

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 631-22-3403-5-2-1/C175

KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik **INGconcept SH.P.K.; VB. TOFAJ, Rr. Luan Haradinaj, Deçan**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave me numër identifikues: 631-22-3403-5-2-1 me nr. Të bren të prok. 631 22 007 521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave**

No.	Lot
I	Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **193 320,00 €**; [Njiqindenentdhjetetremijë e treqindenjizet] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

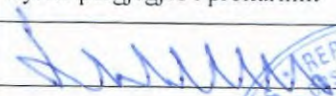
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të ceken titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

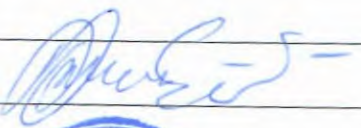
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Xhevdet Ramosaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	26.05.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Çerqiz Berisha
Pozita:	Përfaqësues
Nënshkrimi:	
Data:	26.05.2022
Vula:	

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilito njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

përprojekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

sa të bëhet pagesa e parë, por shumat e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumat proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANIA

Numri i kontratës: 631-22-3403-5-2-1/C175

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 37 muaj .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të projektit .

		Data e fillimit do të jetë [30.05.2022]
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë [29.05.2025] ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është [çaktohet me vendim të ZKA]
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është [12 muaj pas pranimit teknik] ditë
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Paramasa dhe Paralogaria
Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave

1. PUNËT E DHEUT

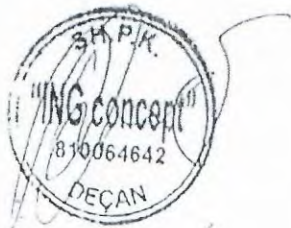
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Gërmimi i humusit me thellësi T= 30cm, si dhe gërmimi i dheut për hapjen e themele shiritore, si dhe krijohet it të ska roared së terenit sipas projektit dhe largimi i dheut të eskavuar dhe të panevojshëm deri në deponi (në vendin e përcaktuar nga investitori).	m ³	2,500.00	1.00 €	2,500.00 €
1.1.2	Ngjeshja e dheut të bazës së themeleve dhe kthimi i një sasi të dheut nën pllakën e bazës, mes themeleve shiritore . Dheu do ngjeshët deri në masën kur do ketë aftësi mbajtëse të konsolidueshme, ku pas ngjeshjes së tij do vendosim zhavorin si shtresë të dytë.	m ²	500.00	1.00 €	500.00 €
TOTALI POS 1					3,000.00 €

2. PUNËT E ZHAVORIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Furnizimi me material dhe vendosja në vepër e zhavorit rrafshues nën themele dhe pllakën e parë dhe ngjeshja e tij. Zhavori i cili do vëndosët do jetë i frakcionit 0-60 mm, me një shtresë t = 10-15 cm, dhe duhet të ngjeshët në menyre që të krijohet aftësi mbajtëse e mjaftueshme. Gjithashtu zhavori do vëndoset nën bazën e kokut, pas ngjeshjes së dheut , do vëndosim zhavorin me një shtresë t = 15-20 cm në gjithë sipërfaqën e objektit.	m ³	500.00	6.00 €	3,000.00 €
2.1.2	Furnizimi me material dhe vendosja e zhavorit anësor rreth themeleve është përcaktuar të jetë me frakcion 0-60 cm, me një trashësi t= 20-25cm. Zhavori do ngjeshët deri në masë të përcaktuar me projekt.	m ³	410.00	6.00 €	2,460.00 €
TOTALI POS 2					5,460.00 €



3. PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1.1	Furnizimi me material dhe vëndosja e hidroizolimit bëhet në gjithë sipërfaqën e pllakës rrafshuese kontraplakes në lartësi 30 cm nga baza me hidroizolim të ftohtë me lyerje bitumeni, është si shtresë për shprehndarjen e ujit. Është e prodhuesit Masterbit Primer WBP. Është i përshtatshëm para ngjitjes së shiritit izolues për ta pastruar pluhurin dhe përmirësuar bazën që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa shtresa tjetër do izolohet me hidroizolim të ngrohtë me kondor të dyfishtë 04 GV 4mm të prodhuesit Masterbit, me peshë 4600g/m ² . Materiali dhe shtresa bartëse e tij është fije qelqore, me tip bitumeni të oksiduar, me rezistencë nga uji min. 10kPa. Kryesisht ky material përdoret për izolime të themeleve, mure të themeleve, bazat fikse (statike) me ngarkesë termike dhe mekanike. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	1,200.00	1.00 €	1,200.00 €
3.1.2	Furnizimi me material dhe vendosja e Folijes difuzive (bariere avulli), kjo folije plastike e cila është nga prodhuesi Terraplast dhe materiali shfrytëzues PLUS S8 me lartësi të gungave 8mm, rezistenca e ngarkesës 250kN/m ² dhe vëllim ajri 5.5 l/m ² , vendoset në sipërfaqen mes zhavorit drenazhues dhe termoizolimit të themeleve, gjithashtu edhe rreth kokut që të ruhet hidroizolimi nga zhavori dhe demtimi nga faktorët e tjerë. Pllakën Terraplast PLUS S8 edhe të vendosjet vertikale dhe të ato horizontale duhet t'i lidhim me kapak të thjeshtë prej 20cm. Të lidhja vertikale pllakën izoluese duhet përforcuar me gozhdë përkatëse dhe susta për konstruksion por ekskluzivisht mbi nivelin e hidroizolimit prej vijes së lartë minimum 5cm, ndërsa në mes veti në çdo 20cm.	m ²	410.00	3.00 €	1,230.00 €
TOTALI POS 3					2,430.00 €
4. SHITESA MBROJTËSE E HIDROIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
4.1.1	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës mbrojtëse të hidroizolimit. Do të bëhet një shtresë rrafshuese 10 cm, shtresë e cila mbron hidroizolin nga demtimi. Kjo shtresë do të punohet nga betoni i varfër i klasës C12/15.	m ³	45.00	20.00 €	900.00 €
TOTALI POS 4					900.00 €



5. PUNËT E BETONIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
5.1.1	Furnizimi dhe vendosja në vepër e betonit C25/30 për themele, kontrapllaka, mure mbrojtëse mbrapa villes dhe teras. Në këtë pozicion duhet të përfshihen edhe pahitë e nevojshme.	m ³	120.00	80.00 €	9,600.00 €
TOTALI POS 5					9,600.00 €
6. PUNËT E ARMATURËS					
6.1.1	Furnizimi me material, kthimi dhe vendosja e armaturës së nevojshme për themele, kontrapllaka, mure mbrojtëse mbrapa villes dhe teras. Në këtë pozicion duhet të përfshihen edhe puna e mjeshtrit e nevojshme.	kg	8,100.00	1.00 €	8,100.00 €
6.1.2	Furnizimi me material, kthimi dhe vendosja e armaturës së nevojshme për pllakën e nivelit 0.00. Armatura është armaturë e rrjetë Q-335 e kualitet S500/600, me shtrirje dhe palim sipas planit të armimit të paraqitura në pjesën grafike. Për llogari do të merret sipërfaqja e bazës së pllakës dhe palimi i rrjetave prej 45 cm.	kg	1,500.00	1.00 €	1,500.00 €
TOTALI POS 6					9,600.00 €
7. PUNËT E TERMOIZOLIMIT TË PLLAKËS 0.00					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
7.1.1	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit të pllakës 0.00. Pas shtresës rrafshuese nga zhavori me trashësi 20cm, me ngjeshje dhe aftësi mbajtëse të mjaftueshme, vendosim një shtresë rrafshuese të betonit të varfër 10cm, dhe hidroizolim të ftoftë me lyerje bitumeni dhe dy shtresa hidroizolim të ngrohtë me kondor të dyfishtë 04 GV 4mm, ku pas hidroizolimit do izolohet pllaka me termoizolim. Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit bëhet në gjithë sipërfaqën e kokut në bazë edhe muret e jashtme të kokut do izolohen me Styrodur 5cm 2500C. Tipi i tehut është i rrafshët me rezistencë difuzive avulli 510-50µ dhe me përcjeshmeri të nxehtësisë (vlera për kalkulim, λ_0 20-30mm 0.032 W/mK ose 40-60mm 0.034 W/mK. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	620.00	4.00 €	2,480.00 €
TOTALI POS 7					2,480.00 €
8. Muret rrethuese të drurit me lageshti të mbrendshme minimale					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
8.1.1	Punimi i mureve rrethuese të jashtme nga druri me dimensione standarde 8x15 ose 10x16 cm, në cmim të llogarit dhe montimi (mundet të ndryshohet dimensionet varesisht nga prezantimi i punekryesve me dimensione të nevojshme)	M2	920.00	45.00 €	41,400.00 €
TOTALI POS 8					41,400.00 €



