



PUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Zyra e Kryetarit

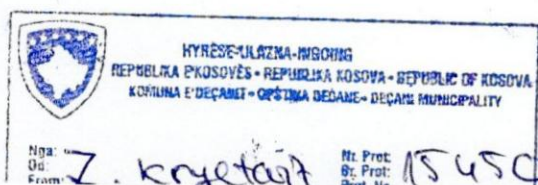
02-Nr. _____/2018

Deçan, _____/2018

NJOFTIM

Ne mbështetje të paragrafit 7.3 të nenit 8 të Ligjit nr. 03/L-139 date 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 date 28.10.2010, dhe pikës 3 të vendimit të Kryetarit të Komunës së Deçanit, me nr. Nr. protokolli. 02 nr. 15306/18 date 28.05.2018, njoftohen të gjithë subjektet në listën bashkëlidhur të këtij njoftimi se:

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik dhe vendosjen e infrastrukturës dhe stabilimenteve të nevojshme për avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe shoqërore të Komunës, mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të Ligjit nr. 03/L-139 date 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 date 28.10.2010, ne vijim të kërkesës së bere nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kryetari i Komunës në zbatim të ligjit të lartpërmendur, ka miratuar Vendimin **Nr. protokolli. 02 nr. 15306/18 date 28.05.2018**, me të cilin aprovohet shqyrtimi i mëtojnë i kërkesës për shpronësim për interes publik të pronave të paluajtshme të pronareve dhe zotëruesve të interesit të cilat preken nga Ndërtimi përkatësisht rregullimi i Qendrës së Qytetit konform planeve Urbanistike, Zona Kadastrale Deçan, Komuna Deçan, sipas tabelës të përshkruar nga evidencat kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme – Tokës dhe Lokaleve afariste, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik si dhe sipërfaqeve të tyre, e cila tabelë është pjese përbërëse e këtij vendimi.
2. Kryetari i Komunës do të marrë një Vendim Preliminar mbi Ligjshmërinë e shpronësimit të Propozuar, brenda 30-diteve kalendarike, mbas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 të Ligjit nr. 03/L-139 date 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 date 28.10.2010, lidhur me organizimin e dëgjimeve publike.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin Shpronësues, brenda 10 ditëve kalendarike, mbas shpalljes së Vendimit të Kryetarit të Komunës, me **Nr protokolli 02 nr. 15306/18 date 28.05.2018**, për shqyrtimin e mëtejme të kërkesës për shpronësim në Gazetën Zyrtare të Kosovës gazete me tirazh të madh në Kosovë.



4. Organi Shpronësues i Komunës do të mbaje një dëgjim publik lidhur për shpronësimin sipas kërkesës së bërë nga ana e iniciuesi i shpronësimit për Zonën Kadastrale Deçan, Komuna Deçan.
5. Të gjithë personat të cilët janë zyrtarë publik të Komunës në të cilën mbahet dëgjimi publik dhe janë të lidhur në një mënyrë me këtë procedurë apo pronarët ose zotëruesit të interesit në pronën e cila gjendet brenda kësaj Zone Kadastrale ose avokat apo përfaqësues të ligjshëm të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik.
6. Çdo personi i lartpërmendur do të ketë mundësi të arsyeshme për t'i shprehur mendimet e tij/saj gojshëm lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafët 2 deri 4 të nenit 9 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-203 datë 28.10.2010.
7. Çdo person i cili dëshiron të marrë pjesë ose të shprehe mendimet e tij/saj në dëgjimin Publik duhet të sjellë me vete prova të arsyeshme (*dokumente*) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose zotërues i interesit ose avokat ose përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, Pronari ose Zotëruesi të Interesit.
8. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar, të të drejtave pronësore apo të drejtave të tjera në pronat e paluajtshme, që ndodhen brenda juridiksionit territorial të Komunës së Deçanit, përkatësisht për zonën kadastrale: Deçan, do të mbahet me datën **20.06.2018, në Ora 11.00, në sallën e Kuvendit të Komunës në Deçan.**
9. Në rast se prona e cila është objekt i kërkesës shpronësohet pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të iniciuar në përputhje me atë kërkesë, asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e çfarëdo përmirësimi të bërë në pronë, objekte të ndërtuara ose zgjeruara në pronë, ose pemëve apo bimëve të mbjella në prona pas datës së përmbylljes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010. Çdo person i cili pretendon se ka një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën përkatëse këshillohet të shqyrtojë Ligjin nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010, dhe të kërkojë ndihmë profesionale juridike për kuptimin e të drejtave të tyre sipas ligjit.
10. Çdo Person i cili nuk është emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në cilëndo parcele të pronës së paluajtshme të përshkruar me njoftim menjëherë duhet të dërgojë në Organin Shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfarëdo dokumenteve që ndërlidhen me atë pretendim.

