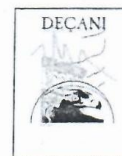




REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVA - REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E DEÇANIT

MUNICIPALITY OF DEÇANI - OPSTINA DEÇANI

KOMUNA E DEÇANIT

PROGRAMI KOMUNAL PËR BANIM SOCIAL

2018-2020

Deçan-2018

		DOKUMENTI I DOKUMENTIT REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E DEÇANIT - OPSTINA DEÇANI - DEÇANI MUNICIPALITY	
Rrëzja Org. Org. Komuna Org. Udhë. Org. Udhë.	K. Komunes	No. Prot. No. Prot. Prot. No.	10289
Duke: 01		Duke: 06 04 18	Duke: 1/18

PROGRAMI ËSHTË FINANCUAR NGA:

BASHKIMI EVROPIAN

DHE

OJQ DEVELOPING TOGETHER

NË

PARTNERITET

ME

OJQ KAAD

TABELA E PËRMBAJTJES:

1.Hyrje.....	5
2.Qëllimi.....	6
- Objektivi.....	7
- Synimi.....	7
- Vendimi.....	8
- Komisioni për hartimin e programit tre vjeçar për banim social.....	9
Korniza Ligjore.....	10
4. Strategjia e Hartuar në Nivelin Qeveritar.....	11
5. Profili i Komunës së Deçanit.....	12
6. Karakteristikat Demografike.....	13
- Popullsia.....	13
- Vendbanimet.....	14
- Banimet Stoku-Banesor.....	15
- Fondi Banesor.....	15
- Migrimi.....	16
- Shtimi natyror.....	17
- Jetëgjatësia.....	18
7. Treguesi i zhvillimit njerëzor.....	19
8. Punësimi.....	20
9. Papunësia	22
10 Ambienti biznesore.....	23
11. Të ardhurat	23
12. Të ardhurat mesatare/gjendja sociale	24
13. Ekonomia/potenciali i komunës – Buxheti.....	25
14. Planifikimi hapësinor dhe infrastruktura	26
15. Procesi i hartimit të programit	27
17. Kërkesa faktike për përkrahje	29
18. kategoritë e synuara.....	30
19. Kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë.....	31
20. Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimit të tyre.....	33
21. Veprimet kryesore që do të ndërmarrën.....	34
- Programet.....	35
- Analiza fakteve dhe projektit në bazë të programeve.....	38
- Synimet.....	41
22. Justifikimi i veprimeve dhe shpjegimin e rezultateve të pritshme	43
23. Themelimi i sektorit të banimit.....	44
24. Mënyrat e financimit të programeve tre vjeçare.....	45
25. Burimet për financimin e programeve të financimit të programeve tre vjeçare të banimit.....	46
26. Përputhja programeve me planet zhvillimore të komunës.....	47
27. Instrumentet e mbikëqyrjes.....	47
28. Instrumentet e garantimit të realizueshmërisë së programeve	47

29. Masat që janë marrë për respektimin e kuadrit ligjor.....	48
30. Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës.....	48
31. Çështje të tjera.....	49
32. SWOT analiza.....	50
33. Plani i veprimit – programeve tre vjeçare.....	51
34. Përfundimi.....	54
35. Burimi të dhënave	55
35. Memorandumi i mirëkuptimit.....	56

1. HYRJE

Programi Trevjeçar i Banimit Social, i adresohet zgjedhjes së çështjes së banimit social në Komunën e Deçanit, ngase e drejta për banim është njëra ndër të drejtat elementare të njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të Drejtave të Njeriut, si dhe me Kartën Evropiane të Drejtave të Njeriut.

Në këtë kontekst qasja në banim është një disiplinë multisektorale mjaft komplekse që kërkon nga autoritetet qendrore dhe komunale përkushtim dhe vullnet politik për të adresuar me kompetencë këtë çështje.

Me miratimin e Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit NR. 03 /I-164, ofron një kornizë më të avancuar për autoritetet vendimmarrësve lokale, duke ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Kosovës.

Komuna e Deçanit në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për banoret e saj.

Programin Komunal për Banim Social 2018-2020, do të mundësoj kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm për familjet, të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit ende ose jetojnë në Qendra të Përkohshme Kolektive dhe që jetojnë nën normat minimale të banimit.

Programi është punuar sipas metodologjisë përshkruese dhe interpretuese duke u bazuar me të dhëna konkrete të gjendjes ekzistuese. Procesi i hartimit ka kaluar nëpër këto faza:

- a) Vendimi i kryetarit për hartimin e Programit Komunal për banim Social 2018-2020,
- b) Komisionit i përbërë nga pesë veta për hartim të programit si dhe grupi punues,
- c) Analiza e gjendjes, identifikimi i problemeve, Swot Analiza
- d) Planifikimi i zonave për ndërtim të objekteve për banim social
- e) Kriteret bazë për familjet që bëjnë kërkesë për të përfituar nga programet e veçanta të banimit.

Institucionet përgjegjëse për monitorim dhe zbatim e programit e bëjnë këto Institucione:

Në nivel qendror:

- Divizioni i Banimit dhe Departamenti I Planifikimit Hapësinor, Banimit dhe Ndërtimit,
- Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH),
- Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal (MAPL)

Në nivel komunal:

- Drejtorati për Shëndetësi dhe Mirëqenjë Sociale
- Drejtorati për Buxhet dhe Financa
- Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtorati për Shpëtim, Mbrojtje dhe Shërbime Publike

2. Qëllimi

Qëllimi i hartimit të Programeve të Banimit në Komunën e Deçanit është adresimi i çështjeve të banimit në territorin e saj, bazuar në politikat të banimit, së pari duke: Identifikuar pasqyrën reale të problemeve në Komunën e Deçanit, që kanë të bëjnë me çështjen e banimit.

Për të zhvilluar politika adekuate përfshirë specifikat lokale, veçoritë gjeografike, demografike dhe institucionale për zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike për të siguruar banim me çmime të tregut. Për të krijuar kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat minimale evropiane të banimit.

Gjetjen e mënyrave të financimit për realizimin e zbatimit të Programit të Banimit. Dokumenti është përgatitur në përputhje me Udhëzuesin për Programeve Komunale, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-164, Për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe njëkohësisht, i nënshtrohet zbatimit të metodës së planifikimit strategjik që nënkupton dhënien e përgjigjes në pyetjet:

- **Ku?** E që ka të bëjë me analizën e gjendjes ekzistuese;
- **Kur?** E që ka të bëjë se kur do të arrihet;
- **Çka?** Synimet, apo objektivat;
- **Si të arrijmë atje?** Idetë, veprimet, projektet etj.
- **Përse?** Që ka të bëjë me monitorim dhe vlerësim.

2.1 Objektivi

Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit social. Planifikimi dhe shfrytëzimi i mjeteve financiare për zhvillimin e banimit social, dhe përmirësimi vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi, procedurat e qiramarrjes, qiradhënies, administrimi dhe menaxhimi i ndërtesave për banim social

2.2 Synimi

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara, të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

Me hartimin e këtij programi synojmë plotësimin e obligimeve ligjore, e që Hartimi dhe zbatimi i këtyre politikave të banimit në Komunën e Deçanit ndërlidhet me procesin e integritetit evropian me kriteret për anëtarësim në BE duke respektuar Konventat Evropiane, Kartën Sociale Evropiane dhe Deklaratën Universale për të drejtat e Njeriut.

- Përcaktimi i parcelave për ndërtim në pronën komunale
- Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira joprotabile
- Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me UA, nr. 18/2010 të Ligjit nr. 03/L-164
- Administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi

2.3 VENDIM

Në bazë të nenit 25 dhe 26 të Ligjit me Nr. 03/L-164 Për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, në mbështetje të nenit 13 dhe nenit 17 pika k, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040 si dhe nenit 14 pika 11, nenit 55 pika 20 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kryetari i Komunës, me dt.**05/12/2016** bie këtë:

VENDIM

PËR HARTIMIN E PROGRAMIT KOMUNAL PËR BANIM SOCIAL 2017-2020

Neni 1

Sipas nevojave të identifikuara të popullsisë për banim në komune bëhet hartimi i Programit Komunal për Banim Social 2017-2020.

Neni 2

Hartimi i programit dhe projekteve tre (3) vjeçare për banim social, komuna do të ndaj burime financiare.

Neni 3

Komuna do të siguroj zonat për ndërtim dhe pajisjen e truallit me infrastrukturë, në zbatimin e programeve të banimit.

Neni 4

Paraqitjen e kërkesave për financimin e investimeve dhe subvencioneve në Ministri.

Neni 5

Krijimin dhe administrimin e bazës së të dhënave për familjet që përfitojnë nga programet për banim.

Neni 6

Sigurimi i ndërtimit komuna, ministria, dhe donatorët.

Neni 7

Administrimi dhe mirëmbajtja e banesave me qira përmes organit kompetent komunal, Drejtori për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe Drejtorin për Urbanizëm, Planifikimit Hapësinor dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi me ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës Rasim Selmanaj.