9. MURET E BRENDSHME

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
9.1.1	Ndalja e mureve të mbrendshme të vilës së drurit , ku behet në formen sikurse sandwich me dy mure dhe në mes vendoset materiali termoizolues 5 cm sterodur.Muret e mbrendshme jane te dyja me trashesi 4 cm,llogaritet dhe materialet tjera percjellese si dy anet folia dhe hulonat e nevoishem	m ²	390.00	25.00 €	9,750.00 €
9.1.2	Furnizimi me materia dhe punimi i mureve ndarëse nga gips pllakat të prodhuesit Knauf,Lafarge ose Norgips me trashësi të pllakës t= 12.5 mm/2600. Ndërsa si trashesi të murit kemi llojë muresh 20.0cm, 12.5cm dhe 10.0cm. Muret që janë 12.5cm kanë dyfish pllakë regipsi dhe lesh xhami në mes. Ndërsa muret 10.0cm janë mure me nga një pllakë gipsi dhe pa lesh xhami.Në këtë pozicion të përfshihet edhe konstruksioni mbajtës i pllakave. D.m.th. profilet përcjellëse që nevojiten. Profili horizontal (profili i dyshemesë) është profil nga prodhuesit e cekur më lartë CE06/UW 75mm. Ku ky profil UW fiksohet në çdo 80cm në dysheme me tipla me pyka goditëse.Ndërsa profili vertikal është CE06/CW 75mm. Është përdorur ky profil konstrukloni për shkak të zvoglimit të vibracionit dhe montohet shiriti vetëngjithës nga sfingjeri. Profili UW fiksohet në çdo 80cm në dysheme me tipla me pyka goditëse.Ndërsa pllakat e gipsit për konstruksion ngjithën me vidhe metalike(material legurë metalike e kalciumit e pakoroduar), montohet në atë menyre çdo 20cm të murit. Në çmim të parashihet edhe Alumbrojtësi i tehut (i cili vëndoset në këndet e mureve dhe mundëson formimin e teheve të rrafshëta) dhe bandazhimi i mureve.Per pjeset e banjo be perdoren	m ²	135.00	30.00 €	4,050.00 €
TOTALI POS 9					13,800.00 €

10. PUNËT E KULMIT dhe termoizolimi dyshemes

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
10.1.1	Furnizimi dhe montimi i termoizolimit të kulmit me trashesi, T = 10cm. Izolimi do jetë i prodhuesit Isomaster EPS 70 ose EPS-L 70. Ky izolim është i kualitetit të lartë, përdoret në vende ku nuk ka ngarkesa. Shfrytëzohet në çatitë e tofta dhe me ventilim. Ka rezistence në shtypje 70 kPa, përçueshmeri të nxehtësisë (λ) 0.041W/mK, rezistenca paradifuzive (μ) 20-40 dhe ndezshmeri E9EN 13501-1). Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	500.00	5.00 €	2,500.00 €
10.1.2	Furnizimi dhe shtruarja e dyshemesë nivelizuese (notuese), me trashësi 5-7cm, sipas nevojës, mbi pllak të dyshemes	m ²	500.00	5.00 €	2,500.00 €
10.1.3	Trajat kryesor nga druri i kualitetit të lartë (pishe ose breut) 14/16 cm.	m	120.00	6.00 €	720.00 €
10.1.4	Kontratratë 12/10cm	ml	120.00	5.00 €	600.00 €
10.1.5	Dërrasimi i kulmit me dërrasa 18mm, nga druri i pishes ose breut.	m ²	120.00	12.00 €	1,440.00 €
10.1.6	Plulat pas dërrasimit të kulmit me T= 5/3 cm	ml	1,800.00	1.00 €	1,800.00 €



