



RAPORT I PUNËS JANAR – QERSHOR 2025

**DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
KOMUNA E DEÇANIT**

RAPORT I PUNES
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR – QERSHOR 2025



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E DEÇANIT
REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPALITY OF DECAN
REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA DECANI



Datë/Date	04.07.2025
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunes Bashkim RAMOSAJ
Nga/From/Od :	Rame MELAJ – Drejtor i DUPHMM
Tema/Subject/Subjekat	RAPORT I PUNËS JANAR-QERSHOR 2025

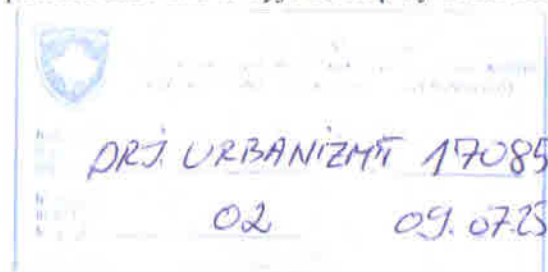


HYRJE

Qëllimi i këtij Raporti është të paraqesë një përmbledhje të aktiviteteve, të arriturve dhe sfidave për vitin 2025. Puna në drejtorinë tonë bazohet në Ligjin Për Ndërtim 04/L-110, Ligji Nr.03/L-025 Për Mbrojtjen E Mjedisit, Ligji Nr.05 L-31 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr. 06/L-024 Për Trajtimin E Ndërtimeve Pa Leje dhe aktet nën ligjore që rrjedhin prej tyre dhe në rregulloret komunale. Në bashkëpunim me zyrën e kryetarit, drejtoritë e tjera komunale, nivelin qendror qeverisës dhe agjencitë e ndryshme mendojmë se kemi arritur të përmbushim planin e punës së këtij gjysmë vjetori.

NDRYSHIME

Eshte marre vendimi per miratimin dhe ka hyre ne fuqi PZHK ne date 19.03.2025.
Ndërkohe është duke u punuar drafti i Hartave Zonale dhe në muajt e ardhshëm shpresohet të përfundoher dhe të hyjë në fuqi ky dokument.



RAPORT I PUNES
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR – QERSHOR 2025

Aktiviteti	Periudha	Sektori	Numri	Te tjera
Kerkesa dhe lende te ndryshme sipas librit te protokollit	Janar - Qershor	Drejtoria	196 gjithsej	Te shqyrtuara 196
Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj.	Janar –Qershor	Sektori i urbanizmit	11 kerkesa për kushte ndërtimi dhe njoftime publike	6 vendime per dhënien e kushteve ndertimore, 2 jane ne proces, 2 jane refuzuar dhe 1 e shfuqizuar
Kërkesa per leje ndertimi	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	9	8 kerkesa per leje ndërtimi, 1 kerkese per rritje etazhiteti e refuzuar
Kerkesa per leje ndertimi te shqyrtuara	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	7	19 vendime per leje ndërtimi, 2 vendime per refuzim, 1 vendim per refuzim per rritje etazhiteti
Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit dhe llogaritja e taksave urbanistike	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit	6 leje 6 taksa	Taksa te mbledhura 91,599.01 Euro
Vendime per leje ndertimi	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	6	
Kerkesa per leje mjedisore komunal	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	5	
Kerkesa per leje mjedisore komunal te shqyrtuara			5	
Vendime per leje mjedisore komunal Llogaritja e taksave mjedisore	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	5 5 taksa	Taksa te mbledhura 18,732.32 Euro
Numri i objekteve qe jane te pajisura me leje mjedisore komunale	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	5	
Numri i objekteve qe jane te pajisura me leje mjedisore komunale dhe e zbatojnë lejen mjedisore komunale	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	5 5	Eshte bere inspektimi ne terren ne 5 lokacionet
Aktivitete te planifikuara nga fusha e mjedisit	Janar - Qershor	Drejtoria ne bashkëpunim me drejtoritë e tjera	3 aktivitete	Aktivitete qe jane ne kryer gjate vitit, jane ne planin e

RAPORT I PUNES
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR – QERSHOR 2025