Deçan: **05/12/2017**

Kryetari i Komunës
z. Rasim Selmanaj

2.4 KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM

Komisioni për hartimin e Programin Komunal për Banim Social 2017-2020 është i përbërë nga këta 5 anëtarë:

1. **Kryetar i Komunës- Rasim Selmanaj**
2. Drejtor për Shëndetësi dhe Mirëqenjë Sociale- **Ibrahim Selmonaj -**
3. Drejtor për Buxhet dhe Financa
4. Drejtor për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

GRUPI PUNUES:

1. **Bashkim Ramosaj**-Drejtor i Drejtoratit për Administratë të Përgjithshme
2. **Ajne Iberhysaj**-Inspektore për Mbrojtje të Mjedisit
3. **Ajshe Qorraj**- Zyrtare e Lartë për Urbanizëm
4. **Shkelzen Goçi** –Inspektor i Ndërtimit
5. **Yllarta Thaqi**-Zyrtare për Informim
6. **Shkelzen Shehu**-Shef për Planifikim

3. KORNIZA LIGJORE

Treguesit kryesor të sektorit të banimit dhe ndërtimit janë:

- ❖ Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164
 - ❖ Ligji për shitjen e banesave për te cilat ekziston e drejta banesore, Nr. 04/L-061
 - ❖ Ligj për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, Nr. 04/L-134 2013
 - ❖ Ligji për Vetëqeverisjen Lokale, Nr. 03/L-40
 - ❖ Ligji për ndërtim, Nr. Nr. 04/L – 110
 - ❖ Ligji për trajtimin e ndërtimeve pa leje, nr. 04/L-188
 - ❖ Ligji për Inspektoratin e produkteve të ndërtimit, 2006/02-L62
 - ❖ Ligji për Procedurat Administrative, 2005/02-L28
-
- Udhëzimi Administrativ Nr. 18/2010 për Përmbajtjen e kontratës për banesat me qira joprofitabile;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 19/2010 për Përmbajtjen e bonusit të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 21/2010 për Kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 22/2010 për Procedurat për përfitimin nga programet e veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 23/2010 për Procedurat për shpalljen e programeve e veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 24/2010 për Normat minimale të banimit për banesat e programeve të veçanta të veçanta të banimit;
 - Udhëzuesi për hartimin e programeve të veçanta për banim
 - Statuti i Komunës

4. STRATEGJITË E HARTUARA NË NIVELIN QEVERITAR

- Strategjia për Komunitete dhe Kthim 2014-2018 dhe Plani i veprimit për strategjinë për komunitet dhe kthim 2014 – 2018.

5. PROFILI I KOMUNËS SË DEÇANIT - POZITA GJEORAFIKE



Komuna e Deçanit ka pozite të mirë gjeografike, shtrihet në pjesën perëndimore të Kosovës dhe të Rrafshit të Dukagjinit, më një qendër administrative – Deçan , më 37 fshatra, më **40,954**¹ banorë, më sipërfaqe 29700 ha, të cila janë:

- 8.940,4 ha toke pjellore;
- 15.280 ha pyje dhe;
- 5.479,6 ha kullosa

Territori përbëhet nga:

- Ultësira, që është pjesa e rrafshit të Dukagjinit dhe;
- Në pjesën e lartësisë gjeografike - bjeshkët (Alpet Shqiptare).

Figura 1: Pozita e Deçanit në hartën e Kosovës

Në kufirin kadastral kufizohet me:

- Në perëndim kufizohet me Junikun.
- Në veri-përmendim kufizohet me Malin e Zi.
- Në veri kufizohet me Komunën e Pejës.
- Në jug-lindje dhe jug kufizohet me Komunën e Gjakovës.

Nga lumenjtë kryesor duhet veçuar, Lumëbardhin e Deçanit, dhe Lumëbardhin e LLoqanit. Këta dy lumenj burojnë në pjesët më të larta të Bjeshkëve tona. Në mbarim të Grykës së Deçanit, gjegjësisht në afërsi të Manastirit të Deçanit, gjendët një burim i ujit mineral. Deçani ka klimë kontinentale me dimra të gjatë, në ultësira vërehet prania e ndikimit të klimës mediterane. Bjeshkët tona janë më një florë dhe faunë të pasur dhe vlen për të veçuar llojet e drunjve halor dhe gjetherënës siç janë: pisha, bredhi, gështenja që janë të përhapura në gjithë brezin e malor. Resurset e shumta natyrore si dhe vlerat trashëgimisë kulturore, i mundësojnë komunës së Deçanit zhvillim ekonomik, në veçanti zhvillimin e sektorit të turizmit dhe të bujqësisë.

¹ Popullsia e Kosovës dhe shtimi natyror për vitin 2013 në nivel të komunave

6. KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE

6.1 POPULLSIA

Gjendja e popullsisë shikuar në periudhën 1948-1981 është me disa dallime nga ajo e Kosovës. Sipas regjistrimit të vitit 1948 në Komunën e Deçanit kishte 39 vendbanime, 2794, ekonomi familjare me 20672 banore. Sipas regjistrimit të vitit 1953, në kuadër të Rrethit të Pejës, bënin pjesë Këshilli Popullor i Komunës – Strellc i Epërm. Deçani me 10 fshatra, 874 shtëpi ka 6.834 banore. KPK i Irzniqit me 16 fshatra, me 786 familje dhe me 5865 banore. Sipas shënimeve të përpunuara Komuna e Deçanit kishte 39 vendbanime me 2.912 ekonomi familjare me 22218 banore. Bazuar në regjistrimet e vitit 1961, Komuna e Deçanit kishte këtë strukturë: Vendbanimet 39, ekonomi familjare 3386 dhe 25582 banore. Nga ky numër 22472 ose 87.8 % ishin shqiptare, 413 ose 1.6 % serbe, 2534 ose 9.9 % malazeze, 51 ose 0.2 % myslimane, 6 turq ose 0,5 %.

Sipas regjistrimit të vitit 1971, Komuna e Deçanit kishte 39 vendbanime me 3.975 ekonomi familjare me 31335 banore, nga të cilat 29474 ose 94.2 % shqiptare, 310 ose 1.0 % serbe, 1357 ose 4.3 % malazeze, 133 ose 0.4 %, myslimane. Sipas regjistrimit të vitit 1981, Komuna e Deçanit kishte 40 vendbanime me 40640 banore, nga të cilat 39179 ose 96.4 % shqiptare, 234 ose 0.6 % serbe, 898 ose 2.2 % malazeze, 217 ose 0.5 %, myslimane, 112 ose 0.3 % të tjerë. Sipas regjistrimit të vitit 2011, numri i banoreve në Komune është 40,019 , ndërsa i ekonomive familjare 5887:

Tab. 1.-Popullsia sipas përkatësisë etnike/kulturore,gjinisë dhe komunës

Komuna Deçan	Përkatësia etnike/ kulturore											
	Nuk janë në dispozicion	Shqiptar	Serb	Turk	Boshnjakë	Rom	Ashkali	Egjiptian	Goran	Të tjerë	Preferon mos të përgjigjet	Gjithsej
	64	39,402	3	0	60	33	42	393	1	19	2	40,019

Tab. 2. Struktura gjinore e popullsisë

Komuna Deçan	Struktura gjinore		
	Femra	Meshkuj	Gjithsej
	19,894	20,125	40,019

6.2 VENDBANIMET

Tab.1

KOMUNA E DEÇANIT			
Nr. i popullsisë			40,019
Zonat rurale			36216
Zonat urbane			3803
Nr. i fshatrave/nr. i lagjeve			37 vendbanime
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999		1407
	Nr. objekteve pas 1999		2381
	Etazhiteti mesatar		P+2
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. Objekteve	/
		Nj. banimi	/
	Pas 1999	Nr. objekteve	/
		Nj. banimi	/
	Etazhiteti mesatar		P+6
Statusi pronësor (banim kolektiv) para 1999		Privat [nj. banimi]	/
		Shoqëror [nj. banimi]	/
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]			/
Kyçje në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]			80%
Nr. i objekteve të pabanuara			S’ka
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim			S’ka
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]			10%
Ndërtimet ilegale	Mbindërtimet		S’ka
	Ndërtimet tjera		S’ka
	Ndërtimet në pronë shoqërore		S’ka
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit			10
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit			1
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna			8 objekte
Qeveria dhe donatorët			
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë			7
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut			16
Nr. i objekteve/nj. banimi ne pronësi te Komunës që mund të adaptohen			15

Qendrat e përkohshme kolektive (QPK) Qendra “Garibaldi” në Deçan	Numri i QPK	1
	Vendndodhja /emërtimi	Deçan
	Nr. i familjeve	3
	Nr. i banorëve	9

6.3 BANIMET-STOKU-BANESOR

Komuna e Deçanit	1960	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010	2011	Gjithsej
	83	132	564	1,154	1,407	2,381	119	7	5,847

Në investimet në fushën e ndërtimit të banimit sociale janë bërë në vitin 2003/2004 është realizuar Projekti i financuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Komuna e Deçanit dhe donatorit Swiss Cooperation Office-SDC, me përmbajtje të objektit 16 banesa dhe 4 lokale afariste.

6.4 FONDI BANESOR

Nr. i objekteve të banimit	Njësi të banimit
Nr. i banesave në pronësi komunale	Në qender të qytetit -1/ 105 njësi banimi) Rr. “Sali Çeku” 4/ 70 njësi banimi Rr. “Luan Haradinaj”, 1 / 35 njësi banimi Ndërtesa të posta 1/ 6 njësi banimi etj.
Me partneritet publik privat	Komuna e Deçanit ka dhënë në koncesion publiko-privat pesë lokacione në shfrytëzim me kohëzgjatje prej 99 viteve, vlera materiale prej 21 % shkon në pagesën e qirave të familjeve ekzistuese që kanë banuar përpara kurse pjesa e mbetur e mjeteve alokohet në buxhetin komunal.
Qendra për banim social	Më financim të përbashkët MMPH dhe SDC dhe Komunën e Deçanit është ndërtuar objekti me qira jo profitabile në vitin 2003-2004 me 16 njësi banesore deri më tani nuk është bërë rivlerësimi i familjeve të vendosura në këtë objekt.
QK (Qendra kolektive)	Qendra Garibaldi në “Podin e Gështenjave”, në Deçan. Lagja Baballoq me 14 objekte të banimit

6.5 MIGRIMI

Problemi i njëjtë si në gjithë Kosovën qëndron edhe më Komunën e Deçanit, ku kemi emigrime dhe migrime të shumta, por asnjëherë nuk mund të japim shifrat e sakta se sa është numri i qytetarëve tanë që jetojnë punojnë dhe veprojnë jashtë territorit të Komunës, sidomos atyre që jetojnë jashtë Kosovës.

