Deçan, dt.02.10.2015

Në bazë të nenit 14 të Ligjit për vetëqeverisje Lokale, Ligji Nr.03/L-040, nenit nr.5 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtëshme të Komunës, Ligji nr.04/L-144, si dhe nenet; 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 të Kapitullit II të Regullorës së QRK-së Nr.23/2013 për Percaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytezim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, në zbatim të Rregullores Komunale për Procedurat e Dhënies së Objekteve të Komunës dhe Tokës për Shfrytëzim Afatshkurtër Përmes Ankandeve nr.01-1974,dt.03.04.2013, si dhe Vendimit të Kuvendit për Dhënien me Qera në Shfrytëzim Afatshkurtër të Fabrikës për Përpunimin e Mjaltit "GOLDEN HONEY-DEÇAN"01 Nr.IX-6 të dt.30.12.2014, me nr. Të protokollit 01-512, Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së palujtëshme të Komunës, me dt.02.10.2015, bën këtë:

RISHPALLJE

Për dhënien në shfrytëzim afat shkurtër deri në pesëmbëdhjet (15) vite me qera të Fabrikës për Përpunimin e Mjaltit "GOLDEN HONEY-DEÇAN" pronë e Komunës së Deçanit me konkurs publik

Ftohen të gjithë të interesuarit që t'i dorëzojnë ofertat e tyre për marrjen në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 vite, me qera të Fabrikës për Përpunimin e Mjaltit "GOLDEN HONEY-DEÇAN" pronë e Komunës së Deçanit e evidentuar në tabelën vijuese:

Komuna	Zona Kadastrale	Certifikata e pronësisë Nr.UL	Lloji I Kulturës	Sipërfaqja në Hektar	Çmimi fillestar €/ në muaj ne siperfaqe te objektit 600 m^2
Deçan	Deçan	70505021-00342-0	Mal I Klasit të 3	01.27.92	1 € per m^2 të objektit

Çmimi fillestar I ofruar në muaj në sipërfaqe të objektit 600 m^2 nënkupton parcellen komplet, pra objekti, parkingu dhe hapsirat e parkut të bletëve.

Kriteret për të qenë pjesëmarrës në Konkurs janë:

-Kopja e dokumenteve identifikuese (për personat fizik)
-Çertifikata për regjistrimin e biznesit (për personat Juridik)
-Çertifikata për kryerjen e obligimeve tatimore nga ATK-ja , jo më e vjetër se tre muaj nga dita e aplikimit;
- Depoziten e minimumit të qerasë mujore, pra vlera 600 euro e depozituar ne njeren nga bankat e Kosoves (flet depozita merret ne zyren e prokurimit)

-Plani i biznesit për shfrytëzim të objektit dhe ngastres si dhe burimet e financimit (disponueshmëria financiare për aktivitetin, aktiviteti kryesor bletaria dhe jo aktivitete tjera se paku periudha pese (5) vjeqare e pa ndryshuar);
- Deklarata e nënshkruar e ofertuesit që I bashkangjitet planit të biznesit për minimum të numrit të punetorëve jo më pak se 10 te punësuar ;
-Veprimtari kryesore e aktivitetit ekonomik është bletaria ndërsa veprimtari dytësore aktivitetet tjera të industisë ushqimore qe do te lejohet vetem pas periudhes 5 vjeqare dhe me aprovim paraprak nga Komuna, por jo veprimtari prodhuese siq jane industria metalike dhe ajo e perpunimit të drurit.
-Garancion bankar i ofertes vlera minimale 7200.00 euro me validitet 120 ditë,
- Qarkullimi bankar I ofertuesit tri vitet e fundit (kopjet e karteleve bankare)
- Ofertuesit duhet të konkurojnë me oferten e tyre në zarf të mbyllur dhe me dosjen e konkursit, në një kopje originali I dokumentave dhe kopja e dytë kopjet e dokumenteve për ofertim

Kriteret e vlësimit të ofertave:
-Çmimi më I favorshëm ekonomik- 40% e vlerësimit;
-Plani më I suksesshëm afarist (plani i bisnesit) dhe disponueshmëria financiare- 30% e vlerësimit;
-Numri I punëtorëve që do të inkuadrohen në biznes 30% e vlerësimit.

Afati I fundit I dorëzimit të ofertave:

- Afati I fundit I dorëzimit të ofertave është pesëmbëdhjet (15) ditë nga dita e publikimit të konkursit, deri me 19.10.2015 (e hene), në ora 11:00;

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në ofertim mund të merren dhe dorëzohen në këtë adresë:Komuna e Deçanit, 51000, Sheshi "Mentor Tolaj" pn.Deçan, apo drejtpërdrejt në Zyrën e Prokurimit-Objekti i Administratës Zyra nr.25.

Hapja e ofertave:
-Hapja e ofertave do të bëhet me dt.19.10.2015, në ora 11:30, në Sallën e Konferencave në Objektin e Komunës në Deçan;

Shënim per procedura:
- Konkursi public mund te filloi me më së paku një pjesmarrës në konkurs publick me ofertë në zarf te mbyllur;
- Dokumentacionet që nuk I plotësojnë kriteret e konkurimit nuk do të merren në konsiderim nga Komisioni.
-Pjesëmarrësit e pakënaqur në Konkursin Publik mund të dorëzojnë kundërshtim te Komisioni për Ankesa, në afat prej tri ditësh nga dita e mbajtjes së konkursit publik. Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është I detyruar që të vendosë në afat prej pesë (5) ditësh nga dita e pranimit të të njejtit.

Komisioni Vlerësues:
Kjo shpallje do të publikohet:
- Ueb faqen zyrtare të Komunës së Deçanit: kk.rks-gov.net/deçan;
- Tabelën e shpalljeve publike të Komunës.

Deçan,dt.02.10.2015

Kryesuesi I Komisionit:
Agron Demukaj

HYRESE-ULAZNA-INGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E DEÇANIT - OPŠTINA DEČANE - DEÇANI MUNICIPALITY
Nga: Od: From: KK-Deçan
Nr. Prot: Br. Prot: Prot. No. 24218
Nr. I faqeve: Br. Stranica: No. Pages: 01
Data: Datum: Date: 02-10-15
DEÇAN DEČANE

REPUBLIKA KOSOVA * REPUBLIC OF KOSOVA * OPŠTINA DEČANE * DEÇANI MUNICIPALITY * Komunal * Skupština Opštine * Assembly * Kuvendi