Kryetari i Komunës
Z. Bashkim Ramosaj





PUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Kancelarija Predsednika

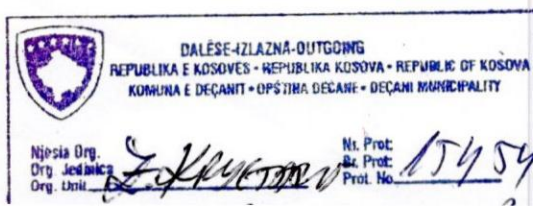
02-Br. _____/2018

Deçane, _____/2018

Obavještenje

U prilog stava 7.3 člana 8 Zakona br. 03 / L-139 od 26.03.2009. o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine sa amandmanima i dopunama Zakona br. 03 / L-205 od 28.10.2010, a tačka 3 odluke Gradonačelnika Dečana, sa nabavkom br. Br. protokol. 02 nr. 15306/18 od 28.05.2018, svi predmeti su u priloženoj listi ovog obaveštenja, obavešteni da:

1. Da bi se postigla legitimna javna svrha i uspostavila infrastruktura i postrojenja neophodne za unapređenje opšteg ekonomskog i socijalnog blagostanja Opštine, nakon ispunjavanja svih uslova iz stava 1. člana 4. Zakona br. 03 / L-139 od 26.03.2009. Godine o Eksproprijaciji Nepokretne imovine sa amandmanima i dopunama Zakona br. 03 / L-205 od 28.10.2010, na zahtjev Uprave za Urbanizam, Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, Gradonačelnik je, u skladu s'navedenim zakonom, usvojio Odluku br. protokol. 02 nr. 15306/18 od 28.05.2018, koje je odobrilo pregled potraživanja zahtjeva za eksproprijaciju u javnom interesu vlasnika nekretnina i nosilaca interesa pogođeni izgradnju ili uređenje Centra Grada u rasporedu usklađenosti, Katastarska Zona Dečani Opština Deçane, prema tablici opisane od strane nadležnih katastarske evidencije za vlasnike nekretnina - zemljišta i poslovni prostori, njihov položaj u okviru projekta od javnog interesa, kao i njihove površine, što je sastavni dio ove odluke.
2. Gradonačelnik donosi Preliminarnu Odluku o Zakonitosti predložene eksproprijacije u roku od 30 kalendarskih dana nakon ispunjenja uslova iz člana 9 Zakona br. 03 / L-139 od 26.03.2009. Godine o eksproprijaciji nepokretne imovine sa amandmanima i dopunama Zakona br. 03 / L-205 od 28.10.2010, u vezi sa organizovanjem javnih rasprava.
3. Svako zainteresovano lice ima pravo da podnese pismene primjedbe na predloženi eksproprijaciji, u roku od 10 kalendarskih dana nakon najave gradonačelnika Odluka broj 02 Protokol br. 15306/18 od 28.05.2018. Godine, radi daljnjeg ispitivanja zahteva za eksproprijaciju u Službenom listu Kosova, velikom broju časopisa na Kosovu.
4. Organ za Eksproprijaciju Opštine održaće javnu raspravu o eksproprijaciji na zahtev koji je podneo inicijator eksproprijacije za Katastarsku Zonu Deçane, Opština Deçane.



5. Sve osobe koje su javni službenici u Općini koja je održao javnu raspravu i povezani su na neki način sa ovom postupku ili vlasnici ili nosioci interesa za imovinu koja se nalazi u okviru Katastarske Zone ili advokata ili pravni zastupnik ovi ljudi imaju pravo da učestvuju na saslušanju javnost.

6. Svaka gore pomenuta osoba imaće razumnu priliku da izrazi svoje mišljenje njegov verbalno povezan sa eksproprijacijom koja se zahteva u skladu sa paragrafima od 2 do 4

Član 9 Zakona br. 03 / L-139 od 26.03.2009. Godine o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine

sa izmenama i dopunama Zakona br. 03 / L-203 datum 28.10.2010.

7. Svaka osoba koja želi da učestvuje ili da izrazi svoje mišljenje na ročištu

Javnost bi trebala donijeti uz to razumne dokaze (dokumente) koji dokazuju da je ustvari javni službenik, vlasnik ili nosilac interesa ili advokat ili zakoniti zastupnik tog državnog službenika, vlasnika ili vlasnika interesa.

