

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 26.06.2020

Nr i Prokurimit	631-20-3250-2-1-1
Nr i brendshëm	631 20 021 211

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN		
Adresa Postare: MENTOR TOLAJ		
Qyteti: DEÇAN	Kodi postar: 51000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Asim Cenaj		Telefoni: 03820044333
Email: prokurimi.decan@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/decan/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Mirëmbajtja hixhenike e institucioneve publike në Deçan		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Institucionet e Komunës së Deçanit		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Mirëmbajtja hixhenike e institucioneve publike në Deçan		

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**93000000-8****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 220 000,00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Mirëmbajtja hixhenike e institucioneve publike në Deçan 1.Objekti i Komunës Deçan...2500m2
2.Objekti i shërbimit social..1000 m2 3.P.kult Jusuf Gervalla ..2750m2 4.Objekti i Hixhena
...750m2 5.Zyra e gjendjes civile Strellc...260m2 6.Zyra e gjendjes civile Lloqan..100m2 7.Qendra
për informimin e turizmit..120m2 8.Objekti i zjarrëfiksave dhe shtëpia rezidenciale...1500m2

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **36** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% % e vlerës së kontratës***III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratësPo ☐ Jo ☒*Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta***III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE****III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:**

Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP).

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Evidenca 1. Një deklarata e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin 2. Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë do të kërkojnë nga tenderuesi të cilit Komuna e Deçanit ka ndër mend që t'ia jap kontratën. Këto dokumente duhet të dorëzohen nga tenderuesi para dhënies së kontratës. Afati kohor për dorëzimin e dokumentacionit të përmendur është pesë (5) ditë nga marrja e njoftimit të Komunës së Deçanit, për synimin e dhënies së kontratës. Dështimi për të paraqitur një nga këto dokumente brenda afatit kohor të përmendur, do të thotë që tenderuesi do të refuzohet, do të konfiskohet garancioni i sigurimit të ofertës dhe Komuna e Deçanit do të vazhdojë me tenderuesin e radhës në rang-listë. Dokumentet të cilat do të kërkojnë si dëshmi për përmbushje të kërkesave të pranueshmërisë janë me se vijon a. Për situatën referuar pikës 6.2 [a,b,c,d, e dhe f] dhe pikës 6.3 [a,b dhe d], vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit. (origjinali ose kopja e noterizuar) Për situatën referuar pikës 6.3 [h (tatimit)], vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është delikuent (shkelës) në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit [para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës]. (kopje).

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit.

Evidenca 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit)

Kërkesa 2. Certifikatë e numrit fiskal.

Evidenca 2. Te dëshmohet me Certifikatë të Numrit Fiskal- Kopje

Kërkesa 3. Regjistrimi i TVSH-së

Evidenca 3. Te dëshmohet me Certifikatë të TVSh-së Kopje.

Kërkesa 4. Operatori Ekonomik të jetë i certifikuar me ISO 9001-2015 -Menaxhimi i Cilsisë për shërbimet e Hixhenës.	Dëshmia 4. Operatori Ekonomik duhet të deshmoj me kopje të certifikates (të Noterizuar) ISO 9001-2015 të akredituar në Menaxhimin e Cilsisë për Shërbime të Hixhenës
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të shkuara (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë) ka qenë prej jo më pak se 220,000 Euro,	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Vertetim të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës se ngjajshme në 3 (tri) vitet e shkuara (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë. Ne një vlere prej jo më pak se 150,000 Euro	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. OE duhet të ofroj listën e projekteve të realizuara në 3 vitet e shkuara ku bashkangjitur duhet të ketë kontratat, minimum tri referenca apo raportet të lëshuara nga AK për kryerjen e shërbimeve të ngjashme sipas natyrës se kontratës, jo me pak se 150,000.00€ Nëse kontrata është e lidhur me personë fizik, dëshmi faturat dhe pagesat përmes bankës origjinale.
Kërkesa 2. OE duhet të ofroj një deklaratë me shkrim për realizimin e projektit sipas specifikimeve teknike.	Dëshmia 2. OE duhet të paraqesë një deklaratë të shkruar që është në përputhje të plotë me kërkesat e specifikimeve teknike të detyrueshme.
Kërkesa 3. Deklaratë me shkrim e nënshkruar nga Ofertuesi për pagën bazë për punëtorët në këtë projekt të jetë 300.00 € Neto.	Evidenca 3. Ofertuesi duhet të japë një deklaratë me shkrim se kompensimi i të ardhurave mujore (Paga) për punëtorë do të jetë 300 € Neto.
Kërkesa 4. Operatori Ekonomik duhet të ketë në pronsi ose marje me qera 1 Kran me lartesi minimum 15 metra.	Dëshmia 4. Librezen valide të mjetit ose kontraten e qiramarrjes të noterizuar.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po,</i> referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☒ Jo ☐

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

Mirëmbajtja hixhenike e institucioneve publike në Deçan i 20.05.2020

i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po</i> , çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data</i> 17.07.2020 <i>koha</i> 11:00:00 <i>vendi</i> Zyra e Prokurimit nr 33
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po</i> , jep arsyetim Për shkak të skadimit të kontrates paraprahe dhe anulimit të nje procedures është e nevojshme shkurtimi i afatit
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 2200 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data</i> 17.07.2020 <i>koha</i> 11:00:00 <i>vendi</i> Zyra e Prokurimit nr 33

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)

Vrejtje Obligohet Operatori Ekonomik fitues i tenderit ,që të i pranoj 14 punëtorët egzistues(që tani janë në marrëdhënie pune),të i vazhdoj kontratën e punës të njejtve në afat prej 36(tridhjetë e gjashtë)muaj me orar të njejte me të Autoritetit Kontraktues.Paga BRUTO për një punëtor do të jetë 328.15 Euro ndërsa paga NETO për punëtor do të jetë 300.00 Euro.Kjo është bërë me kalkulimin e pages nga ATK-ja.