Nr.	Komuna Deçan	Gjithsej popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2014)	Sipas vendbanimit të përhershëm në komunë			Gjithsej popullsia dhe shtimi natyror (01.01-31.12.2015)
			Natalitetit (2015)	Mortalitetit (2015)	Shtimi natyror (01.01-31.12.2015)	
1		40,847	707	138	569	41,416

Sipas të dhënave nga Agjensionit të Statistikave të Kosovës- migrimi dhe emigrimi në vitin 2015 në nivel komune, popullsia e Deçanit është:

Përfundimisht, migrimi i fuqisë punëtore dhe lëvizshmëria në Evropë do ta ndihmonin në masë të madhe zhvillimin njerëzor në Kosovë gjithashtu edhe në komunën e Deçanit. Vendet potenciale nikoqire duhet ta marrin parasysh krijimin e mundësive shtesë për emigrantët e punës nga Kosova, ndërsa autoritetet e Kosovës duhet, si çështje me prioritet, ta zbatojnë udhërrëfyesin e BE-së për liberalizimin e vizave, do të lehtësonte lëvizjen ndërkombëtare për studim, punë, trajtim mjekësor dhe turizëm

Tab. 3. Popullsia e Komunës së Deçanit për vitin 2014 dhe migrimi për vitin 2015

Komuna Deçan	Popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2014)	Migrimi ndërkombëtar (2015)			Emigrimi ndërkombëtar (2015)			Bilanci i përgjithshëm i migrimit kombëtar	Gjithsej popullsia dhe migrimi (01.01-31.12-2015)
		Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit ndërkombëtar 2015	Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit kombëtar		
	40,847	247	453	-206	121	158	-37	-243	40,604

6.6 SHTIMI NATYROR

Baza e të dhënave për ta vlerësuar numrin e popullsisë për vitin 2015 është marrë numri i vlerësuar i popullsisë rezidente në Deçan, në fund të vitit 2014 duke bazuar nga të dhënat e Agjensionit të Statistikave të Kosovës. Për ta vlerësuar numrin e popullsisë rezidente në nivel kombëtar/komunal, popullsia është e ndikuar nga nataliteti, mortaliteti dhe migrimi (NMM).

Vlerësimi i popullsisë: popullsia bazë+nataliteti-mortalitetit± migrimi i jashtëm/brendshëm. Të dhënat mbi numrin e popullsisë në nivel komune janë llogaritur sipas procedurave të mëposhtme:

Tab. 4. Popullsia e Deçanit në vitin 2014 dhe shtimi natyror në vitin 2015 në nivel komune

$$P_n + (N - M) + (I - E)$$

P_n- numri i banorëve të përlogaritur për vitin e dhënë 2014

Komuna Deçan	Popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2014)	Migrimi ndërkombëtar (2015)			Emigrimi ndërkombëtar (2015)			Balanci i përgjithshëm i migrimit kombëtar	Gjithsej popullsia dhe migrimi (01.01- 31.12-2015)
		Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit ndërkombëtar 2015	Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit kombëtar		
	40,847	247	453	-206	121	158	-37	-243	40,604

N-Numri i lindjeve të gjalla (Nataliteti),01 janar-31 dhjetor 2015

M-Numri i vdekjeve (mortaliteti),01 janar-31 dhjetor 2015

I-Imigrimet, 01 janar-31 dhjetor 2015

E- Emigrimet,01 janar-31 dhjetor 2015

Tab. 5. Popullsia e komunës e vlerësuar për vitin 2015

Komuna	Gjithsej popullsia e vlerësuar	Shtimi natyror	Bilanci i migrameve	Rritja e përgjithshme për vitin 2015	Gjithsej popullsia e vlerësuar për vitin 2015
Deçan	(31 dhjetor 2014)	(01.01-31.12.2015)	(01.01-31.12.2015)		(31 dhjetor 2015)
	40,847	569	-243	326	41,173

6.7 JETËGJATËSIA

Indikatori themelor që mat nëse njerëzit kanë një jetë të gjatë dhe të shëndoshë është indeksi i jetëgjatësisë. Ky indeks është themelor në llogaritjen e I. ZH. Nj. Sipas A. ZH. Nj-së jetëgjatësia mesatare në Kosovë është 67.8 vjet për meshkujt, 69.9 për femrat.

Jetëgjatësia është indeksi më i ndjeshëm, siç janë konfliktet dhe epidemitë. Kështu duhet të kaloj një kohë shumë e gjatë që ky indeks të përmirësohet dhe të manifestohet në statistikat e përmbledhura agregate, krahasuar me trendët që manifestohen menjëherë. Që nga mesi i viteve nëntëdhjeta mesatarja e jetëgjatësisë kanë rënë për pesë vjet, për shkak të konfliktit të vitit 1998-1999. Për shkak të shumë përmirësimeve sa i përket kushteve jetesës dhe kushteve ekonomike gjatë 4-5 vjetëve të fundit trendi rënës i jetëgjatësisë është i ndalur.

Tab. 6. Popullsia sipas moshës për vitin 2011

Komuna	MOSHA								GJITHSEJ
	0-9	10-19	20-29	40-49	50-59	60-69	70-79	80+	
Deçan	6,656	7,996	7,273	4,775	3,196	2,094	1,434	556	40,019

7. TREGUESI I ZHVILLIMIT NJERËZOR

Zhvillimi mund të vlerësohet si një proces i vazhdueshëm i rritjes dhe përparimit. Si i tillë zhvillimi nënkupton ekzistencën e një procesi të vendosur, që ka për qëllim përmirësimin e jetës së qytetarit dhe shoqërisë. Matja më e mirë e zhvillimit njerëzor është indeksi i Zhvillimit njerëzor (IZHNJ)². Ky indeks për herë të parë është përdorur në Raportin e Zhvillimit Njerëzor të botuar nga Programi për Zhvillimi i OKB-së (UNDP) më 1990. Ky indeks është krijuar për të matur zhvillimin edhe me mjete të tjera përveç indekseve rritjes ekonomike siç janë Bruto Prodhimi Vjetor (GDP) apo të ardhurat. IZHNJ në vete përmban edhe GDP-në por në të llogaritet edhe jetëgjatësia dhe arsimimi.

Krijuesit e këtij indeksi kurrë nuk kanë menduar se ky indeks do të jetë njësi e mjaftueshme matëse, por e kanë konsideruar se kjo do të jetë një mjet që do të ndihmonte që vëmendja të drejtohej në brengat e njerëzve, e jo vetëm në rritje ekonomike. IZHNJ mund të ketë vlerën prej 0 deri në 1. Vendet janë të radhitura në nivel të ultë të mesëm dhe të lartë të zhvillimit njerëzor, varësisht nga vlera e indeksit. Vendet që kanë rezultat më të afërt me 1 janë më të zhvilluara. Komponentët e IZHNJ janë:

- Jetëgjatësia, indikatorë që tregojnë nëse njerëzit janë duke jetuar një jetë të gjatë (për këtë) edhe të shëndetshme, por gjithashtu këtu implikohet edhe vendi se ku shkojnë resurset dhe a janë ato duke shkuar në drejtim të duhur, a janë duke u shfrytëzuar për shëndetësi preventive dhe primare, apo për shëndetësi kurative;
- Analfabetizmi dhe mesatarja e viteve të shkollimit, një indikatorë nëse njerëzit janë të gatshëm që të përfitojnë nga frytet e zhvillimit, dhe
- Bruto Prodhimi Vjetorë për kokë banori, që reflekton të ardhurat mesatare, por të llogaritura për fuqi blerëse.
- Mjetet tjera statistikore për të matur zhvillimin janë Indeksi i Varfërisë Njerëzore dhe Indeksi i Zhvillimit Gjinerë, këto janë të detajuara në vazhdim të raportit.

² Raporti i zhvillimit njerëzor në Kosovë 2014

Tab. 7.

Komuna	Prishtina	Deçan	Kosova
Jetëgjatësia	70.96	70.86	68.08
Arsim-imi	95.70	94.07	95.4
Regj. në shkollë	90.73	85.06	94.2
Të ardhurat për kokë banori	1585.64	722.14	9,446
Treguesi i jetëgjatësisë	0.766	0.764	0.74
Treguesi i arsimimit	0.940	0.911	0.917
Treguesi i të ardhurave	0.461	0.330	0.707
Treg. i zhvill. njerëzor	0.723	0.668	0.734

Me Indeks zhvillimor në vlerë prej 0.734 Kosova takon në mesin e vendeve me zhvillim të mesëm.

8. PUNËSIMI

Tab. 8. Të punësuarit në administratë

totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi te kufizuar-PAK		STAFI POLITIK	
	fakulteti	shk. e lartë	shk. e mesme	shk. fillore	sh	s	b	t	g	a	e	R	të tjere	m	f	m	f	m	f
138	90	4	43	1	135	1	2							108	30	1	1	12	1

Të punësuarit në arsim

totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi te kufizuar-PAK	
	fakulteti	shk. e lartë	shk. e mesme	shk. fillore	sh	s	b	t	g	a	e	R	të tjere	m	f	m	f
534	431	16	51	36	532		2							302	232		

Të punësuarit në shëndetësi

totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi te kufizuar-PAK	
	fakulteti	shk. e lartë	shk. e mesme	shk. fillore	sh	s	b	t	g	a	e	R	të tjerë	m	f	m	f
120	33	4	79	4	119					1				36	84	1	

Verejtje: Te zgjedhurit polik ne k. k. (kryetari, nënkryetari dhe drejtores e departamenteve) nuk duhet te llogariten ne total.