				punës 2025 dhe ne PLVM 2023-2028
Aktivitete te realizuara nga fusha e mjedisit	Janar - Qershor	Drejtoria ne bashkëpunim me drejtoritë e tjera	3 aktivitete	Aktivitete qe jane ne kryer gjate vitit, jane ne planin e punës 2025 dhe ne PLVM 2023-2028
Kerkesa për leje rrënimi	Janar - Qershor	Spektori i urbanizmit	3 kerkesa 3 taksa	3 vendime per leje rrenimi
Kerkesa per leje legalizimi	Janar - Qershor	Spektori i urbanizmit	6 kerkesa	
Vendime për dhënien e certifikatës se legalizimit	Janar - Qershor	Spektori i urbanizmit	6 vendime	
Vendime per vendosje ne listë te pritjes			1 vendim	
Vendime për refuzim për kushte, leje ndërtimi	Janar - Qershor	Spektori i urbanizmit, sektori i mjedisit	2	
rritje etazhiteti			1	
leje mjedisore dhe rrenimi			1	
			0	
			0	
Pëlqime te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi	8	
Njoftime te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi		
Përgjigje te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi	7	
Referenca per pune te kryera	Janar - Qershor	Drejtoria	2	
Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit	Janar - Qershor	Drejtoria		
Punimi i paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna ose niveli qendror	Janar - Qershor	Drejtoria		
Komisione te pranimeve teknike të projekteve ku investitor është Komuna dhe Ministria.	Janar - Qershor	Drejtoria	0	
Te tjera			0	
Përpilimin i kërkesave dhe akteve	Janar - Qershor	Drejtori	3 kërkesa	

RAPORTI PUNES
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR – QERSHOR 2025

përcjellëse për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencinë të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme, drejtori paralele				
Pritja e palëve, shqyrtimi i kërkesave dhe kthimi i përgjigjeve	Janar - Qershor	Drejtorja		

AKTIVITETET

PROJEKTET DHE PARAMASAT E PUNUARA DHE MENAXHUAR NGA STAFI I DREJTORISË

Nr.	Titulli i projektit/paramasës
1	Hartimi i projektit dhe paramasës për shtëpinë e fshatit në Prokolluk
2	Paramasa për renovimin e SHMF “Sylejman Vokshi” Prilep
3	Paramasa për renovimin e SHMF “Deshmoret e Vokshit” Voksh

SEKTORI I ADRESAVE

Përditësimi i numrave ne sistemin elektronik te adresave është kryer ne vitin 2023. Gjate vitit 2024 është punuar ne emërtimin e rrugëve te reja. Puna ne komisionin per emërtimin e rrugëve ne bashkëpunim me anëtarët e tjerë te komisionit konsiston ne mbledhjen e kërkesave te qytetareve për emërtim, shqyrtimin e tyre, daljen ne terren, përcjellja e kërkesave dhe sugjerimeve te komisionit ne MAPL dhe marrjen e vendimit për secilën kërkesë. Gjate gjysmë vjetorit te dyte 2024 ka filluar programi për deklarimin e adresës se banoreve dhe prej Janarit deri ne Qershor 2025 jane dhene rreth 4600 certifikata te vendbanimit sipas kërkesave te palëve. Ne total prej fillimit te programit jane dhene 7200 certifikata te vendbanimit sipas kërkesave te palëve.



SEKTORI I PLANIFIKIMIT

*Hartimi i Hartës Zonale të Komunës
Është duke u punuar drafti i HZK dhe njëkohësisht
po punohet për hartat/pjesën grafike.*



DEÇANI

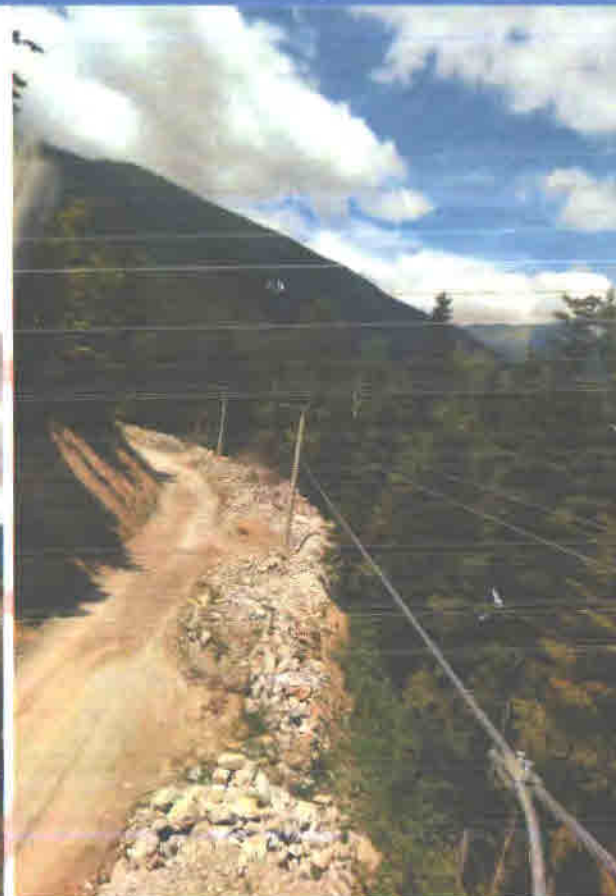


SEKTORI I NDERTIMIT - MENAXHIMI I KONTRATAVE

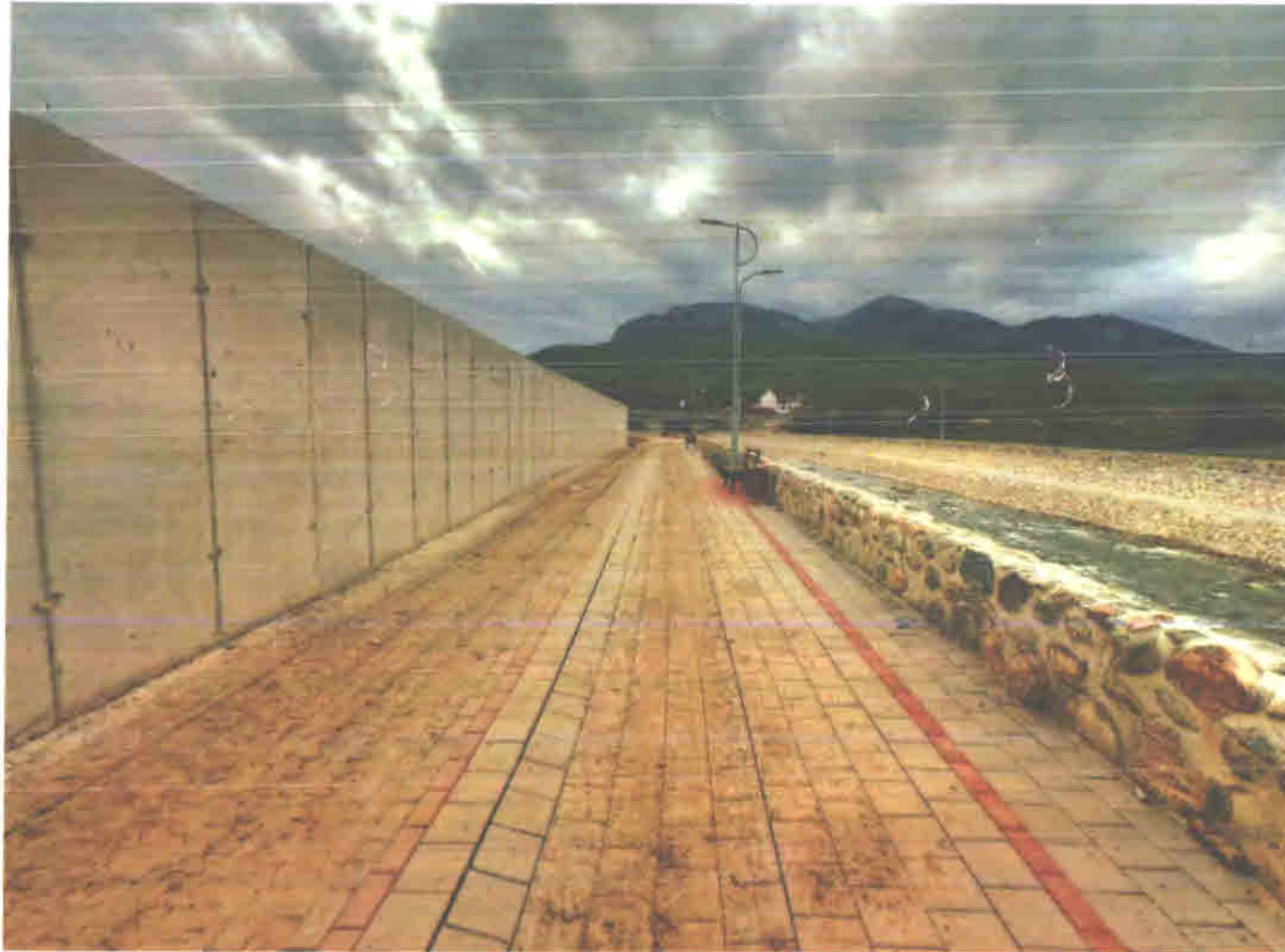
*Ndertimi i kanalizimit ne rrugën Elena Gjika
etj ne Decan*