8. Javna rasprava u vezi sa traženom eksproprijacijom, imovinskim pravima ili pravima Ostali u nepokretne imovine nalazi u okviru teritorijalne nadležnosti Opštine Dečani ili katastarsku područje: Dečani, održat će se na 20.06.2018, u 11.00, u sali Skupštine Opštine u Dečanima.

9. Ako se imovina koja podleže zahtevu eksproprijacije nakon završetka postupka eksproprijacije koji je pokrenula u skladu sa zahtjevom, bez nadoknade će se posvetiti trošak ili vrijednost bilo kojeg poboljšanja na imovinu, izgrađena ili proširena objekata na imovinu, ili drveća ili biljaka zasađeno na imovinu nakon datuma ispunjenja odredbi relevantnog stava 8 člana 8 Zakona br. 03 / L-139 od 26.03.2009. Godine o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine sa amandmanima i dopunama Zakona br. 03 / L-205 datum 28.10.2010. svako lice koje tvrdi da ima imovinsku korist ili drugi legitimni interes za dotičnu imovinu savjetuje da pregleda Zakon br. 03 / L-139 od 26.03.2009. Godine o eksproprijaciji nepokretne imovine sa amandmanima i dopunama Zakona br. 03 / L-205 od 28.10.2010, i traži stručnu pravnu pomoć za razumevanje njihovih prava po zakonu.

10. Svako lice koje nije naznačeno u obaveštenju i koji tvrdi da poseduje kamatu imovinu ili drugi legitimni interes u bilo kojoj parceli nepokretne imovine opisani u obaveštenju, odmah će poslati Organu za Eksproprijaciju jedan opis njegovog / njenog zahteva, pravni osnov tog zahteva i kopija sertifikovane na bilo koji dokument koji se odnosi na tu tvrdnju.



Predsednik Opštine
Gospodin Bashkim Ramosaj

FLETPARAQITJA E ELABORATIT TE SHPRONËSIMIT- Lokalet Afariste Qendra e Qytetit në Deçan

K.K.DEÇAN						Z.K. DEÇAN		Z.K.DE				
Gjendja e vjetër						Gjendja e re						
Nr.	Pronari	Nr. i Lokalit	Kultura- Klasa	Sipërfaqja m ²	Lloji i ndryshimit dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi	Nr.	Pronari	Nr. i Lokalit	Kultura- Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për Shpronësim	Vërejtje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Asim Ukëhaxhaj	01	Lokal	28.00	Certifika të	1	Komuna e Deçanit	01	Lokal	00	28.00	Posedojmë Certificate e Pronës
2	Ngadhnjim Ukëhaxhaj	02	Lokal	34.00	Certifika të	2	Komuna e Deçanit	02	Lokal	00	34.00	Posedojmë Certificate e Pronës
3	Xhavit Binakaj	03	Lokal	32.00	Certifika të	3	Komuna e Deçanit	03	Lokal	00	32.00	Posedon Certificate e Pronës
4	Arton Osdautaj	04	Lokal	32.00	Kontartë	4	Komuna e Deçanit	04	Lokal	00	32.00	Posedojmë Kontrate mbi transaksion
5	Hysen Gecaj	05	Lokal	32.47	Sipas matjeve te komisionit	5	Komuna e Deçanit	05	Lokal	00	32.47	Nuk posedojmë dokumentacion mbi prejardhjen e pronës
6	Shefqet Hasanaj	06	Lokal	28.28	Sipas matjeve te komisionit	6	Komuna e Deçanit	06	Lokal	00	28.28	Nuk posedojmë dokumentacion mbi prejardhjen e pronës
7	Sadik Gaxherri	07	Lokal	35.97	Sipas matjeve te komisionit	7	Komuna e Deçanit	07	Lokal	00	35.97	Posedojmë kontratë mbi transaksion



8	Ramë Tahiraj	09	Lokal	39.71	Sipas matjeve te komisio nit	8	Komuna e Deçanit	09	Lokal	00	39.71	Nuk posedojm ë dokumen tacion mbi prejardhj en e pronës
9	Bekim Mushkolaj	10	Lokal	39.97	Sipas matjeve te komisio nit	9	Komuna e Deçanit	10	Lokal	00	39.97	Nuk posedojmë dokumentacio n mbi prejardhjen e pronës