Shënim: shkurtesat: sh=shqiptar; s=serb; b=boshnjak; t=turq; g=goran; a=ashkali; e=egjiptian; r=rom, t=të tjerë

9. PAPUNËSIA

Të dhënat për shkallën e papunësisë për komunën e Deçanit janë marr nga Anketa e Fuqisë Punëtore për vitin 2015, publikuar nga Agjensioni i Statistikave të Kosovës (ASK).

Tab. 9. Popullsia e moshës 15 vjeçe e mbi sipas statusit të aktivitetit aktual, gjinisë dhe komunës³.

Komuna Deçan	Ekonomikisht aktive	Të punësuar	Të papunësuar, Ka punuar më parë	Të papunësuar, Nuk kanë punuar kurrë më parë	Të papunësuar, Presin të fillojnë punën në të cilën janë pranuar	Ekonomikisht jo aktivë	Gjithsej
	10,728	4,396	1,379	4,737	216	18,820	29,548

Tab. 10. Pjesëmarrja në fuqi punëtore dhe papunësia (popullsia e moshës 15-64 vjeçare)⁴

Komuna Deçan	Shkalla e pjesëmarrjes,%			Shkalla e Papunësisë,%		
	Meshkuj	Femra	Gjithsej	Meshkuj	Femra	Gjithsej
	73.6	28.8	50.5	60.6	74.6	64.7

2. POPULLSIA, EKONOMITË FAMILJARE DHE NJËSITË E BANIMIT NË KOMUNAT E KOSOVËS-Agjensioni i Statistikave të Kosovës

3. RAPORTI I ZHVILLIMIT NJERËZOR NË KOSOVË 2012 - UNDP

10. AMBIENTI BIZNESOR

Resurset ekonomike dhe burimet njerëzore të Deçanit janë shumë të favorshme për një zhvillim të qëndrueshëm dhe prosperitet ekonomik në sajë të pasurive natyrore që posedon. Në Komunën e Deçanit veprojnë rreth **2287** biznese. Nga bizneset e regjistruara, shumica prej tyre kanë 1-3 punëtor, pastaj ato të mesme të cilat kanë nga 10-100 punëtor, numri i tyre është i vogël. Investimet e huaja në vitet e fundit kanë përkrah dhe financuar projekte, të cilat kanë ndikuar në zhvillimin lokal dhe përmirësimin e ambientit biznesor.

Komuna e Deçanit ka mundësi dhe perspektiva zhvillimi duke u bazuar në resurset natyrore dhe trashëgimisë kulturore, të cilat mund të shfrytëzohen për krijimin e një ambienti biznesor të favorshëm dhe për zhvillim ekonomik gjithashtu bujqësia me sektorët si: blegtoria, pemëtaria, perimtaria, bletaria si dhe industria përpunuese e prodhimeve bujqësore ofrojnë mundësi të jashtëzakonshme zhvilluese.

Pozita gjeografike dhe bukuritë natyrore të Bjeshkëve të Nëmura ofrojnë kushte shumë të mira për zhvillimin e turizmit dimëror dhe veror. Afërsia me tregjet e rajonit dhe pika kufitare me Shqipërinë dhe Malin e Zi janë mundësi e aktiviteteve ekonomike dhe shërbyese me theks të veçantë për zhvillimin e turizmit.

11.TË ARDHURAT

Indeksi i të ardhurave është projektuar për të kapur dhe krahasuar standardet e njerëzve që jetojnë. Një tregues i rëndësishëm i të ardhurave paraqet edhe relacioni i vogël por i qartë në mes të nivelit mesatar të arsimit dhe të ardhurave mesatar për kokë banori. Sa më e madhe të jetë përqindja e popullsisë në një komunë që ka kryer shkollën e mesme, shkollën e lartë universitetin, aq më e madhe do të jetë mesatarja e të ardhurave për kokë banori në komunën.

Komunat Sipas anketës Mozaiku përfshinë variabëlin për shpenzimet për kokë banori në familje (në euro në muaj), që është përdorur si variabël Proxy për indeksin e treguesit kombëtar (Ardhurat Kombëtare Bruto) AKB. Meqë ky tregues matë drejtpërdrejt shpenzimet e familjeve, është Proxy e mirë e standardeve të jetesës, me kushte që çmimet lokale nuk ndryshojnë në masë të madhe.

Në tab. janë përmbledh mesataren për shpenzimet e familjeve për kokë banori në komunën e Deçanit , të përdorur për indeksin AKB

Tabela. 11. Indeksi i Zhvillimit njerëzor në nivelin komunal

Komuna e Deçanit	Indeksi shëndetësisë	Indeksi i arsimit	Indeksi i të ardhurave	IZHNJ	Shëndetësi	Arsimimi		Të ardhurat
					Pritshmëria e jetëgjatësisë (përafërsisht)	Vitet mesatare të shkollimit	Vitet e pritura të shkollimit	Të ardhurat bruto shtetërore (ABSH) për frymë banori PPP, përafërsisht
	0.897	0.818	0.632	0.774	76.8	10.5	14.4	6.731

12.TË ARDHURAT MESATARE/GJENDJA SOCIALE

Nga të dhënat statistikore Agjensionit të Statistikave të Kosovës, shihet se numri i përfituesve të asistencës sociale në komunën e Deçanit ka ndryshuar nga viti në vit. Përkrahja sociale është e orientuar kryesisht drejt ndihmës monetare mujore për familjet e varfra, për personat me aftësi të kufizuar, përfshirë edhe fëmijët, për pensionistët të cilët e gëzojnë të drejtën e pensionit sipas ligjit në fuqi dhe për kategoritë e invalidëve të luftës dhe familjeve të dëshmorëve. Këto grupe të përmendura janë trajtuar si kategori sociale edhe përmes politikave qeveritare.

Tab. 12. Shpenzimet e familjes për kokë banori në Komunë

Komuna e Deçanit	Shpenzimet mestare të familjeve për kokë banori, euro në muaj	Kufiri i ultë	Kufiri i sipërm
	60.6	55.8	65.4

NUMRI I FAMILJEVE PËRFITUESE TË ASISTENCËS SOCIALE

Tab. 13. Numri i familjeve sociale

NR.	Periudha	Numri i familjeve
1	2010	780
2	2011	620
3	2012	510
4	2013	501
5	2014	481
6	2015	427
7	2016	382

13.EKONOMIA/POTENCIALI I KOMUNËS

13.1 BUXHETI

Tab. 14. Skema buxhetore sipas grandeve dhe THV-Komunale

NR.		2017	2018	2019	2020
1	Granti i përgjithshëm	3,185,763.00	3,702,550.00	3,891,736.00	4,406,982.00
2	Granti për arsim	2,529,924.00	2,646,834.00	2,771,235.00	2,923,653.00
3	Huamarrja në arsim	0.00	32,859.00	19,168.00	0.00
4	Granti për shëndetësi	991,134.00	1,090,247.00	1,199,272.00	1,355,177.00
5	Shërbime rezidenciale	160,000.00	165,000.00	165,000.00	165,000.00
6	Gjithsej HVK (hyrat vetanake komunale)	1,309,444.00	695,527.00	720,973.00	746,419.00
	Gjithsej	8,176,265.00	8,333,017.00	8,767,384.00	9,597,231.00

Bazuar në trendët zhvillimore në komunë, planifikimi i buxhetit për vitin në vijim, mund të v'ie në konsideratë ndarja e buxhetit për programin e banimit kryesisht nga THV, shëndetësia dhe Grandi i përgjithshëm,..... 1% e buxhetit total.

14. PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA

Tab. 15. Sipërfaja e përfshirë në plane urbane

Nr.	Zonat - territori i mbuluar me plane urbane	Sipërfaqja totale e Komunës /ha	Sipërfaqja e zones me PU	Raporti %
1.	Qyteti i Deçanit dhe rrethina e ngushte PZHU dhe PRRU	29700 ha	99 ha	0.33 %
2.	Vendbanimet PZHU	37	//	//

Bazuar në të dhënat nga Planet Urbane për zonat urbane janë definuar rregullat e shfrytëzimit të tokës – parametrat urban si: ISHP max = 40%, 50%, banimi kolektiv dhe zonat ekonomike ISHP max 70% dhe 90%.

Në kuadër të PZHKU dhe PZHU janë definuar përmbajtjet për zonat dhe vendbanimet, kështu që në kuadër të zonave banimore, fokusohen zonat e caktuara për zhvillimin e banimit sipas programeve, si Zona në interes të veçantë potencial për zhvillimin e programeve të banimit social parashihen të ndërtohen objektet bonus banim në Rr.” Manastirit” në afërsi të objektit ekzistues.

Zonat e tilla do të jenë pjesë e zonave ekzistuese të banimit.

15. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT

- Vendimi i Kryetarit të Komunës për formimin e Komisionit për hartimin e programit komunal të banimit 2017-2020 (5 anëtarë)
- Definimi i detyrave të punës së Komisionit.
- Drejtoratet mbështetëse - mbledhja e informatave për fushën e banimit nga sektorët që ndërlidhen me të brenda Komunës dhe nga institucionet e ndryshme,
- Dokumentet Komunale
- Struktura e buxhetit komunal
- Identifikimi i grupeve të synuara
- Përgatitja e dokumentit
- Procedurat e miratimit të dokumentit,
- Shqyrtimi publik
- Aprovimi nga Kuvendi i Komunës,
- Zbatimi dhe Monitorimi

16. KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE

Gjendja sipas kërkesave dhe rastet aktuale për banim

	Kategoritë:		Gjendja faktike:	Të dhënat:
1.	Me asistencë sociale dhe nevoja		Kërkesa	10
2.	Kategoritë e dala nga lufta Familjet e dëshmorëve, invalidëve , veteranëve dhe martirëve		Te realizuara nga Komuna PPP kërkesa	0
3.	Te kthyerit		Kërkesa	/
4.	Të riatdhesuarit		Te realizuara MPB dhe Komuna Kërkesa	7- të familje shqiptare me 16 anëtar.
5.	Të moshuarit		Kërkesa	0
6.	Të rinjtë		Kërkesa	0
7.	Të punësuarit nga buxheti shtetëror në komunën e Deçanit në: administratë, arsim dhe shëndetësi		Kërkesa	792
8.	Minoritetet sipas Agjensionit të Statistikave të Kosovës		Kërkesa për përmirësimin e kushteve te banimit	553
9.	Tregu i banimit	Qiraja mujore për objektet publiko-private	Deçan	/
10.	Shitja e banesave në treg	500-650€ m ²	Aktuale	Çmimi sipas vlerës së tregut
11.	Të dhëna me qira	Pagesë mujore prej 250 € është për familjet e ç'vendosura prej ishe objektet e rrënuara, e që janë objektet e reja duke u ndërtuar në lokacionet ku komuna i ka dhënë me koncesion PPP.	Objekti ne Rrugën e Manastirit-banim social MMPH dhe SDC bashkëpunim me Komunën	16 familje
12.	Me qira në kushte të caktuara	Komuna i ka ndihmuar 10 familje duke ua paguar shpenzimet e qirasë nga 100- 150 €	Te riatdhesuarit	7 familje
13.	Pa qira		Kategoritë	2
			Objekti ne Rrugën e Manastirit-Banim Social	Objekti i banimit social i ndërtuar nga MMPH, SDC dhe Komuna gjendet ne Rrugën e Manastirit-
			Banesa tjera në kuadër te objekteve ekzistuese	//

17. KATEGORITE E SYNUARA

Kjo pjesë është përshkruar nga Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit me Nr. 03/L-164 prej faqes 30-32

Programet e veçanta të banimit⁵

1. Sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qira, ku përfshihen:

1.1. Banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qira;

1.2. Banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;

1.3. Banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.

Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit

1. Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta për Banim përfshijnë familjet që:

1.1. Nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale;

1.2. Kanë mbetur pa banesë-shtëpi, si rezultat i dëmtimit të shtëpive gjatë luftës së fundit në Kosovë,

1.3. Posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.

2. Administrimi i kërkesave për programet e veçanta për banim bëhet nga organi kompetent komunal.

3. Normat e banimit sipas nën-paragrafit 1.3. të paragrafit 1. të këtij neni, Përcaktohen me Udhëzim Administrativ.

5. Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164 fq. 30-32

Përparësi në përzgjedhjen e përfituesve për subvencionim të qirasë kanë:

- 1.1. Familjet me shumë fëmijë;
- 1.2. Familjet që në përbërjen e tyre kanë persona me aftësi të kufizuara;
- 1.3. Familjet ku kryefamiljari është grua-mbajtëse e familjes;
- 1.4. Bashkëshorti ose bashkëshortja e shkurorëzuar që ka në përkujdesje fëmijë;
- 1.5. Fëmijët me statusin e jetimit.⁶

19. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

⁶ Sipas Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164 nga fq.30-32

Sipas, Udhëzimi Administrativë Nr. 21/2010 për Përcaktimin e Radhës së Përparësisë për Kategoritë e Familjeve që Mund të Përfitojnë nga Programet e Veçanta të Banimit janë 25 kriteret bazë të cilave familjet mund të përfitojnë banimin social, e ato janë si më poshtë:



Shtojca Nr. 1. Kriteret sipas radhës së përparësisë

Nr.	TABELA E VLERËSIMIT SIPAS KRITERËVE TË PËRPARËSISË				Pikët
I	STATUSI I BANIMIT	1.1	Familjet që jetojnë në objekte të rrezikshme ose të papërshtatshme për banim.	10	
		1.2	Familjet që jetojnë në objekte që janë nën normat minimale të banimit.	8	
		1.3	Familjet që jetojnë në objekte të huaja.	6	
		1.4	Familje që jetojnë me qira të tregut për më shumë se 5 vjet.	4	
II	LARTËSIA E TË ARDHURAVE	2.1	Familjet me të ardhura mbi kufirin minimal deri në 150 Euro.	10	
		2.2	Familjet me të ardhura nga 150 - 250 Euro.	8	
		2.3	Familjet me të ardhura nga 250 - 300 Euro.	6	
		2.4	Familjet nën kufirin minimal të të ardhurave të përcaktuara sipas nenit 6, të Ligjit, që subvencionohen nga komuna.	10	
III	GJENDJA SHËNDETËSORE	3.1	Familjet me përkujdesje të personave, fëmijëve me çrregullime të përhershme shëndetësore.	8	
		3.2	Sëmundje të rënda kronike konsiderohen: sëmundjet malinje, sëmundjet e rënda të gjakut, diabeti tek rastet e rënda me insulinë, sëmundjet e ndryshme kronike të veshkave në dializë dhe pas transplantëve të veshkës, forma të rënda të astmës, sëmundjet kronike të papërcaktuara të mushkërive, tuberkulozi, skleroza, sëmundjet e sistemit imunitar, format e rënda të çrregullimeve të metabolizmit, epilepsia, sëmundjet tjera të rënda të zemrës dhe neurozat.	6	
IV	INVALIDITETI	4.1	Invalid me mbi 80% të dëmtimit trupor, të cilëve për jetë normale u nevojitet përkujdesja dhe ndihma e një personi tjetër.	10	
		4.2	Invalid me 71% deri 80% të dëmtimit trupor.	9	
		4.3	Invalid me 61% deri 70% të dëmtimit trupor.	8	
		4.4	Invalid me 51% deri 60% të dëmtimit trupor.	7	
		4.5	Invalid me 41% deri 50% të dëmtimit trupor.	6	
		4.6	Invalid me 31% deri 40% të dëmtimit trupor.	5	
		4.7	Invalid me 21% deri 30% të dëmtimit trupor.	4	
		4.8	Invalid me 10% deri 20% të dëmtimit trupor.	3	
V	STRUKTURA E FAMILJES	5.1	Të moshës 0-5 vjet që kanë nevojë për përkujdesje të plotë.	8	
		5.2	Ndërmjet moshës 6 - 18 vjeçare, që janë në shkollim.	6	
		5.3	Ndërmjet moshës 18 - 25 vjeçare, që janë në shkollim.	4	
		5.4	Të moshës mbi 65 vjeçare.	3	
VI	KRITERËT SHITESË	6.1	Familje dëshmori.	10	
		6.2	Familje e kryesuar nga një prind.	9	
		6.3	Familje në përkujdesje të fëmijëve jetim.	8	
Gjithsej:					

¹ Familjet me të ardhura nën kufirin minimal të përcaktuara sipas nenit 6 të Ligjit vetëm në rastet kur komuna subvencionon qiranë joprofitabile sipas paragrafit 3 të nenit 7 të këtij Udhëzimi administrativ.

20. KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCËS SË TRAJTIMIT TË TYRE

Periudha afatshkurtër 1 -6 vite me mundësi vazhdimi

- Rastet sociale te cilat do të klasifikohen me bonus banimi – Komisionet komunale dhe Vendimi të Komunës
- Te riatdhesuarit

❖ Raste me prioritet në fazën e parë

1. Për shfrytëzimin e banesave lidhet kontrata me shkrim për qira, ndërmjet autoriteteve komunale dhe familjes përfituese.
2. Përmbajtja e kontratës për qiranë, përgjegjësitë e palëve nga kjo kontratë si dhe çështjet tjera rreth shfrytëzimit të banesave me qira, rregullohen me
3. Udhëzim Administrativ të Ministrisë përgjegjëse për fushën e banimit.

Administrimi dhe mirëmbajtja e banesave

1. Banesat me qira nga programet e veçanta të banimit administrohen nga Organi Kompetent Komunal.

2. Mirëmbajtja e banesave me qira jo profitabile nga programet e veçanta të banimit mirëmbahet nga institucioni që ka licencuar Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

21.VEPRIMET KRYESORE QË DO TË NDËRMERRËN

Planifikimi i komunës së Deçanit për ndërtimin e objekteve për banim social për periudhën 2017-2020 është paraparë dy objekte kurse mjetet për ndërtimin e objektit të tretë do të shërbejnë për ndihmë të shlyrjes së qirasë për familjet që kanë nevoje, janë prezenatuar në:

Tab. 16. Planifikimi i komunës për ndërtimin objekteve për banim social 2017-2020

Nr.	Planifikimi i zonës për ndërtimin objekteve me karakter social	Periudha e planifikimit				Planifikimi buxhetor			Nr. i familjeve përfituese				Numri i anëtarëve të familjes			
		2017	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
	Në rruga “Manastiri”, afër objektit të banimit social	//	1	1	/	196,755.4	196,755.4	196,755.4	//	16	16	//	//	64	64	//

Sqarim: bazë linjave buxhetore komunale është planifikuar të ndërtohen dy objekte për banim social në zonën komunale që gjendet në Rr. “Manastirit”, në afërsi të ndërtesës së objektit social Deçan kurse për vitin 2020 mjete e planifikuara buxhetore do të ndihmohen në përmirësim të banimit për familjet e identifikuar me nevoje.