10.1.7	Kontralistelat me $T = 5/3$ cm	ml	1,800.00	1.00 €	1,800.00 €
10.1.8	Furnizimi dhe montimi i folijes difuzive, folija Mastermax ALU, është folije difuzive e rezistueshme dhe nuk e lëshon ujin, me membranë 2shtresore PP filca, përmbi me folije reflektuese e pasqyruar me ventilim. Pesha e folijes 200g/m ² , rezistencë nga shkëputja në gjatësi/gjerësi 300/240N/50mm, Sd 0.05m, moslëshim i ujit W1, me rezistencë termike +90°C. Folija e kulmit me ventilim të thjeshtë duhet ta lëshoj avullin (Sd<0.3m) ku materiali i folisë e lëshon avullin kurse nga pjesa e lartë nuk e lëshon ujin.	m ²	620.00	1.00 €	620.00 €
10.1.9	Furnizimi dhe montim llamarin 0,50 mm për mbulimin e kulmit te villes. Forma e tyre zgjidhet nga investitori	M2	620.00	15.00 €	9,300.00 €

TOTALI POS 10 21,280.00 €

11. PUNËT E LAMARINËS (ULLUKËVE)

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
11.1.1	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale nga lamarina e plastifuar me ngjyrë të bardhë ose ngjyrë qumështi. Ulluqet do jene me formë rrethore, Φ 110mm.	m	170.00	10.00 €	1,700.00 €
11.1.2	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontal nga lamarina e plastifuar me ngjyrë të bardhë ose ngjyrë qumështi. Ulluqet do jene me formë gjysëm-rrethore, Φ 110cm.	m	60.00	10.00 €	600.00 €
11.1.3	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësave të ulluqeve nga lamarina e plastifuar me ngjyrë të bardhë ose ngjyrë qumështi. Ujëmbledhësit do jenë sipas standardeve përkatëse.	copë	31.00	5.00 €	155.00 €

TOTALI POS 11 2,455.00 €

12. Punet e panelit solar

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
12.1.1	Vendosja e vertikaleve te nevojshme ne muri per panell solar	Cop	10.00	10.00 €	100.00 €
12.1.2	Vendosja e inventarit të nevojshem akumulues të rrymes elektrike	Cop	10.00	200.00 €	2,000.00 €

TOTALI POS 12 2,100.00 €

13. Punet e rrymes elektrike

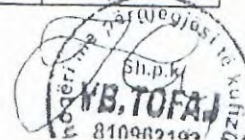
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
13.1.1	Furnizimi dhe montim i rrymes elektrike komplet në villë nga faza shperndarese e deri në vendosjen e ka love, shtekerave e poqave elektrike.	m ²	530.00	20.00 €	10,600.00 €

TOTALI POS 13 10,600.00 €

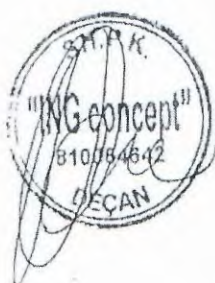
14. Punet e ujesjellesit dhe kanalizimit

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
14.1.1	Furnizimi dhe montim i gypave shperndares dhe elementeve të nevojshme te ujesjellesit dhe kanalizimit	Cope	10.00	250.00 €	2,500.00 €

