



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



Shërbimet e ofruara nga Drejtoria për Urbanizëm , Planifikimit Hapësinor dhe Mbrojtje të Mjedisit
Procedurat , taksat dhe dokumentacioni

A	Dhënia e Kushteve të Ndërtimit	Taksa për akt
	Për objekte individuale brenda dhe jashtë planit rregullues	10
	Për objekte afariste brenda planit rregullues	30
	Për objekte afariste jashtë planit rregullues	50

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Formulari i aplikimit
2	Letërnjoftimi i aplikuesit
3	Kopje e planit
4	Fletë poseduese
5	Projekti ideor
Afati për dhënien e Kushteve ndërtimore : Brenda 15 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 30 ditëve për kategorinë e II-të Afati për ankesa bëhet brenda 15-30 ditëve në MPHMI	

B	Dhënia e Lejës Mjedisore	Taksa për akt
	Për objekte afariste brenda planit rregullues	50
	Për objekte afariste jashtë planit rregullues	50

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Plani i veprimit në mjedis
2	Dëshmi e pagesës së taksës për Leje Mjedisore
Afati për dhënien e Lejës Mjedisore : Brenda 10 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 15 ditëve për kategorinë e II-të Afati për ankesa bëhet brenda 15-30 ditëve në MPHMI	

C	Dhënia e Lejës së Ndërtimit	Taksa për akt
	Për objekte individuale brenda planit rregullues	25
	Për objekte individuale jashtë planit rregullues	25
	Për objekte afariste brenda planit rregullues	50
	Për objekte afariste jashtë planit rregullues	50

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Formulari i aplikimit
2	Letërnjoftimi i aplikuesit
3	Kopje e planit
4	Fletë poseduese
5	Projekti kryesore me të gjitha fazat dhe CD-në
6	Pëlqimi nga Ujësjiellësi
7	Pëlqimi nga Posta

8	Pëlqimi nga KEK-u
9	Pëlqimi nga MKZ-ja
10	Pëlqimi Mjedisor
11	Elaborati gjeomekanik sipas nevojës
12	Elaborati i ashensorëve sipas nevojës
13	Dëshmi e pagesës së taksës për leje ndërtimi
Afati për dhënien e Lejës së Ndërtimit : Brenda 30 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 45 ditëve për kategorinë e II-të Afati për ankesa bëhet brenda 15-30 ditëve në MPHMI	

D	Dhënia e Çertifikatës së Përdorimit	Taksa për akt
	Për objekte banimi prej 1000 - 5000	100
	Për objekte afariste-ekonomike deri 1000	100
	Për objekte afariste-ekonomike 1000 deri 5000	150

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Formulari i aplikimit
2	Letërnjoftimi i aplikuesit
3	Kopje e planit
4	Fletë poseduese
5	Kushtet e Ndërtimit dhe Leja e Ndërtimit
6	Leja Mjedisore
7	Inçizimi gjeodezik i gjendjes faktike
8	Raportet e fazistave
9	Foto gjatë kryerjes së punimeve

10	Çertifikatat e materialeve dhe pajisjeve të montuara
11	Elaborati gjeomekanik sipas nevojës
12	Elaborati i ashensorëve sipas nevojës
Afati për dhënien e Çertifikatës së Përdorimit : Brenda 10 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 15 ditëve për kategorinë e II-të Afati për ankesa bëhet brenda 15-30 ditëve në MPHMI	

E	Dhënia e Çertifikatës së Legalizimit	Taksa për akt
	Për kategorinë e I-rë dhe shtëpitë e banimit të kategorisë së II-të	0
	Për kategorinë e II-të	0

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Formulari i aplikimit
2	Deklarata e pronarit për kategorinë e I-rë dhe shtëpitë e banimit të kategorisë së II-të
3	Letërnjoftimi i aplikuesit
4	Kopje e planit
5	Fletë poseduese
6	Inçizimi gjeodezik i gjendjes faktike
7	Raportet e fazistave vetëm për kategorinë e II-të
8	Dëshmia e pagesës së taksës për legalizim (1 euro/m ² për kategorinë e I-rë dhe shtëpitë e banimit të kategorisë së II-të dhe 2 euro/m ² për kategorinë e II-të
Afati për dhënien e Çertifikatës së Legalizimit : Brenda 60 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 90 ditëve për kategorinë e II-të Afati për ankesa bëhet brenda 30 ditëve në MPHMI	

F	Dhënia e Lejës së Rrënit	Taksa për akt
	Për objekte individuale brenda planit rregullues	25
	Për objekte individuale jashtë planit rregullues	25
	Për objekte afariste brenda planit rregullues	50
	Për objekte afariste jashtë planit rregullues	50

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Formulari i aplikimit
2	Letërnjoftimi i aplikuesit
3	Kopje e planit
4	Fletë poseduese
5	Projekti i rrënit të ndërtimit
6	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis
Afati për dhënien e Lejës së rrënit : Brenda 30 ditëve për kategorinë e I-rë dhe 45 ditëve për kategorinë e II-të	

G	Dhënia e Vërtetimeve	Taksa për akt
	Për objekte të djegura për nevoja jashtë vendit	10
	Për raste sociale	0

Nr.	Emërtimi i dokumentit të kërkuar
1	Letërnjoftimi i aplikuesit
3	Dëshmi si p.sh. foto , dëshmitar të rastit , etj.
Afati për dhënien e vërtetimit : Brenda ditës	