

## NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **04.05.2022**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Nr i Prokurimit | <b>631-22-3915-5-2-1</b> |
| Nr i brendshëm  | <b>631 22 009 521</b>    |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

|                                                                                                                        |                           |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Emri zyrtar: <b>KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN</b>                                                                              |                           |                                          |
| Adresa Postare: <b>MENTOR TOLAJ</b>                                                                                    |                           |                                          |
| Qyteti: <b>DEÇAN</b>                                                                                                   | Kodi postar: <b>51000</b> | Vendi: <b>Kosovë</b>                     |
| Personi kontaktues: <b>Xhevdet Ramosaj</b>                                                                             |                           | Telefoni: <b>03820044319,03820044333</b> |
| Email: <b>prokurimi.decan@rks-gov.net</b>                                                                              |                           | Faksi:                                   |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet): <b><a href="https://kk.rks-gov.net/decan/">https://kk.rks-gov.net/decan/</a></b> |                           |                                          |

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**Ndërtimi i qendrës turistike në bashkëfinancim me IPA,GIZ dhe EU**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punë</b>                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> <b>Shërbime</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                          |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Deçan**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë  
☐

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator  
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator  
☐

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi  
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë  
☐

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Ndërtimi i qendrës turistike në bashkëfinancim me IPA,GIZ dhe EU**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

45000000-7

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po ☐ Jo ☒

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|--------------|-------------------|-----------------------|
|              |                   |                       |

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 172 000,00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)  
**PUNËT NDËRTIMORE PUNËT FINALE PUNËT INSTALIMEVE ELEKTRIKE PUNËT  
INSTALIMEVE HIDRAULIKE**

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj **36** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së kontratës për fituesin e tenderit, për periudhën 37 muaj** % e vlerës së kontratës

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po*, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b><br><br>Kërkesën mbi përshtatshmërinë të ligjit të prokurimit , Ligji Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092.(Obligative për të gjithë OE | <i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i><br><br><b>1.Deklarata e nënshkruar dhe e vulosur duke përdorur formën standarde në dosjen e tenderit , duke përdorur formën në Ankesin 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se OE i ka kryer obligimet tatimore ose është në marrëveshje me ATK-në për shlyerjen e borxhit deri në tremujorin e fundit .(për fituesin e tenderit)</b>                                                           | <b>2.Vërtetim nga ATK-ja se nuk është në vonesë, jo me i vjetër se 3 muaj nga data e shpalljes së tenderit.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3.Vërtetim nga Gjykata Ekonomike- që nuk është në procedurë gjyqësore ose i dënuar më parë për veprë penale,(për fituesin e tenderit)</b>                                                                                                                                                              | <b>3.Vërtetimin nga Gjykata Ekonomike.(Origjinal).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b><br><br>Kërkesa 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit , regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit<br>Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-së                                   | <i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i><br><br><b>Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë të Regjistrimit të Biznesit si dhe me informacione të biznesit-Kopje</b><br><br><b>Deshmia 2.Te dëshmohet me Certifikatë të TVSh-së – Kopje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b><br><br>Kerkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 340.000,00€, në 3 (tri) vitet e shkuara.                                                                                          | <i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i><br><br><b>Deshmia 1.Kopja e pasqyrave financiare për 3 vitet e shkuara të raportuara në ATK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b><br><br>Kerkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme në 3 (tri)vitet e shkuara ngapublikimi i njoftimit për kontratë në një vlerë prej jo më pak se 250,000.00€.                      | <i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i><br><br><b>Deshmia 1 Një listë të kontratave të Realizuara ne tri vitet e shkuara nga data e publikimit të njoftimit për kontratë , duke saktësuar titullin e ,kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit , si dhe të bashkëngjiten referencat ose pranimi teknik për kryerje të punëve.</b><br><br><b>Deshmia 2.Lista e punëtorëve e nënshkruar dhe e vulosur nga OE,së paku 10 punëtor ,kontratat e punësore(marrëveshje për angazhim në këtë projekt)</b><br><br><b>Deshmia 3 Diploma , - Kontrata e punës me ofertuesin ose(marrëveshje për angazhim në këtë projekt) ,CV dhe referenca për punë të kryera nga lamia e ngjashme</b> |
| <b>Kërkesa 2. Minimumi i fuqisë punëtore ,nga publikimi i njoftimit për kontratë</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kërkesa 3. Menagjeri i Projektit - Inxhinier i dip.i ndërtimtarisë ose baqelor i ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv, 2 vite përvojë punë pas diplomimit. Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte për punë të ngjashme</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kërkesa 4. - Inxhinier i dip.i elektros ose baqelor i elektros,2 vite përvojë punë pas diplomimit. Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte për punë të ngjashme | Dëshmia 4. Diploma , - Kontrata e punës me ofertuesin ose(marrëveshje për angazhim në këtë projekt) ,CV dhe referenca për punë të kryera nga lamia e ngjashme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kërkesa 5.(një)Buldozer,një(1)Cilindër vibrues (makine ngjeshese),1(një) eskavator ,tre(3)Kamion kiper min.Pesha 12 t.                                          | Dëshmia 5. Dëshmi mbi pronësinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike dhe kapacitetve të nevojshme për plotësimin e kërkesave (sipas listes së kerkuar në FDT). OE duhet të sjellë dëshmi Listën në Original si dhe të gjitha dëshmitë përkatëse (librezat e qarkullimit valide me afat të regjistrimit, DUD-at doganor, faturat dhe kontratat e shiteblerjes) për pajisjet, të cilat janë të domosdoshme që t'i angazhoj për këtë projekt. Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palet |
| Kërkesa 6.Plani dinamik                                                                                                                                         | Dëshmia 6.Plani dinamik i detajuar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

|                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p> |
| <p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>                                        |

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> E hapur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> E kufizuar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim</b> <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i></p> <p>Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:</p> |
| <b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave</b> <i>(procedurë konkurruese me</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

*negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

#### **IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë**

**Tenderët fillestar është:**

#### **IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

### **IV.2) KRITERET E DHËNIES**

☒ Çmimi më i ulët

*ose*

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

### **IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

#### **IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po,*

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

*Nëse po,* çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

#### **IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:**

*data* 26.05.2022 *koha* 14:00:00 *vendi* Zyra e Prokurimit nr.33,objekti i KK Deçan

#### **IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:**

☐ Po ☒ Jo

*Nëse po,* jep arsyetim

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit <b>3,000.00 Euro</b><br/> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>90</b> apo muajt</p> |
| <p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data:      ditët <b>60</b> apo      muajt</p>                                                                                                                                                                 |
| <p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p>data <b>26.05.2022</b>    koha <b>14:00:00</b> vendi <b>Zyra e Prokurimit nr.33,objekti i KK Deçan</b></p>                                                                                                                   |

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</b><br/> <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|