TOTALI POS 14 2,500.00 €



15. PUNËT E Ngrohjes qendrore					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
15.1.1	Furnizimi me gypa shperndares te bakrit si dhe vendosja e kasetes komplet me elemente te nxemjes dhe rrymes	Cope	10.00	1,000.00 €	10,000.00 €
TOTALI POS 15					10,000.00 €
16. PUNËT E PLLAKAVE TË QERAMIKES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
16.1.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramikë) të klasit të dytë. Pllakat do vendosën në banjot e objektit, kaldatore dhe erëmbrojtës si dhe qeramikat e jashtme. Montimi i tyre do punohën sipas detaleve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohen janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm.. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjitës të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT. Përzgjedhja e qeramikave do bëhet nga ana e arkitektit projektues.	m²	240.00	25.00 €	6,000.00 €
16.1.2	Furnizimi me ngjitës të pllakave. Ngjitësi do jetë i prodhuesit ISOMAT i kualitetit të lartë. Ngjitësi do jetë mvarësisht nga pllakat, ngjitës për pllaka porcelani, ose pllakë qeramike.	copë	90.00	12.00 €	1,080.00 €
TOTALI POS 16					7,080.00 €
17. PUNËT E Deres					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
17.1.1	Montim i i deres se plastikes	copë	10.00	400.00 €	4,000.00 €
TOTALI POS 17					4,000.00 €



18. PUNËT E GILINDERAVE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
18.1.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit të shkallëve të jashtme. Gilinderat e jashtëm të objektit, në shkallë dhe rampë do jenë nga materiali i inosit, të percaktuara nga projektanti.	m'	80.00	50.00 €	4,000.00 €
TOTALI POS 18					4,000.00 €

19. PUNËT E SHKALLEVE dhe PUSHIMOREVE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
19.1.1	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve me granit natyral. Shkallet do mveshën nga graniti natyral, basamakët me trashësi T=2cm ngjyrë të hirit ose kafeje, ndërsa anësoret me dogamim plastik me ngjyrë të njëjtë me pjesën tjetër të fasadës.	copë	21.00	60.00 €	1,260.00 €
19.1.2	Furnizimi me material dhe mveshja e pushimorës me granit natyral si dhe rampës për aftësi të kufizuara. Pushimoret do mveshën nga graniti natyral me trashësi T=2cm ngjyrë të kaftë të çeltë, të përcaktuar nga arkitekti	m ²	80.00	50.00 €	4,000.00 €
TOTALI POS 19					5,260.00 €

20. PUNËT E GLETIMIT (suvatimi me glet)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
20.1.1	Furnizimi me material dhe gletimi i mureve të brendshme. Gletimi do bëhet në të gjitha sipërfaqet e murëve të brendshme të objektit. Do punohën dy shtresa gletuese, shtresa e parë është e prodhuesit Renova Renofix 202, është glet masë në bazë gëlqere për rrafshim. Është masë rrafshuese e rafinuar, jo hidrofoqe, me bazë gëlqereje, për rrafshim (patenimi). Përdoret për krijimin e sipërfaqeve të lëmuara mbi llaçet themelore. Përdoret për sipërfaqe të mureve të brendshme, paraprakisht të suvatuara me llaç themelor si dhe pllaka gipsi. Struktura e llaçit është glet mas, me ngjyrë të bardhë, trashësia e shtresës rrafshuese 1-3mm, përqeshmëria e nxehtësisë 0.3 W/mK, me kapacitet të veçantë të nxehtësisë 1 J/kg K, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve 1N/mm ² . Ndërsa shtresa e dytë rrafshuese do bëhet nga prodhuesi Renova Renofix 200, është glet masë (llaç i bardhë) për rrafshim (patenim) të mureve të brendshme dhe tavaneve. Është masë rrafshuese finale me bazë gipsi për rrafshim (patenim) paraprakisht të suvatuara (gletuara) me shtresat tjera rrafshuese. Trashësia minimale e shtresës është 0.1mm, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve ca. 2.0N/mm ² . Këto lloje materialësh të përdorën sipas standardeve dhe rregulloreve të prodhuesit. Ky material mund të zëvendësohet me material të ngjajshëm me karakteristikat e këtyre të cekura më lartë. Për mure të banjo be dhe sanitaris	m ²	240.00	4.00 €	960.00 €
20.1.2	Furnizimi me material dhe shtresa finale e tretë e gletimit. Kjo shtresë do punohet nga prodhuesi ScanColor, me finish profesional në kova.	m ²	240.00	1.00 €	240.00 €
TOTALI POS 20					1,200.00 €



