

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 23.03.2023

Nr i Prokurimit	631-23-2492-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN		
Adresa Postare: MENTOR TOLAJ		
Qyteti: DEÇAN	Kodi postar: 51000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Ramosaj		Telefoni: 03820044319,03820044333
Email: prokurimi.decan@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/decan/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i qendres turistike bashkëfinansim me IPA,GIZ,dhe EU-Faza II

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Deçan

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i qendres turistike bashkëfinansim me IPA,GIZ,dhe EU-Faza II

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: **751,757.00**

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

1	PUNËT PARAPRAKE	2	PUNËT E DHEUT		
4	MURET MBROJTËSE	5	KANALIZIMI FEKAL		
6	ELEKTRIKA	7	PUNËT E OBORRIT	8	
	PUNËT E DRURIT	9	PUNËT E SUVATIMIT		
10	PUNËT E OXHAKUT NE SALLEN E TAKIMEVE	11	PUNËT E		
	PROTËS HYRËSE	12	DYERT DHE DRITARET	13	
	PUNËT E DYSHEMES	14	PUNËT E BANJOVE		
15	PUNËT E TREGUT TË SHITJES	16	PUNËT E OBJEKTIT PËR		
	DEGISTIMIN E VERËS	17	PUNËT E NGROHJES OENDRORE		

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **36** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së kontratës për fituesin e**

tenderit,për periudhën 37 muaj % e vlerës së kontratës
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës Po ☐ Jo ☒
Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesën mbi përshtatshmërinë të ligjit të prokurimit , Ligji Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L 068 dhe ligjin Nr. 05 L-092.(Obligative për të gjithë OE 2.Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se OE i ka kryer obligimet tatimore ose është në marrëveshje me ATK-në për shlyerjen e borxhit deri në tremujorin e fundit .(për fituesin e tenderit) 3.Vërtetim nga Gjykata Ekonomike- që nuk është në procedurë gjyqësore ose i dënuar më parë për vepër penale,(për fituesin e tenderit) Kërkesa4.Operatori ekonomik duhet të jetë I pajisur me ISO – ISO 9001 2015- Certifikimi I sistemit për Menagjimin e Cilesisë - ISO 39001 2012- Sistemi I Menagjimit të Sigurisë së Trafikut Rrugor – PASS 99 2012- Sistemi I Integruar I Menaxhimit – ISO 14001 2015- Sistemi I Menaxhimit Mjedisor. ISO 28001 2007- Sistemi Për Menaxhimin e Sigurisë në zingjirin e furnizimit. ISO 45001 2018- Sistemi Për Menaxhimin e Sigurisë dhe shëndetit në punë	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklarata e nënshkruar dhe e vulosur duke përdorur formën standarde në dosjen e tenderit , duke përdorur formën në Ankesin 2 2.Vërtetim nga ATK-ja se nuk është në vonesë, jo me i vjetër se 3 muaj nga data e shpalljes së tenderit. 3.Vërtetimin nga Gjykata Ekonomike.(Original). Deshmia 4.Operatori ekonomik duhet të jetë I pajisur me CERTIFIKATË ISO valide- të noterizuara
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit , regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-s	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë te Regjistrimit te Biznesit si dhe me informacione te biznesit-Kopje Deshmia 2.Te dëshmohet me Certifikatë te TVSh-së – Kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 1,400,000.00€, në 3 (tri) vitet e shkuara , në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% të vlerës së qarkullimit	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1.Deklaratat Tatimore vjetore te dorëzuara ne ATK për tri vitet e shkuara