Duke u bazuar nga grandet si dhe të hyrat vetanake llogaritet se mjetet e planifikuar për banim social për një objekt social B+P+3K janë parallogaritur, përafërsisht: **196,755.4 €**. **Parallogaria është bazuar nga objekti ekzistues i ndërtuar për banim social 2003-2004.**

21.1 PROGRAMET

Duhet te merren parasysh tre mënyra te ndihmës si ne vijim:

- banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qira;
- banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;
- banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim

Programet e identifikuara më lartë mund të jenë i adekuate për nevojat e banimit në Komunën e Deçanit.

20.1.1 Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile-

Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës në Rr. “Manastirit”, në afërsi të objektit ekzistues për banim social dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontrate qiraje - qira jo-profitabile për kategori të ndryshme.

Me lartë është përmendur se do të ndërtohen 2 banesa në tre vjetet e ardhshme nga 16 njësi banesore $16 \times 2 = 32$ njësi banesore, në mënyre që shumën e planifikuar për vitin e tretë do të shfrytëzohet në mënyre të përdorimit me qira joprofitabile.

.

20.1.2 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim

Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet-

- **Objektet në pronësi komunale janë 14 shtëpi në fshatin Baballoq, të cilat mund të adaptohen për banim social.**
- **Qendra Kolektive “Garibaldi” mund të transformohet me investim për banim social.**

20.1.3 Banesat me Bonus Banimit

Banesa ekzistuese, në pronësi të personave fizik apo juridik, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi- objektet kolektive me bashkëfinancim të përbashkët publiko-private.

1. Kuvendi komunal çdo vit aprovon shumën e qirasë vjetore për banesat me qira e cila përcaktohet sipas formulës:⁷

$$Q_{jm} = \frac{V_b \times 0.04}{12}$$

ku: Q_{jm} - Qiraja jo profitabile mujore

2. Qiraja e grumbulluar nga banesat shfrytëzohet për mbulimin e kostos së administrimit, mirëmbajtjes, amortizimit, riparimet e rregullta dhe investuese të objektit të banimit .

3. Qiramarrësi, përveç qirasë, paguan edhe të gjitha shpenzimet tjera që lidhen me shfrytëzimin e zakonshëm të banesës.

4. Vlera vjetore e qirasë nuk duhet të jetë më e madhe se katër përqind (4%) e kostos së ndërtimit të banesës së shtetit, për ndërtim të ri, apo katër përqind (4%) e vlerës së banesës në treg.

5. Kur banesat e programeve të veçanta financohen nga burime tjera të përcaktuara me nën-paragrafin 1.3 të nenit 15 dhe me nën-paragrafin 1.3 të nenit 19 të këtij ligji vlera e qirasë e shprehur me Euro/m², përcaktohet për çdo rast specifik në bashkëpunim në mes subjekteve që financojnë dhe komunës ku zbatohet projekti dhe miratohet me vendim të Kuvendit Komunal.

20.1.4 Subvencionimi i qirasë:

⁷ Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164 nga fq. 36-37

1. Për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë, Komuna subvencionon deri në pesëdhjetë përqind (50%) të shumës së qirasë që duhet ta paguajë familja. Subvencionimi jepet vetëm pas verifikimit të gjendjes ekonomike të familjes, sipas nenit 12, të këtij ligji.
2. Subvencionimi i qirasë, që përfiton çdo familje, bëhet nga të ardhurat e komunave dhe me aprovimin e Kuvendit Komunal. Komunat që nuk arrijnë të realizojnë të ardhura të mjaftueshme mund të financohen nga Buxheti i Republikës së Kosovës.

20.1.5 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim

Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.

20.1.5 Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit

Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.

1. Përfitimi nga programet e banimit bazohet në verifikimin e gjendjes ekonomike të familjes.
2. Verifikimi i gjendjes ekonomike të familjes bëhet nga organi kompetent komunal.
3. Procedurat për përfitim nga programet e banimit përcaktohen me Udhëzim Administrativ nga Ministri i Ministrisë që mbulon fushën e banimit.
4. Organi kompetent komunal e njofton familjen për rezultatet e verifikimit të gjendjes ekonomike. Pas verifikimit të gjendjes dhe vlerësimit të familjeve përfituese lëshohet vendimi në afat prej tridhjetë (30) ditësh kalendari

20.2 ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE

Të dhënat		
I.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	Ndërtimi i njërive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile - Dy objekte me qira jo profitabile Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim -14 objekte në Lagjen Baballoq- fshati Baballoq Qendra Kolektive “Garibaldi”, në Podin e Gështenjave”, Deçan Banesat me qira jo profitabile - Dy objekte x 16 = 32 njësi të banimit. Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim Sigurimi i pronësisë për ndërtimin e objektit, rregullimi i procedurave administrative-dokumentacionit investive-teknik. - Dy objekte me 16 njësi banimit Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit. Menaxhimi i objekteve me bashkëfinancim publiko-privat, komuna e ka pjesëmarrjen me 21 %. Komuna e Deçanit ka dhënë në koncesion publiko-privat pesë lokacione në shfrytëzim me kohëzgjatje prej 99 viteve, vlera materiale prej 21 % shkon në pagesën e qirave të familjeve ekzistuese që kanë banuar përpara kurse pjesa e mbetur e mjeteve alokohet në buxhetin komunal.
	Prezanti mi i gjendjes faktike	Ndërtesa të banimit në bashkëpronësi që ndërtohen në pronësi të komunës dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme në Rr. ‘Manastiri’, afërsi të objektit ekzistues për banim social. Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet (Objektet ekzistuese në fshatin Baballoq), prej të cilave 15 objekte menaxhohen nga komuna kurse të tjerat nga UNHABITAT. Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi dhe (Objektet PP) Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.

		Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.		
	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale <i>Familjet që kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e dëmtimeve të shtëpive gjatë luftës së fundit</i> Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.	Të riatdhesuarit, të kthyerit dhe komunitet RAE e. Të riatdhesuarit, të kthyerit dhe komunitet RAE	f. Të moshuarit Të rinjtë Të punësuarit nga buxheti shtetëror
	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	Aktivitetet në kuadër të projekteve (të specifikuara në Formularin e projekteve. Projektet e planifikuara për banim social do të kenë prioritet për përfitim sipas skemës buxhetore të komunës.		
	Justifikimi i veprimeve dhe shpjegimi në rezultateve	Rezultatet e pritura (në formularin e projekteve)	Për çdo vit sipas planifikimit të ndërtohet nga një objekt për banim social.	Zgjidhja e problemit të banimit për çdo vit nga 16 familje.
	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2017 - 2020		
		Afatshkurtër 6 mujore	Afatmesëm 1-2 vite	Afatgjatë 2-3 vite
	Kornizën e shpenzimeve	Specifikohen në formularët e projekteve Projekti nr. 1...etj	Sipas skemës buxhetore është e paraparë shpenzimet për ndërtimin objektit janë 0.1 % e vlerës së përgjithshme buxhetore të vitit kalendarik.	Sipas skemës buxhetore është e paraparë shpenzimet për ndërtimin objektit janë 0.1 % e vlerës së përgjithshme buxhetore të vitit kalendarik.

	Mundësit ë e kapacitet eve njerëzore dhe materiale	Formimi i Sektorit të banimit ne kuadër te DPUMM Definimi i lokacioneve Planifikimi i buxhetit komunal			
	Mënyra e financimi t te programe ve tre vjeçare	2017	2018	2019	2020
		Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatoret PPP	Buxheti komunal Niveli qendror- MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatoret	Buxheti komunal Niveli qendror- MMPH, MPB, MPMS Donatoret	Buxheti komunal Niveli qendror- MMPH, MPB, MPMS Donatoret
	Përputhja e programe ve me planet zhvillimo re të komunës	PZHK dhe PZHU i miratuar – janë definuar zonat e banimit të gjithë vendbanimet.			
	Instrume ntet mbikëqyr ëse	Drejtorati për Planifikim,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Zyrtari për banim – periudhë afatshkurta Zyra e Kryetarit Sektori i banimit – afatmesëm Agjensionit për Banim – afatgjate			
	Instrume ntet e garantimi t të realizimit të programe ve	Programet e caktuara, monitorimi, Raportet periodike Vendimet e Kuvendit			
	Transpar enca me hartimin dhe	Analiza e vazhdueshme e nevojave për banim Debati publik me grupet e caktuara Publikimet, Raportet, Informimi i vazhdueshëm			

	zbatimin e programe ve				
	Analizat SWOT	Anët e forta	Dobësitë	Mundësitë	Rreziqet

S Y N I M I

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

<i>Objektivi</i>		Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit
1.	Programi:	Ndërtimi i njësive të reja të banimit të cilat do të jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile
1.1.	Projektet	Ndërtimi i objekteve banesore në qendrën e qytetit, Qendër të Deçanit - PPP
1.2.		Ndërtimi i objektit banesor me qira joprofitabile si projekt me PPP me kompani private ku 21 % të banesave janë në pronësi të Komunës .
1.3.		Ndërtimi i objektit banesor në Rr. “Luan Haradinaj”, Deçan
1,4		Ndërtimi i objektit banesor në Rr. “Sali Çeku”, Deçan
1.5		Ndërtimi i objektit banesor në Sheshin “Mentor Tolaj”, Deçan
2.	Programi:	Sigurimi i banimit me adaptim të ndërtesave për banim.
2.1.	Projektet	Adaptimi i Objekteve banesore në fshati Baballoq
2.2		Rehabilitimi i Qendra Kolektive “Garibaldi” si dhe ndërtimi i dy objekteve në Rr.” Manastri”, afërsi të objektit për banim social
3	Programi	Sigurimi i banimit nëpërmjet bonusit të banimit për 16 familje.
3.1.	Projektet	Sigurimi i banesave me qira të ulët të tregut për vendosjen e 16 familjeve që përfitojnë bonus banimi
3.2		Sigurimi i njësive - të banimit në kuadër të objekteve kolektive të banimit - private dhe shoqërore për familjet me bonus banimi - Qendra – Deçan(objektet ne ndërtim 1 objekte ku 21 % e banesave janë në pronësi te komunës .
3.3		Sigurimi banimit ne rastet e legalizimit, dhe ndërtimeve kolektive te banimit
4		Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim

4.1	projektet	Ndërtimi i objekteve në blloqet urbanistike të planifikuara për banim kolektiv, në Rr."Manastiri", Deçan, që do të ipen në shfrytëzim për familjet sociale.
4.2		Sigurimi i banimit dhe rregullimi për vendbanimet joformale dhe ndërtimet pa leje. – për VBJ hartimi i PRRU , rehabilitimi i tyre dhe sigurimi i banimit ne rastet te cilat ndikohen nga planet. Legalizimi i ndërtimeve pa leje bazuar ne Ligjin për legalizim dhe definimi i kushteve rreth mundësisë se shfrytëzimit të banesave për Program të banimit.
5		Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit
5.1.	Projekti	Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.