21. PUNËT E NGJYRES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
21.1.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme knaufit. Ngjyra do bëhet nga produkti italian i ngjyrave Casati (Overline), me tri shtresa ngjyrë, ngjyra është pa shkëlqim (mat), me përbërje akrilike, depërtueshmeri avulli dhe uji shumë të mirë, rezistent i mirë, i mundshëm pastrimi i tij me leckë të lagët. Ngjyrat janë percaktuar nga ana e arkitektit dhe në mënyrë strikte do punohen sipas përzgjedhjes.	m ²	240.00	1.00 €	240.00 €
21.1.2	Ngjyrosja e mureve të jashtme dhe të mbrendshme të drurit të villave me ngjyre e cila vendoset në material të drurit, llogarit ljerja me dy duar(dy here)	m ²	1,350.00	1.00 €	1,350.00 €
TOTALI POS 21					1,590.00 €
22. PUNËT E DYSHEMESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
22.1.1	Punimi i dyshemes nga Laminati me trashes 8 mm	m ²	505.00	10.00 €	5,050.00 €
TOTALI POS 22					5,050.00 €
23. PUNËT TJERA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
23.1.1	Mbjellja e gjelbrimit perreth villes si dhe Pemberton dekorative	Cope	10.00	20.00 €	200.00 €
23.1.2	Pune të pa parashikuara	Cope	10.00	20.00 €	200.00 €
23.1.3	Furnizimi dhe vëndosja e pllakës së mbishkrimit mbi hyrjen e objektit.	copë	10.00	20.00 €	200.00 €
TOTALI POS 23					600.00 €
24. PUNËT E ZDRUKHTARISE (ALU)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Dyert dhe dritaret e jashtme të shtëpisë do jenë nga plastika me profil 8 cm, do të ketë ngjyrë të bardhë,ose antracid ose emitim drurit.Dyert dhe Dritarët do jenë me dy palë xhama				
24.1.1	Dritarja 100 x 60 cm	copë	21.00	120.00 €	2,520.00 €
24.1.2	Dritarja 240 x 70 cm	copë	10.00	120.00 €	1,200.00 €
24.1.3	Dritarja 100 x 160 cm	copë	10.00	130.00 €	1,300.00 €
24.1.4	Dera 90 x 210 cm	copë	10.00	180.00 €	1,800.00 €
24.1.5	Dera 260 x 260 cm	copë	10.00	300.00 €	3,000.00 €
TOTALI POS 24					9,820.00 €



