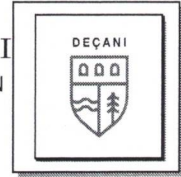




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇANI



Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim Hapësinor
dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr-
Dt. 07.07.2022

Datë/Date	07.07.2022
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunës z.Bashkim RAMOSAJ
Nga/From/Od :	Ramë MELAJ – Drejtor i DUPHMM
Tema/Subject/Subjekat	RAPORT I PUNËVE PËR VITIN 2022

Nga stafi i drejtorisë së Urbanizmit janë kryer këto punë për periudhën janar - qershor :

- Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj;
- Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit (llogaritja e taksave urbanistike dhe atyre mjedisore);
- Pritja e palëve dhe informimi rreth procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje;
- Shqyrtimi i lëndëve për legalizimin e ndërtimeve pa leje;
- Legalizimi i ndërtimeve pa leje për 33 objekte dhe vendosja në listën e pritjes 5 objekte;
- Është dorëzuar drafti dhe pritet pëlqimi për diskutim publik nga MMPH për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal.
- Pas miratimit të ligjit do të fillohet hartimi i dokumentit për Hartat Zonale;
- Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit;
- Puna në punimin e paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna ose KFOR;
- Puna në pranimet teknik të projekteve ku investitor është Komuna dhe Ministria;
- Puna në futjen dhe përditësimin e të dhënave për numra dhe adresim për komunën;

- Përpilimi i kërkesave për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencione të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme;
- Kryerja e detyrave të ndryshme të dhëna nga drejtori dhe kryetari i komunës;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe kthimi i përgjigjeve.

Janë punuar

- 7 - Leje të Ndërtimit për Objekte afariste dhe banesore dhe
- 2 - Leje Mjedisore;
- 2 - Pëlqime të natyrave të ndryshme;
- 0 - Vendime për Leje Rrënimi;
- 2 - Vendime për Refuzim;
- 0 - Njoftime për natyra të ndryshme;
- 9 - Kërkesa për shndërrim të tokës;
- 1 - Vendime për emërim të Komisionit për Pranim Teknik;
- 0 - Referenca për punë të kryera;
- 10 - Përgjigje të kërkesave të ndryshme;
- 0 – Vërtetime;
- 33 - Vendime për dhënie të certifikatës së legalizimit;
- 5 - Vendime për përfshirjen në listë të pritjes për legalizim;
- Janë prezantuar përgjigjet e Lëndëve në Intranet.

• Mbikëqyrja e punimeve nga stafi i drejtorisë për Projektet:

1. Rregullimi i shtratit të Lumit Lumbardh në Deçan – punimet vazhdojnë , janë përfunduar mbi 60% të punëve;

2. Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Deçanit (është punuar drafti final për Hartat Zonale dhe Plani Zhvillimor Komunal është dorëzuar dhe pritet aprovimi i MMPH për diskutim publik);

3. “Ndërtimi dhe riparimi i Memorialeve të Dëshmorëve ”, sipas kontratës me numër identifikues 631-19-6871-5-1 nr. I bren. 631 19 045 521, me 02.nr.35611 të dt.08.10.2019 Deçan, I punuar nga Operatorët Ekonomik “ Engineering Group” Sh.p.k. & ” Loni” Sh.p.k. – Strellc i Ulët nga Deçani (process)

*Në këtë kontratë përfshihen këto projekte:
Punët janë në vazhdim në fshatin Dubovik;*

4. Ndërtimi i pendës për ujitje në fshatin VRANOC

Kontrata është nënshkruar më datën 17.06.2021
Operator Ekonomik është „VB Tofaj“ Junik

Është përfunduar projekti;

5. “Ndërtimi i shtratit të lumit në Irzniq në lagjen Berisha, Mushkolaj, dhe Dodaj-Deçan”

Kontrata me Nr. 586

Datë 08-01-2021

Vlera totale e kontratës: 57,868.63 €

Janë kryer rreth 90 % të punimeve, projekti është në vazhdim;

6. Menaxhimi e projektit “Rekonstruimi i nyjeve sanitare – renovimi i shkollave”

Kontrata me Nr. 33132

Datë 28.09.2021

Vlera totale e kontratës: 105,675.54 €,

Janë kryer rreth 50 % të punimeve, projekti është në vazhdim;

7. Furnizimi dhe montimi i nxemjes qendrore në QMF Irzniq

Vlera totale e kontratës: 9,366.90 €

Datë 14.06.2022

Nuk kanë filluar ende punimet;

8. Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gëshëenjave

Vlera totale e kontratës: 193,320.00 €

Datë 26.05.2022

Ka filluar ndërtimi i një shtëpize të drurit me të gjitha fazat, është në ndërtim e sipër.