22. JUSTIFIKIMI I VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TË PRITSHME

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara brenda mundësive ligjore dhe buxhetore do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit, i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit , si:

- Rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit
- Mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim me Planin e Veprimit
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat)
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë- harmonizimi.

Rezultatet pas zbatimit

- Programi është hartuar në mënyrë që mund të matet dhe të monitorohet.
- Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut mbi statusin. Projektit - të paktën në përmbajtje:

- Cilat janë qëllimet,
- Cilat janë treguesit e performancës,

- Cila është rëndësia e projektit të realizuar.

Për këtë do të raportohet çdo vit Kryetarit të Komunës dhe do të zhvillohet vlerësimi i performancës.

23.THEMELIMI I SEKTORIT TË BANIMIT

Programi për Banim i Komunës së Deçanit mbulon periudhën 2018 - 2020. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet aktiviteteve, bartësit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit. Nga të dhënat e mësipërme, si prioritet dhe mund të zhvillohen programet e cekura :

- Sigurimi i banesave me bonus banimi – objektet në finalizim.
- Objektet në Qendrën Kolektive “Garibaldi” - adaptimi, apo fillimi i ndërtimit të objekteve të reja në pronësi të Komunës.
- Ndërtimi i objekteve të reja në Rr. “Manastiri” Deçan.

Duhet të Themelohet sektori i banimit – apo në mungesë të buxhetit të formohet Komisioni për hartimi e dokumenteve plotësuese për procesin që do të zhvillohet.

24. MËNYRA E FINANCIMIT TË PROGRAMEVE TRE VJEÇARE

Tabela17. Skema buxhetore sipas granteve dhe THV-Komunale

NR.		2017	2018	2019	2020
1	Granti i përgjithshëm	3,185,763.00	3,702,550.00	3,891,736.00	4,406,982.00
2	Granti për arsim	2,529,924.00	2,646,834.00	2,771,235.00	2,923,653.00
3	Huamarrja në arsim	0.00	32,859.00	19,168.00	0.00
5	Granti për shëndetësi	991,134.00	1,090,247.00	1,199,272.00	1,355,177.00
6	Shërbime rezidenciale	160,000.00	165,000.00	165,000.00	165,000.00
7	Gjithsej HVK (hyrat vetanake komunale)	1,309,444.00	695,527.00	720,973.00	746,419.00
	Gjithsej	8,176,265.00	8,333,017.00	8,767,384.00	9,597,231.00

- Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.
- Pjese e buxhetit komunal
- Procedurat – auditimi , raportimi
- Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve
- Do të definohen kategoritë e shpenzimeve:
- Aplikim ne fonde
- Krijim i partneritetit me autoritetet qendrore si MMPH, MPMS, MSH, MPB , institucionet tjera bankat.
- Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme
- Plani vjetor i punës ne kuadër te Drejtoratit kompetent – fusha e banimit
- Analizat dhe krijimi i bazës së të dhënave.

25. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMEVE TË FINANCIMIT TË PROGRAMËVE TRE VJEÇARE TË BANIMIT

Të hyrat vetanake

Donatoret

PPP

Planifikimi i buxhetit 11,746,782.00 minimum 0.1% e buxhetit total për vitet në vijim

- **Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave**

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante ne kuadër te lejeve te ndërtimit për ndërtesat kolektive (me theks rastet te cilat definohen me bonus banimi).

Vendosja ne prioritetet e komunës – planifikimi i buxhetit

Te hyrat vetanake

Donatoret

PPP

- **Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave**

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante ne kuadër te lejeve te ndërtimit për ndërtesat kolektive (me theks rastet te cilat definohen me bonus banimi)

- *trajtimi i çështjes së fushës së banimit*
Respektimi i normave – Kodi unik

- *Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.*
*Pjese e buxhetit komunal- **Kodi unik për banim.***

- *Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve*
Do te definohen kategoritë e shpenzimeve:

- *Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme*
Plani vjetor i punës ne kuadër te Drejtoratit kompetent –sektori i banimit.

26. PËRPUTHJA E PROGRAMEVE ME PLANET ZHVILLIMORE TË KOMUNËS

Harmonizuar me Planin Zhvillimor Komunal dhe Planin Zhvillimor Urban të aprovuara në vitin 2009 kurse Planin Rregullues i Qendrës 2011.

27. INSTRUMENTET E MBIKËQYRJËS

Themelimi i sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara i mundëson fillimisht komunës që të ketë mbikëqyrje direkt në zbatimin e Projekteve të Banimit. Sektori i banimit për çdo 6-të muaj do të raportojë Asamblesë Komonale mbi të arriturat dhe pengesat në zbatimin e programit, ky veprim mund të konsiderohet si mjet efikas mbikëqyrjes. Mirëpo, edhe vetë Ligji e parasheh që MMPH të bën mbikëqyrjen e zbatimit të tij përmes inspektorëve urbanistikë.

Sektori i banimit i cili do të formohet në kuadër të DPUMM, dhe më pas Agjensionit për banim, i cili do të financohet nga Komuna dhe ka për detyrë që të zhvillojë aktivitetet e mirëmbajtjes, implementimin e programit të banimit dhe zhvillimin e programeve tjera duke përcjelle dhe analizuar në vazhdimësi situatën e banimit.

28. INSTRUMENTET E GARANTIMIT TË REALIZUESHMËRISË SË PROGRAMEVE

Monitorimi është një mjet i domosdoshëm për sigurimin e vazhdimësisë së zbatimit duke i adresuar dhe përshtatur ndryshimet dhe pengesat në proces, përfshinë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim Planin e Veprimit,
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore,
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat),
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë- harmonizimi.
- Bërja publike e raporteve të vlerësimit e bënë edhe më të qëndrueshëm zbatimin e PTB.
- Të planifikojnë buxhetin krahas buxhetit komunal dhe burimeve tjera relevante nga fusha e banimit. Të përcjellin-monitrojnë situatën në vazhdimësi të banorëve të cilët janë pjesë e këtyre programeve.

29. MASAT QË JANË MARRË PËR RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR

Më qenë se Programet e banimit Social është produkt i projektit të përbashkët në mes Komunës dhe MMPH, si dhe donatarorëve. Me Ligjin për Finacimin e Programeve të Veçanta të Banimit ku programet sociale i bënë të përgjegjshëm ndaj ligjeve dhe udhëzimeve administrative duke përcaktuar treguesin e suksesit, mjetin e verifikimit, institucionin përgjegjës dhe mbështetës për secilin veprim, përfshirë këtu edhe instrumentet e parapara mbikqyrëse e përmbyllë qarkun në respektimin e kuadrit ekzistues ligjor.

30. PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TË TRANSPERENCËS

Publiku si sovrani i Komunës, do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve tre vjeçare në veçanti e këto të dhëna do t'i sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

31. ÇËSHTJE TË TJERA

Gjatë hartimit të programeve tre vjeçare janë marrë parasysh këto standarde

- Realizueshmëria
- Qëndrueshmëria
- Efektshmëria
- Mjaftueshmëria e kapaciteteve njerëzore dhe materiale
- Respektimi i ligjit
- Barazia
- Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër
- Normat e banimit
- Ndërthurja e këtyre programeve me politikat qendrore të banimit
- Transparenca
- Standarde të tjera