III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme në 3 (tri) vitet e shkuara nga publikimi i njoftimit për kontratë në vlerë prej jo më pak se 1,000,000.00€. Në rast konsorciumi të OE ofertus lideri duhet të ketë të paktën 60% kontrata të natyrës së ngjajshme	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Një listë të kontratave të Realizuara ne tri vitet e shkuara nga data e publikimit të njoftimit për kontratë , duke saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe të bashkëngjiten referencat dhe procesverbalet e pranimeve teknike
Kërkesa 2. Minimumi i mesatares së fuqisë punëtore së paku nga 10 (dhjetë) punëtorë në tri vitet e shkuara	Dëshmia 2. Deklaratë të mesatares së fuqisë puntore të OE, lista e punëtorëve e nënshkruar dhe e vulosur nga OE
Kërkesa 3. Menagjeri i Projektit - Inxhinier i dip.i ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv 3 vite pervoj pune pas diplomimit, ose bechellor ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv , 5 vite pervoj pune pas diplomimit, Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte të realizuara në lëminë e ndërtimit.	Dëshmia 3. CV-ja- per projektet e realizuara pas diplomimit- duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, diploma e noterizuar Kontrata e punes me punedhenesin ose marrëveshja mbi angazhimin per kete projekt, si dhe Referenca per punet e meparshme ne lemin e kerkuar te leshuar nga punedhenesi
Kërkesa 4. Udheheqesi i punishtes - Inxhinier i dip.i ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv 3 vite pervoj pune pas diplomimit, ose bechellor ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv , 5 vite pervoj pune pas diplomimit, Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte të realizuara në lëminë e ndërtimit.	Dëshmia 4. CV-ja- per projektet e realizuara pas diplomimit- duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, diploma e noterizuar Kontrata e punes me punedhenesin ose marrëveshja mbi angazhimin per kete projekt, si dhe Referenca per punet e meparshme ne lemin e kerkuar te leshuar nga punedhenesi
Kërkesa 5. Inxhinier i diplomuar (Master) i Gjeodezisë me (3) tri vite përvojë pune pas diplomimit. Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte të realizuara në lëminë e ndërtimit.	Dëshmia 5. CV-ja- per projektet e realizuara pas diplomimit- duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, diploma dhe licenca e noterizuar Kontrata e punes me punedhenesin ose marrëveshja mbi angazhimin per kete projekt, si dhe Referenca per punet e meparshme ne lemin e kerkuar te leshuar nga punedhenesi
Kërkesa 6. 1(një) Buldozer , 2(dy)Ekskavatorte ndryshem, 5 (pesë) Kamion kiper për transport min pesha 12t, 1 (një) Cilindër me rrota të kombinuara (gomë dhe hekur).	Dëshmia 7. Lista e pajisjeve e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik si dhe Lista e pajisjeve duhet te jete e noterizuar nga Noteri në formë të Aktit Noterial ku listës së pajisjeve duhet ti bashkëngjiten këto dëshmi mbi pronësinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike dhe kapacitetve të nevojshme për plotësimin e kërkesave (sipas listes se kerkuar në FDT). OE duhet të prezentoj listen me të gjitha dëshmitë përkatëse (librezat e qarkullimit valide me afat te regjistrimit, DUD-at doganor, faturat dhe kontratat e shiteblerjes) për pajisjet, të cilat jane te domosdoshme qe t'i angazhoj për këtë projekt. Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te

	këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët në prezenc te noterit
Kërkesa 7. Bazë për beton nga një kompani e licensuar ose marrëveshje për furnizim. Gurthyes të Liçensuar ose marrëveshje për furnizim.	Dëshmia 8.Per (baze betonit, gurethyes) Licencat valide te Notertizuara te lëshuara nga Agjencioni për Miniera dhe Minerale ne pronesi ose ne rast te marreveshjes per furnizim duhet specifikuar projektin dhe kohezgjatjen e tij. Marrëveshja duhet te jetë e Noterizuar

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te perdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 03.05.2023 koha 14:00:00 vendi Platformë elektronike

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **12,000.00 Euro**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** apo muajt

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 03.05.2023 koha 14:00:00 vendi Zyra e prokurimit nr.33 KK Deçan

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)