25. PUNËT E ZDRUKHTARISE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Furnizimi dhe montimi i Dyerëve dhe dritareve të brendshme të cilat do jenë nga druri i presuar i kualitetit të lartë me ngjyrë të përcaktuar nga arkitekti, ngjyrë e bardhë. Punimi i tyre do bëhet sipas skemave të zdrukhtarisë në projekt. Ky pozicion të gjitha dyert dhe dritaret duhet të matën në vend.				
25.1.1	Dera 90 x 210 cm	copë	22.00	180.00 €	3,960.00 €
25.1.2	Dera 100 x 210 cm	copë	10.00	180.00 €	1,800.00 €
TOTALI POS 25					5,760.00 €
26. PUNËT E PARTERIT DHE PARKINGUT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
26.1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV, me thellësi mesatare h=30 cm dhe transporti i dheut të tepërt deri në deponinë e caktuar nga investitori.	m ³	250.00	4.00 €	1,000.00 €
26.1.2	Furnizimi me material dhe shtrimi i zhavorit për bazën e kubëzave të betonit. Si shtresë rrafshuese do kemi së pari shtresën e zhavorit, frakcion 0-61 mm, me trashësi t= 20cm.	m ³	105.00	5.00 €	525.00 €
26.1.3	Furnizimi me materil dhe shtrimi i zhavorit për bazën e kubzave. Si shtresë rrafshuese do kemi shtresën e dytë të zhavorit, frakcion 0-31 mm, me trashësi t= 10 cm	m ³	82.00	10.00 €	820.00 €
26.1.4	Furnizimi me materil dhe shtrimi i zhavorit për bazën e kubëzave ose gureve. Si shtresë rrafshuese do kemi shtresën e dytë të zhavorit (rëra), frakcion 0-4 mm	m ³	32.00	7.00 €	224.00 €
26.1.5	Furnizimi me material dhe shtrimi i gureve natyral të qëndrueshme ndaj ngricave me dimensione 30x20x10 cm, me formë drejtëkëndëshi.	m ²	300.00	10.00 €	3,000.00 €
26.1.6	Furnizimi me material dhe vendosja e gurëve skajorë të betonit 10x24 cm.	m	160.00	8.00 €	1,280.00 €
26.1.7	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorativ te llojit pishë.	copë	82.00	10.00 €	820.00 €
26.1.8	Largimi dhe germimi i dheut për themelet shiritore të rrethojen së AMF-së me dim. 60x40 cm.	m ³	82.00	2.00 €	164.00 €



26.1.9	Betonimi i themeleve shiritore të rrethojës së villes me dimensione 30/60 cm, me beton të klasës C 25-30. Gjatë betonimit njëkohësisht duhet të fiksohet edhe shtylla e rrethoiës.	m ³	16.00	60.00 €	960.00 €
26.1.10	Furnizimi me material si dhe shtrirja e zhavorit 0-63 mm, nën themele shiritore me trashësi 10cm.	m ³	32.00	6.00 €	192.00 €
26.1.11	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga profilet metalike sipas detalit të prezantuar në projekt.	m'	82.00	25.00 €	2,050.00 €
26.1.12	Rregulli dhe rrafshimi i oborrit të villes si dhe mbjellja e barit.	Cope	16.00	20.00 €	320.00 €
TOTALI POS 26					11,355.00 €

REKAPITULIMI	
1. PUNËT E DHEUT	3,000.00 €
2. PUNËT E ZHAVORIT	5,460.00 €
3. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	2,430.00 €
4. SHITRESA MBROJTËSE E HIDROIZOLIMIT	900.00 €
5. PUNËT E BETONIT	9,600.00 €
6. PUNËT E ARMATURËS	9,600.00 €
7. PUNËT E TERMOIZOLIMIT SË PLLAKËS 0.00	2,480.00 €
8. MURET E JASHTME TE DRURIT	41,400.00 €
9. MURET E BRENDSHME	13,800.00 €
10. PUNËT E KULMIT	21,280.00 €
11. PUNËT E LAMARINËS (ULLUKËVE)	2,455.00 €
12. PUNËT E PANELLIT SOLAR	2,100.00 €
13. PUNA E RRYMES ELEKTRIKE	10,600.00 €
14. PUNËT E UJSJELLESIT DHE KANALIZIMIT	2,500.00 €
15. PUNËT E NGROHJES QENDRORE	10,000.00 €
16. PUNËT E QERAMIKAVE	7,080.00 €
17. PUNËT E DRITAREVE STRUKTURALE	4,000.00 €
18. PUNËT E GILINDERAVE	4,000.00 €
19. PUNËT E SHKALLEVE DHE PUSHIMOREVE	5,260.00 €
20. PUNËT E GLETIMIT (suvatimi me glet)	1,200.00 €
21. PUNËT E NGJYRES	1,590.00 €
22. PUNËT E DYSHEMESE	5,050.00 €
23. PUNËT TJERA	600.00 €
24. PUNËT E ZDRUKHTHARISE (ALU)	9,820.00 €
25. PUNËT E ZDRUKHTHARISE	5,760.00 €
26. PUNËT E PARTERIT DHE PARKINGUT	11,355.00 €
TOTALI ME TVSH	193,320.00 €