FLETPARAQITJA E ELABORATIT TE SHPRONËSIMIT- E PRONËS TOKËS NË QENDËR TË QYTETIT TË DEÇANIT

K.K.DEÇAN						Z.K. DEÇAN		K.K. DEÇAN		Z.K.DE			
Gjendja e vjetër						Gjendja e re							
Nr.	Pronari – Shfrytëzuesi	Nr. i Ngatrës	Kultura- Klasa	Sipërfaqja m ²	Lloji i ndryshimit dokumentit në të cilin bazohet ndryshimi	Nr.	Pronari	Nr. i Ngatrës	Kultura- Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për Shpronësim	Vërejtje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Haxhi Bozhdaraj	01103-0	1.Pemisht 2.oborr 3. shtëpi <u>Totali:</u>	944 500 138 <u>1582</u>	certifikata	1	Komuna e Deçanit	01103-0	1.Pemishte 944 2.oborr 500 3. shtëpi 138 <u>Totali: 1582</u>	00.00	1582	Sipas gjendjes faktike në terren shihet kulturat sipas certifikatës nuk ekzistojnë Pemishtja e as shtëpia.	



Prijava Elaborata za Ekspropiracija-Komercialni Lokali Centar Grada Dečana

S.O.DEČAN						S.O. DEČAN		O.K.DEČAN				
Staro stanje						Novo stanje						
Br.	Vlasnik	Br. Lokala	Klasa-Kultura	Poveršina kv ²	Vrsta promene od dokumenta koji se bazira na promenu.	Br.	Vlasnik	Br. Lokala	Klasa - Kultura	Ostatak poveršine kv ²	Poveršina za ekspropiraciju.	Opomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Asim Ukëhaxhaj	01	Lokal	28.00	Uverenje	1	Opština Deçani	01	Lokal	00	28.00	Posedojmë Certificate e Pronës .
2	Ngadhnjim Ukëhaxhaj	02	Lokal	34.00	Uverenje	2	Opština Deçani	02	Lokal	00	34.00	Posedujemo Uverenje vlasništva.
3	Xhavit Binakaj	03	Lokal	32.00	Uverenje	3	Opština Deçani	03	Lokal	00	32.00	Posedujemo Uverenje vlasništva .
4	Arton Osdautaj	04	Lokal	32.00	Ugovor	4	Opština Deçani	04	Lokal	00	32.00	Posedujemo Uverenje za transaksia .
5	Hysen Gecaj	05	Lokal	32.47	Prema merenju komisiju	5	Opština Deçani	05	Lokal	00	32.47	Ne posedujemo dokumentacije od porekla imovine .
6	Shefqet Hasanaj	06	Lokal	28.28	Prema merenju komisiju	6	Opština Deçani	06	Lokal	00	28.28	Ne posedujemo dokumentacije od porekla imovine .
7	Sadik Gaxherri	07	Lokal	35.97	Prema merenju komisiju	7	Opština Deçani	07	Lokal	00	35.97	Posedujemo ugovorod transaksia .

8	Ramë Tahiraj	09	Lokal	39.71	Prema merenju komisiju		Opština Dečani	09	Lokal	00	39.71	Ne poseduj emo dokume nte o preklu imovinu.
9	Bekim Mushkolaj	10	Lokal	39.97	Prema merenju komisiju	10	Opština Dečani	10	Lokal	00	39.97	Ne posed ujemo dokume nte o preklu imovi nu.
10	Jahë Elezaj	12	Lokal	35.51	Kontratë	12	Opština Dečani	12	Lokal	00	35.51	Posedujemo ugovor o transakciama Advokata.

Prijava Elaborata za Eksproprijaciju-O Imovini u Centar grada Opštine Dečane

S.O.DEČAN						O.K. DEČAN		S.O. DEČAN		Z.K.DEČAN			
Staro stanje						Novo stanje							
		Br.Parcele	Klasa - Kulture	Poversina kv ²	Vrsta dokumenta na kojom se bazira promene.	Br	Vlasnik	Br. Parcela	Klasa -Kulture	Ostatak Poversine kv ²	Poversina za Eksproprijaciju	Opomena	
Nr.	Vlasnik – Korisnik												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Haxhi Bozhdaraj	01103-0	1.Voćnjak 2.Dvorište 3. Kuća <u>Total:</u>	944 500 138 <u>1582</u>	Uvirenje	1	Opština Dečani	01103-0	1.Voćnjak 944 2.dvorište 500 3. Kuća 138 <u>Total: 1582</u>	00.00	1582	Prema faktičkom stanju u terenu vidise kulture prema Uvirenju i posti niti voćnjak niti kuća.	