32.SWOT ANALIZA

PËRPARËSITË	DOBËSITË
• Ekzistimi i dokumenteve të planifikimit hapësinor • Ekzistimi i iniciativave për PPP në fushën e ndërtimeve -banimit • Infrastruktura në zonat urbane • Subjektet e ekonomike shfrytëzues • Nevoja për zona të reja të banimit • Ekzistimi i zonave të planifikuara për banim • Ligjet nga fusha e banimit • Burimet njerëzore, autoritetet komunale të përkushtuara për kategoritë e rrezikuara • Regjistrimi i popullsisë • Të dhënat për kërkuesit • Mbulueshmëria me infrastrukturë • Strategjitë komunale • Interesimi i qytetareve për pjesëmarrje në këto programe • Ekzistimi i objekteve të vjetra të banimit të cilat mund të adaptohen për banim dhe të shtohet fondi banesor.	• Deri më tani nuk ka pasur program të tillë • Parcela të vogla • Mungesa e hapësirave për shërbime • Mungesa e kodit unik për banim • Oferta dhe kërkesa jo të harmonizuara • Kosto e larte e pajisjes me inf., Adekuate • Kosto e larte e banimit dhe kualiteti i ndërtimit jo adekuat • Kapacitete jo të mjaftueshme komunale për zhvillimin e banimit social • Nuk ka programe të mjaftueshme që ndërmerren për kategoritë e caktuara • Mungesa e interesimit të grupeve tjera për pjesëmarrje në këtë sidomos të rinjve • Pronësia e pa definuar ... AKP • Mirëmbajtja e objekteve të banimit kolektiv jo e organizuar (jo e kompletuar). • Mungesa e sektorit për banim pranë DUPHMM
MUNDËSITË	RREZIQET
• Ligjet dhe Programet komunale për banim • Strategjitë shtetërore dhe qendrore • Formimi i sektorit për banim • Skemat garantuese • Stimulimet për grupet e caktuara, • Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndërtimit/banimit. • Ligjet përkatëse të inkurajojnë zhvillimin e banimi (Ligji PPP) • Linja të favorshme të bankës, kreditë për banim • Mbështetje për ndërtimet në pronësi private – procedurat përmirësimin e tyre. • Programe mbështetëse nga partner kombëtarë dhe ndërkombëtarë në fushën e banimit.	• Problemet e vazhdueshme ekonomike dhe financiare, • Mungesa e fondeve në nivel lokal, • Kontrolli jo i mjaftueshëm në fushën e ndërtimeve, • Trendi i rritjes së numrit të popullsisë në zonat urbane në raport me planet financiare dhe materiale në fushën e ndërtimit, • Papunësia dhe mungesa e punësimit, • Niveli i lartë i varfërisë, • Fenomeni i largimit apo e ashtuquajtura “ikje e trurit”, • Mungesa e fondeve në nivel lokal, • Kontroll jo i mjaftueshëm nga fusha e ndërtimeve, • Vonesat si dhe procedurat nga AKP.

33. PLANI I VEPRIMIT- PROGRAMEVE TREVJEÇARE PËR BANIMIT SOCIA

TABELA 18

PROGRAMET E BANIMIT	NR. i Prog	Synimi i ndërtimit të dy objekteve me qira jo profitabile komuna ndan mjete prej 1 % nga planifikimi i buxhetit vjetor me vlerë 196,755 .4 € kurse pjesa e tjetër sigurohet nga donatorët								
		Objektivat	Veprimet	Prioriteti: i lartë i mesëm, i ulët	Treguesit e suksesit	Mjetet e verifikimit	Institucioni përgjegjës	Institucioni mbësh tetës	Afati kohor	Burimet financiare
	PROGRAMI I	O. 1 Përcaktimi i parcelave për ndërtim, pronë Komunale;	Marrja e vendimit për formimin e komisionit për identifikimin të pronave komunale.	I lartë	Komisioni funksional	Ligji për Vetëqeverisjen Lokale, nr. 03/L-040- Statuti i Komunës	K. Komunal; Drejtoria për Pronë dhe Kadastër	Kryetari	10 ditë	0
			Identifikimi i parcelave në pronësi Komunale	I lartë	Lista e parcelave në pronësi komunale	Statuti I Komunës; Ligji për Vetëqeverisje Lokale	Komuna e Deçanit ;DGJKP dhe DUMM	Drejtori	15 ditë	0
			Vendim për ndarjen e parcelës për ndërtim	I lartë	Vendimi i Asamblesë Komunale	Ligji për Vetëqeverisje lokale, nr. 03/L-040- Statuti I Komunës PZHK/PZHU	Kuvendi Komunal- Kryetari i Komunës	Kuvendi Komunal	2 muaj	0
			Marrja e Vendimit për ndërtimin e Objektit B+P+3K	I lartë	Kuvendi Komunal	Ligji për Vetëqeverisje Lokale; Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit PZHK/PZHU	Kryetari i Komunës, DUMM	Menaxher i projektit dhe organin mbikëqyrës	2 muaj	0

	O. 2 Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira joprotitabile	Hartimi i kushteve ndërtimore. Kushtet tekniko- urbanistike dhe detyra projektuese	I lartë	Ligji i ndërtimit PZHU si dhe Plani Detal	Kushtet Ndërtimore të hartuara, si dhe programi me numrin, madhësinë dhe llojin e njësive banesor në ndërtesë U. A. nr. 24/2010 Për normat të banimit për banesat nga Programet e Veçanta të Banimit	Drejtoria e Urbanizmit	MMPH/D BN	15-30 ditë	0
		Shpallja e tenderit për hartimin e Projektit të Ndërtimit	I lartë	Lista e ofertuesve	Ligji i prokurimit	Zyra e Prokurimit	Kryetari	2 muaj	0
		Përzgjedhja e Projektit për Implementim	I lartë	Projekti për zbatim	Ligji i prokurimit, Ligji i Ndërtimit, Nr. 04/L - 110	Zyra e Prokurimit Komisioni Vlerësues	KRRPP-OSHP	10 ditë	0
		Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE	I lartë	Kontrata	Ligji i prokurimit, Ligji i ndërtimit	Kryetari dhe Zyra e Prokurimit	KRRPP-OSHP	1 ditë	0
		Shpallja e tenderit për ndërtim; Përzgjedhja e Operatori ekonomik për zbatim të Projektit dhe nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE	I lartë I lartë	Lista e operatorëve ek. Kontrata	Ligji i prokurimit, Ligji i ndërtimit	Kryetari dhe ZP	KRRPP-OSHP	1 muaj	0
	O. 3 Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me UA, nr. 18/2010 të Ligjit nr. 03/L-164	Formimi i Komisionit për Vlerësim nga 3- 5 anëtarë	I lartë	Komision funksional	Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit PZHK/PZHU Vendimi i K. Deçanit	Kryetari i Komunës	MMPH/D BN	10 ditë	0
		Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve me qëllim të vazhdimit ose ndërprerjes së Kontratës	I lartë	Lista e familjeve të rivlerësuar	Udhëzimi Administrativ, nr. 21/2010 Për përcaktimin e radhës së përparësisë UA nr. 18/2010 të Ligjit nr .03/L-164	Komisioni	Kryetari i Komunës dhe Kuvendi Komunal	2 muaj	0
		Përpilimi i listës përfituese.	I lartë	Lista e përfituesve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kuvendi Komunal.	20 dit	0
		Largimi i familjeve që nuk plotësojnë kriteret	I lartë	Vendimi për largim	Ligjit nr. 03/L-164	Inspektori	Policia e Kosovës	2 muaj	

PROGRAMI II			Përzgjedhja e Familjeve të reja përfituese	I lartë	Lista e përfituesve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari I Komunës	1 muaj	0
			Nënshkrimi i Kontratave	I lartë	Kontrata të nënshkruara	UA nr. 18/2010 të ligjit nr. 03/L-164	Kryetari dhe përfituesi/et	Kryetari I Komunës	Shkurtër	N/A
		O .1 Marrja më qira me bonus e banesave - shtëpive private	Caktimi i vlerës së bonusit të banimit për vitin aktual	I lartë	Vendim mbi vlerën e bonusit të banimit	Ligji për financimin e programeve të veçanta të banimit Udhëzimi Adm. nr .19/2 010 mbi përmbajtjen e bonusit e banimit.	K. Komunal	MSHMS/ MMPH	1 vjeçar	50% e vlerës së qirasë minimale
			Formimi i Komisionit për Identifikimin e Banesave	I lartë	Vendimi	Ligjit nr. 03/L-164	Kryetari DUMM	Kryetari	10 ditë	N/A
			Kontakti më Pronaret e Banesave –Shtëpive	I lartë	Lista e pronarëve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari	20 ditë	N/A
			Hartimi i Listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira	I lartë	Lista e banesave	ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari	20 ditë	N/A
			Hartimi i Marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave më qira me bonus	I lartë	Kontrata mes palëve	ligjit nr. 03/L-164 Udhëzimi Adm. nr. 19/2 010 mbi Përmbajtjen e bonusit e banimit.	Zyra Ligjore	Zyra Ligjore	5-10 ditë	N/A
		O .2 Administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi	Zgjedhja e Administratorit	I lartë	Kontrata për administrim	Ligji Nr. 03/L-091 Për shfrytëzimin administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpronësi	Pronarët e banesave	DI	10-15 ditë	0
			Hartimi i Projektit menaxhues	I lartë	Programi menaxhues	Ligji Nr. 03/L-091 Për shfrytëzimin administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpronësi	Bashkësia e pronarëve	DI	30 ditë	0
			Nënshkrimi i Kontratës për administrim	I lartë	Marrëveshja mes palëve	Ligji Nr. 03/L-091 Për shfrytëzimin administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpronësi	Me Bashkësia e pronarëve	Komuna-DI-DUMM	5-10 ditë	0

34. PËRFUNDIMI

Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të Planeve për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm **formimi i Sektorit për banim si organi përgjegjës**, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij Plani. Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe Partneriteti Publik - Privat, që do të siguroj banimin për grupe të caktuara.

Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësive të banimit si domosdoshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga:

- Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banim me qira joprofitabile ose me bonus të banimit për banesat e tregut me qira të ulët;
- Stimulim i ofertës dhe kërkesës;
- Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit;
- Rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin- kufizimin e profitit nga ndërtimet, por jo të rrezikohet interesi i investitorëve që të zhvillojnë aktivitetet ndërtimore të banimit.
- Mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.

35. BURIMI I TË DHËNAVE

- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale trevjeçare të banimit
- Raportet e Agjensionit të Statistikave të Kosovës
- Raporti i Zhvillimit Njerëzor Kosova-2004
- Raporti i Zhvillimit Njerëzor në Kosovë -2014
- Plan i Zhvillimit Komunal dhe Plan i Zhvillimit Urban
- Statuti i Komunës

01.Nr. III-3

Deçan, dt. 30.03.2018

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT



Kryesuesi i Kuvendit:

Haki Shehaj