

KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN

NJOFTIMI PËR KONKURSIN E PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 75 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

□

Data e përgatitjes së njoftimit:

Nr. i Prokurimit	631-26-5253-4-1-3
Nr. i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN		
Adresa Postare: MENTOR TOLAJ		
Qyteti: DEÇAN	Kodi postar: 51000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Asim Cenaj		Telefoni: +383 20044333
Email: prokurimi.decan@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/decan/		

Konkursi përfshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues: Hartimi i Planit Rregullues të Hollësishem për projektin Ideor dhe Zbatues për Fshatin Turistik Malor nga Laku i Kryqës tek ” Kerrshi i Mark Gegës”(64.3 ha) në Komunën e Deçanit, brenda Parkut Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna Fshati i Gjelbert

II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin
Hartimi i Planit Rregullues të Hollësishe për projektin Ideor dhe Zbatues për Fshatin Turistik Malor nga Laku i Kryqës tek ” Kerrshi i Mark Gegës”(64.3 ha) në Komunën e Deçanit, brenda Parkut Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna Fshati i Gjelibert

II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)

74000000-9

NENI III: INFORMACIONE LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET PËR PJESMARRJE

III.1.1)

Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rks-gov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.

Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësorë. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontrate të sjelle dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.1.2)

Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK)

Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-së

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

**Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje
Dëshmia 2. Te dëshmohej me Certifikatë të**

TVSh-së – Kopje

III.1.3)

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:
Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 400.000.00 Euro.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:
Dëshmia 1 Deklaratat Tatimore vjetore të dorëzuara në ATK për 3 (tri) vitet e fundit

III.1.4)

Kapaciteti teknik dhe profesional:
Kërkesa 1 – Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka staf profesional për kryerjen e projektit a.) Menaxher i projektit – Inxhinier i diplomuar ose master i arkitekturës – min. 5 vite përvojë pune profesionale, dhe të ketë menaxhuar së paku një plan rregullues, apo hartë zonale të dëshmohet me referencë b.) Një inxhinier i diplomuar ose master i arkitekturës – drejtimi urbanist me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit c.) Një inxhinier i diplomuar ose master i ndërtimtarisë – drejtimi hidroteknik me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit d.) Një inxhinieri i diplomuar ose master i ndërtimtarisë – drejtimi konstruktiv me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit e.) Një inxhinier i diplomuar ose master i elektroteknikës me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit f.) Një inxhinier i bujqësisë i diplomuar me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit g.) Një Gjeodet ose teknik i Gjeodezisë (Gjeometer)h)Një inxhinier i diplomuar ose master i mjedisit me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit

Dëshmia e kërkuar dokumentare:
Dëshmia 1.- Për inxhinierët të prezantohet CV-ja e nënshkruar nga vetë inxhinierët, Diploma të noterizuara, kontrata e punës. Nëse nuk janë në listën e punëtorëve kërkohet marrëveshje për angazhimin në këtë projekt. Menaxher i projektit duhet të ofrojë dëshmi se ka punuar në të paktën me një plan rregullues të hollësishëm, apo një hartë zonale sipas legjislacionit në fuqi.

Kërkesa 2 Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me këto Certifikata ISO - ISO 9001-2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë) - ISO 14001-2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit)

Dëshmia 2 Certifikatat Valide

Kërkesa 3 – Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme (Plane Rregulluese, Harta Zonale) në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë), në vlerën minimale prej 400,000.00€

Dëshmia 3 - Te dorëzohet lista në origjinal e vulosur dhe nënshkruar, të projekteve të njejta të realizuara ne tre vitet e shkuara nga data e publikimit te njoftimit për kontrate, dhe dëshmitë e përfundimit Referencat ose procesverbalet e pranimit teknik apo raportet përfundimtare për pranimin e puneve të kryera.

III.1.5) A është rezervuar pjesëmarrja për profesionin e caktuar:

Po Jo

Nëse po, tregoni profesionin

III.1.6) Vendi ku do të realizohet projekti:

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I KONKURSIT

IV.1.1) Lloji i procedurës	
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur	
<input type="checkbox"/> E kufizuar	
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedura e kufizuar)	
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar projektin. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të merren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:	

IV.2) KRITERET QË DO TË APLIKOHEN NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE

Nën-kriteret	Pesha në %
Propozimi teknik = 80 pikë Propozimi Financiar = 20 pikë	Propozimi teknik = 80 pikë Propozimi Financiar = 20 pikë

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njejtë Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> Njoftimi paraprak: i Publikimet e tjera (nëse aplikohen) i i
IV.3.2) Kushtet për marrjen e dosjes së konkursit / dokumentet e para-kualifikimit Afati i fundit për pranimin e kërkesave për <i>dosje të konkursit / dokumentet e para-kualifikimit</i> Data 07.08.2026 koha 14:00
Dokumentet me pagesë: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe mënyra e pagesës:
IV.3.3) Afati kohor për pranimin e projekteve / aplikacioneve: Data 07.08.2026 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit nr 33
IV.3.4) Projektet apo kërkesat për pjesëmarrje mund të merren në gjuhën Shqipe, S rbe dhe Angleze.

IV.4) SHPËRBLIMET

IV.4.1) Çmimi/çmimet do të epen: Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> numri dhe vlera e çmimeve të cilat do të shpërblehen: 1. Vendi i parë fitues i projektit 2. Vendi i dytë 4,000.00€ 3. Vendi i tretë 2,000.00€

IV.4.2) Detajet e pagesës/vlerat e çmimeve që do të jepen:

IV.4.3) Kontratat përcjellëse

Cilado kontratë e shërbimeve e cila shoqëron konkursin do t'i jepet fituesit apo njërit prej fituesve të konkursit:

Po Jo

IV.4.4) Vendimi i jurisë është detyrues për autoritetin kontraktues:

Po Jo

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shto informacione tjera: