REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

DEÇANI

Komisioni Vlerësues

01 Nr. _______ 2015
Dt.18.12. 2015

Për/To/Za :	Kuvendin e Komunës së Deçanit
Kopje / copy	z.Rasim Selmanaj – Kryetar i Komunes
Nga/From/Od	z.Agron Demukaj, kryesues i komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës,
Tema/Subject/Subjekat	Prezentimi dhe Aprovimi i ofertës së përzgjedhur me konkurs publik për Llotin nr.2

Të nderuar ,

Ju prezentojmë rezultatet e vlerësimit të komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës dhe kërkojmë aprovimin e ofertës së përzgjedhur me konkurs publik, konform procedurave që i përcakton Ligji nr.04/L-144, për ngastrat kadastrale te cilat jane te aprovuara me vendim të Kuvendit, me dt.27.05.2015.

Konkursi Publik ka qenë i hapur prej dt.02.11.2015 deri me 17.12.2015 kur është bërë edhe hapja e ofertave nga Komisioni vlerësues sipas procedurave të parapara ligjore, në të cilin kemi pasur vetëm një ofertues-Kompania "ING-PROJEKT" bashkë me Kompaninë "Vala" që ka ofertuar ne konkursin publik ne fjalë për LLotin nr.2.
Komsioni Vlerësues në përbërje të plotë me dt.18.12.2015 ka mbajtë takim dhe ka bërë vlerësimin e ofertës dhe pas shqyrtimit të gjithë dokumentacionit të prezantuar nga ofertuesi, Komisioni ka konstatuar se ofertuesit i mungojnë dokumentet që janë të kërkuara me konkurs publik:1.Mungojnë pasqyrat financiare të audituara dhe qarkullimi bankar së paku 3 mil. Euro në tri vitet e fundit.
Komisioni pasi që ka konstatuar se mungojnë pasqyrat financiare të audituara dhe qarkullimi bankar së paku 3 mil. Euro në tri vitet e fundit, ka vendosë që të bëhet Rishpallje e konkursit publik me afat të shkurtuar pesëmbëdhjet ditë duke filluar nga data 21.12.2015 deri me dt.05.01.2016.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E DEÇANIT • OPŠTINA DEČANE • DEÇANI MUNICIPALITY
Nga/Od/From: K.K.Deçan AS Nr. Prot: 2054
Nr. i faqeve: 01 Data: 21.01.2016

Komisioni Vlerësues ka bërë hapjen e ofertave me dt.05.01.2016, në të cilin kemi pasur vetëm një ofertues "Hysen Gashi&ENEX TRADE"-Pejë, Visar Kelmendi.
Vlerësimi i ofertave është bërë nga Komisioni në takimin e mbajtur me dt.12.01.2016.
Në tekstin e mëtejmë e paraqesim oferten e përzgjedhur nga komisioni vlerësues ne takimin e dates 12.01.2016.
Komisioni i rekomandon Asamblese Komunale qe ta aprovoi oferten e përzgjedhur nga komisioni për Llotin nr.2.
Kuvendi i Komunës miraton me shumicë të votave të anëtarëve të Kuvendit ofertën e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues. Për zbatimin e vendimit te Kuvendit te Komunes obligohet Kryetari i Komunes qe te lidhe kontrate me te cilen përcaktohen te drejtat dhe obligimet e paleve kontraktuese.

Ne dokumentet aneks te kësaj kerkese është raporti i dorëzimit nga ofertuesi, raporti i hapjes se ofertave nga komisioni si dhe raporti i vlerësimit me procesin e përzgjedhjes se ofertes me te mire.

Ne shenimet vijuese është paraqitur oferta e ofertuesit te përzgjedhur nga komisioni, perqidja e ofruar për Komunën dhe Kushtet Urbanistike-Teknike për ndërtimin e Objektit Banesor-Afarist për Llotin nr.2.

Oferta e përzgjedhur : "Hysen Gashi-ENEX TRADE"-Pejë, Visar Kelmendi,
E ofruar per komunen 22 %.

LLOTI 2
Ndërtimi dhe Rregullimi Urban i Bllokut afarist dhe banesorë B+P+3 në ngastrën kadastrale nr.0941, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-70505021-00941-0, me sipërfaqe 1083 m^2 dhe nr.0944 e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-70505021-00944-0, në sipërfaqe prej 62 m^2 Komuna Kadastrale Deçan, P:1/1000 (plai i situacionit), Zona e I(parë) në Deçan, – Hapësira te parkingu i postes.

Me respekt,

Raporti i vleresimit te Konkursit public Për dhënjen në shfrytëzim afatë gjatë, nëntëdhjet e nëntë (99) vite me koncesion të tokës ndërtimore pronë e Komunës së Deçanit me konkurs publik

Lloti (2).Ndërtimi dhe Rregullimi Urban i Bllokut afarist dhe banesorë – Hapësira te parkingu i Postës. Siperfaqe 1083 m^2, parcella nr.0941; dhe Sipërfaqe 62 m^2 , parcella nr.0944;

RAPORTI I VLERSIMIT TE KOMISIONIT VLERSUES

1. Komisioni vleresues per vlersimin e ofertave konstaton se oferuesi **" Hysen Gashi – ENEX TRADE"- Peje** i ploteson te gjitha kriteret e percaktuara me konkurs public për dhënjen në shfrytëzim afatë gjatë, nëntëdhjet e nëntë (99) vite me koncesion të tokës ndërtimore pronë e Komunës së Deçanit me konkurs public per **Lloti (2).Ndërtimi dhe Rregullimi Urban i Bllokut afarist dhe banesorë – Hapësira te parkingu i Postës. Siperfaqe 1083 m^2, parcella nr.0941; dhe Sipërfaqe 62 m^2 , parcella nr.0944, dhe njekohesisht komisioni e shpall fitues te perkohshem**

2. Komisioni vleresues per vlersimin e ofertave rekomandon Asamblene Komunale Deqan te aprovon raportin per vlersimin e ofertave si dhe Kryetarin e Komunes qe te thirre ne afatin ligjor (pas afatit te caktuar me ligj per ankesat) te nenshkruaj kontraten dhe te jape pronen komunale pra parcella nr. 0941 me siperfaqe prej 1083 m^2 , parcella 0944 me 62m2 ne shfrytëzim afatë gjatë, nëntëdhjet e nëntë (99) vite

1. Agron Demukaj – Kryetar i komisionit ____________

2. Imer Thaqi – Anetar ____________

3. Hyri Dobrunaj - Anetare ____________

4. Xhevdet Hasanmetaj – Anetar ____________

5. Safete Gacaferi – Anetare ____________

6. Izet Zenuni – Anetar ____________

7. Dyke Llolluni – Anetare ____________

Data: 12.01.2016