



Deçan, dt.29.05.2018

Në bazë të nenit 14 të Ligjit për vetëqeverisje Lokale, Ligji Nr.03/L-040, nenit nr.5 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtëshme të Komunës, Ligji nr.04/L-144, si dhe nenet; 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 të Kapitullit II të Rregullorës së QRK-së Nr.23/2013 për Percaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Palujtëshme të Komunës, në zbatim të Rregullores Komunale për Procedurat e Dhënies së Objekteve të Komunës dhe Tokës për Shfrytëzim Afatshkurtër Përmes Ankandëve nr.01-1974,dt.03.04.2013, si dhe Kërkeses nga Drejtoria e Bujqesise me nr 02/10730 date 11.04.2018 drejtuar kryetarit të komues si dhe aprovimit nga kryetari dhe komisoni me datën 28.05.2018 , Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së palujtëshme të Komunës, me dt.29.05.2018, bën këtë:

SHPALLJE

Për dhënien në shfrytëzim afat shkurtër deri në pesëmbëdhjet (15) vite me qera të objektit të “Eko Tregut” pronë e Komunës së Deçanit me konkurs publik

Ftohen të gjithë të interesuarit që t'i dorëzojnë ofertat e tyre për marrjen në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 vite, me qera të Objektit të Eko Tregut pronë e Komunës së Deçanit e evidentuar në tabelën vijuese:

Komuna	Zona Kadastrale			Çmimi fillestar €/ në muaj ne tezga te objektit
Deçan	Deçan			2 € per tezg te cilat gjinden ne objekt

Çmimi fillestar I ofruar në muaj 2 euro x 35 tezgat ne hapsirat e objektit të Eko Tregut ku nënkupton objekti, parkingu dhe hapsirat e tregut ne gjendjen ekzistuese si pjese e parcelles 00893-0 te cilat percaktohen me rrethoja metalike.

Kriteret për të qenë pjesëmarrës në Konkurs janë:

- Kopja e dokumenteve identifikuese (për personat fizik)
- Çertifikata për regjistrimin e biznesit (për personat Juridik)
- Çertifikata për kryerjen e obligimeve tatimore nga ATK-ja , jo më e vjetër se tre muaj nga dita e aplikimit;
- Depoziten e minimumit të qerasë mujore, pra vlera 70.00 euro e depozituar ne njerën nga bankat e Kosoves (flet depozita merret ne zyren e prokurimit)
- Plani i biznesit për shfrytëzim të objektit (disponueshmëria financiare për aktivitetin, aktiviteti kryesor tregu I pemeve, perimeve ,bylmetit dhe Bio Produktet ushqimore dhe jo aktivitete tjera
- Garancion bankar i ofertes vlera minimale 1000.00 euro me validitet 120 ditë,

- Ofertuesit duhet të konkurojnë me ofertën e tyre në zarf të mbyllur dhe me dosjen e konkursit, në një kopje origjinali i dokumentave dhe kopja e dytë kopjet e dokumenteve për ofertim

Kriteret e vlerësimit të ofertave:

- Çmimi më i favorshëm ekonomik- 40% e vlerësimit;
- Plani më i suksesshëm afarist (plani i biznesit) dhe disponueshmëria financiare- 30% e vlerësimit;
- Numri i punëtorëve që do të inkuadrohen në biznes 30% e vlerësimit.

Afati i fundit i dorëzimit të ofertave:

- Afati i fundit i dorëzimit të ofertave është pesëmbëdhjet (15) ditë nga dita e publikimit të konkursit, deri me 14.06.2018 (e enjte), në ora 11:00;

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në ofertim mund të merren dhe dorëzohen në këtë adresë: Komuna e Deçanit, 51000, Sheshi "Mentor Tolaj" pn.Deçan, apo drejtpërdrejt në Zyrën e Prokurimit-Objekti i Administratës Zyra nr.25.

Hapja e ofertave:

- Hapja e ofertave do të bëhet me dt.14.06.2018, në ora 11:30, në Sallën e Konferencave në Objektin e Komunës në Deçan;

Shënim për procedura:

- Konkursi publik mund të filloi me më së paku një pjesëmarrës në konkurs publik me ofertë në zarf të mbyllur;
- Dokumentacionet që nuk i plotësojnë kriteret e konkurimit nuk do të merren në konsiderim nga Komisioni.
- Pjesëmarrësit e pakënaqur në Konkursin Publik mund të dorëzojnë kundërshtim te Komisioni për Ankesa, në afat prej tri ditësh nga dita e mbajtjes së konkursit publik. Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është i detyruar që të vendosë në afat prej pesë (5) ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Komisioni Vlerësues:

Kjo shpallje do të publikohet:

- Ueb faqen zyrtare të Komunës së Deçanit: kk.rks-gov.net/deçan;
- Tabelën e shpalljeve publike të Komunës.

Deçan, dt.29.06.2018

	
HYRËSE-ULAZINA-INGRESS	
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO	
KOMUNA E DEÇANIT - OPŠTINA DEČANE - DEÇAN MUNICIPALITY	
Nga: Od: From:	Nr. Prot: Br. Prot: Prot. No:
7. Kufor 7	15489
Nr. i faqeve: Br. Stranica: No. Pages:	Data: Datum: Date:
02	29.05.18
DEÇAN-DEČANE	

Kryesuesi i Komisionit:
Agron Demukaj

