



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9.1, nenit 12.2 (c) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, si dhe nenit 27.1 pika 3 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 30.11.2018, aprovoj këtë:

RREGULLORE PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E RREGULLORES KOMUNALE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

Qëllimi i kësaj Rregullore është ndryshimi dhe plotësimi i Rregullores së Tatimit në Pronë për vitin 2019, të dt.27.09.2018 me nr. të protokollit 01-30763.

Neni 1 Baza Tatimore

Për vitin 2019 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Deçanit, caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për m ²									
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona XX	Zona XX	Zona XX	Zona XX	Zona XX	Zona XX
1. Pronë rezidenciale										
1.1. Shtëpi familjare	400	350	300	250						
1.2. Apartament	400	350	300	200						
1.3. Garazh për shfrytëzim privat	200	150	100	100						
1.4. Objekt tjetër rezidencial	400	350	300	250						
2. Pronë komerciale										
2.1. Shitore	700	600	500	400						
2.2. Zyrë	700	600	500	400						
2.3. Restorant	700	600	500	400						
2.4. Hotel	700	600	500	400						

2.5. Objekt për magazinim komercial	300	250	200	200						
2.6. Garazh komercial	200	150	100	100						
2.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	70	60	50	40						
2.8. Fushë e hapur sportive	70	60	50	40						
2.9. Fushë e mbyllur sportive	70	60	50	40						
2.10. Pompë benzine	700	600	500	400						
2.11. Objekt tjetër komercial	700	600	500	400						
3. Pronë industriale										
3.1. Fabrikë	300	250	200	200						
3.2. Punishte	300	250	200	200						
3.3. Objekt për magazinim industrial	300	250	200	200						
3.4. Objekt tjetër industrial	300	200	200	200						

Neni 2

Zona e parë përfshinë

- Sheshin “ Mentor Tolaj”
- Rrugën “ Luan Haradinaj” ,
- Rrugën”Dëshmorët e Kombit”,
- Rrugën “Salih Çeku”,
- Rrugën “Manastirit” dhe,
- Rrugën “Haki Povataj” në qytetin e Deçanit

Zona e dytë përfshinë

- Rrugën “ Mehmet Uka”,
- Rrugën “ Brigada 131”
- Rrugën “ Elena Gjika”

Zona e tretë përfshinë

- Të gjitha rrugët e qytetit të Deçanit të cilat nuk janë të përfshira në zonën e parë dhe të dytë si dhe fshatrat nëpër të cilat kalon rruga e asfaltuar, të cilat janë : Strellci I Epërm, Lëbusha, Isniqi ,Duboviku, Prapaqani, Lluca e Epërme, Lluca e Ulët, Lumbardhi ,Pozhari, Carrabregu i Epërm, Carrabregu i Ulët, Prejlepi,Rastavica, Lagjeja “ Dëshmoret e Kombit”, Prekolluku,

Irzniqi, Gllogjani Dubrava, Belegu, Dranoci , Lloqani, Sllupi, Shapteji, Baballoqi , Hulaj, Pobergja, Strellci i Ulët, Vokshi, Kodralia dhe Gramaqeli

Zona e katërt përfshinë

-Të gjitha fshatrat e Komunës së Deçanit të cilat nuk janë të cekura në pikat 1,2,dhe 3 të këtij neni, të cilat janë:Belleja, Dashinoci, Mazniku, Papiqi, Ratishi i Epërm, Ratishi i Ulët, dhe Vranoci i Vogël.

Neni 3 Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi i Komunës së Deçanit cakton normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitet bujqësore të parcelave	0.15%
Për njësitet bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësitet pyjore të parcelave	0.15%
Për njësitet rezidenciale të parcelave	0.15%
Për njësitet rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësitet komerciale të parcelave	0.15%
Për njësitet komerciale të objekteve	0.20%
Për njësitet industriale të parcelave	0.15%
Për njësitet industriale të objekteve	0.17%

Neni 4 Shfuqizimi

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren **Nr.01-30763, datë 27.09.2018**

Neni 5
Implementimin e kësaj Rregulloreje do ta bëjë Drejtoria për Buxhet dhe Financa-Zyra e Tatimit në Pronë, pranë Komunës së Deçanit.

Neni 6.
Hyrja në fuqi
Kjo Rregullore aprovohet nga ana e Kuvendit të Komunës me datë 30.11.2018, dhe e njëjta do të zbatohet duke filluar me dt.01.01.2019.

01.Nr.XII-2
Deçan, dt.30.11.2018

Kryesuesi i Kuvendit
Haki Shehaj