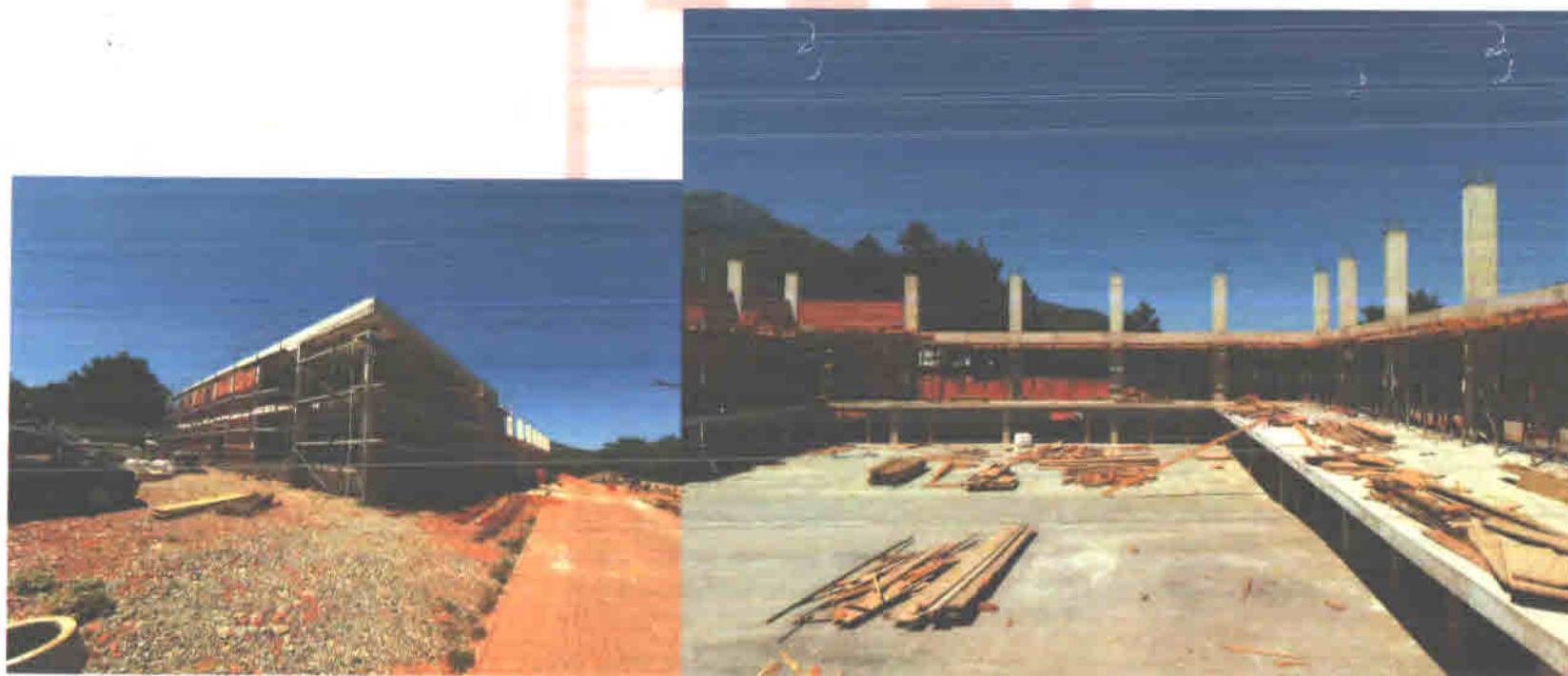
Elektrifikimi i bjeshkës se Belegut



*Ndërtimi i murit mbrojtës te Ura
e Demës*



Ndërtimi i pishinës se mbyllur gjysmë olimpike



ZHVILLIMI I TURIZMIT NE KOMUNËN E DEÇANIT-PRODUKTET TURISTIKE NE FSHATIN ALPIN BJESHKATARE- ZIP LINE





TAKIME

Takimi me Urbis për prezantimin e draft HZK te drejtores komunale dt. 22.05.2025.

Prezantimi u mbajt ne sallën e katit te dyte te objektit te Komunes Decan

Te pranishëm : Beqir Berisha, Fisnik Prenaj, Bashkim Ramosaj, Rame Melaj, Shkelzen Shehu, Blerta Gjocaj, Jashar Hulaj, Rifat Stojkaj, Edone Kameraj, Agron Muslija, Halil Tolaj, Isuf Demhasaj, Dafina Cacaj, Agnesa Vokshi, Besnik Hulaj. Ne twakim u be prezantimi me draftin e HZK dhe u diskutua rreth sfidave dhe mundësive per te punuar ne draft HZK.



Takimi me Urbis për prezantimin e draft HZK të inxhinieret, arkitektet dhe investitorët dt 04.06.2025.

Prezantimi u mbajt ne qendrën rinore.

Te pranishëm : Beqir Berisha, Fisnik Prenaj, Bashkim Ramosaj, Rame Melaj, Shkelzen Shehu, Blerta Gjocaj, Ajshe Qorraj, Mirjete Bozhdaraj, Argjira Hadergjonaj, Zanfina Haxhosaj, Blerim Bajraktaraj, Leotrim Hadergjonaj, Trimor Gjikokaj, Kreshnik Berisha, Hamid Dacaj.

Në takim u bë prezantimi me draftin e HZK dhe u diskutua rreth kërkesave të investitoreve dhe profesionistëve në fushën e ndërtimit, zhvillimit të qytetit dhe rrugëve etj

