

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **27.07.2026**

Nr i Prokurimit	631-26-6064-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN		
Adresa Postare: MENTOR TOLAJ		
Qyteti: DEÇAN	Kodi postar: 51000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Pranvera Pajazitaj		Telefoni: +38 20044333
Email: prokurimi.decan@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/decan/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme të Institucioneve Publike të Komunës së Deçanit

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Institucionet Publike të Komunës së Deçanit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme të Institucioneve Publike të Komunës së Deçanit

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 250,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas Specifikimit

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % E vlerës së Kontratës për 37 Muaj**
% e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxherosedrejtorisaj gjatëdhjetë viteve tëkaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprepenale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit , regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-së.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë te Regjistrimit te Biznesit si dhe me informacione te biznesit-Kopje Deshmia 2.Te dëshmohet me Certifikatë te TVSh-së – Kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1.Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1.Deklaratat Tatimore vjetore te dorëzuara ne ATK për tri vitet e shkuara

prej së paku 400.000,00 € gjatë tri (3) viteve të fundit. Në rast të konsorciumit, lideri duhet të përmbushë së paku 60% të kësaj kërkesë.	
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1.Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë). Në një vlerë prej jo më pak se 350.000,00€, në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% kontrata të natyrës së ngjajshme.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1 (Lista e kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 te Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punimeve, në rast se Operatori Ekonomik prezanton kontrata dhe referenca me Operator Ekonomik privat atëherë Operatori Ekonomik duhet të prezanton situacionet e nënshkruara së bashku me transaksionin bankar, që përputhen me të njëjtën kontratë-referencë.
Kërkesa 2.Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me licencë ISO - ISO 9001 2015 – Standard Ndërkombëtar për menaxhimin e sistemit të cilësisë - ISO 14001 2015 - Sistemi e menaxhimit mjedisor - ISO 45001 2018 - Standard i për sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë	Dëshmia 2.Kopja e Certifikates(Valide)
Kërkesa 3.Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka së paku 10 (dhjetë) punëtorë , si dhe të ketë staf profesional për kryerjen e projektit - dy saldues të certifikuar, a.) një inxhinier i diplomuar apo bachelor i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv me tri vite përvojë pune pas diplomimit. b.) një inxhinier i diplomuar apo bachelor i elektroteknikes - drejtimi energjetikë me tri vite përvojë pune pas diplomimit. c.) një inxhinier të diplomuar apo bachelor të inxhinierisë mekanike drejtimi termoeenergjetik me tri vite përvojë pune pas diplomimit. d.) një ekspert për Siguri dhe Shëndet në Punë të certifikuar nga MPMS (Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale) me pesë vite përvojë pune në siguri dhe shëndet në punë nga certifikimi. e.) një ekspert i certifikuar nga AME për mbrojtje nga zjarri me katër vite përvojë pune nga certifikimi.– menaxher I projektit i qertifikuar per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar f. Inxhinier i Diplomuar i Arkitektures ose master përvojë pune min 5 vite pas diplomimit i njejta duhet te jete I trajnuar për rreth organizimit menaxhimit dhe sigurisë në kantiere të ndërtimit. g) Inxhinier i diplomuar ndërtimtarisë drejtimi hidroteknike me përvojë pune min 5 vite pas diplomimit I njejta duhet te jete trajnuar per sistemet e ngrohjes dhe ftohjes duke përfshirë teknologjine e kontrollit. h) Inxhinier i Diplomuar ose Bagelor ne Inxhinieri Softuerike IT me përvojë pune min 3 vite pas diplomimit i njejtit duhet te jete i qertifikuar ne	Dëshmia 3 (Lista e kualifikimeve shkollore dhe profesionale të personelit tuaj profesional e nënshkruar dhe vulosur nga OE të dëshmohet me CV, diplomë dhe kontrata e punës apo në rast të lidhjes së kontratës mbi vepër duhet specifikuar titullin e projektit për të cilin ka lidhë kontratë me punëtorët e angazhuar me të dhënat në vijim emri, mbiemri i e punëtorit, profesioni, dhe pozicioni në kompani.po ashtu inxhinieret duhet ta kene licensen)

Cisco Certified Network Associate (CCNA). i) Nje punetor Teknik i diplomuar te Elektroteknikes min 5 vite provoj pune pas diplomimit i njejti duhet te jete i qertifikuar me qertifikate te ndihmes se pare , si dhe qertifikate per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar nga MPMS. j) Nje mjeshter te Drenazhimit I njejta duhet te jete I trajnuar per menaxhim dhe monitorimit te proceseve te drenazhimit.	
Kërkesa 4.Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj Autorizimin nga prodhuesi ose dileri (distributori i autorizuar) për pozicionet (2.19, 2.20, 2.26, 2.27, 3.1, 3.20, 3.21, 3.43, 4.3, 4.8, 5.1, 5.2, 5.10. 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.17, 12.1, 12.2, 12.3, 12.12, 13.12).	Dëshmia 4.Autorizimin nga prodhuesi ose dileri.
Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj katalogun nga prodhuesi me specifika për pozicionet e paramasës sic janë të përshkruara (2.19, 2.20, 2.26, 2.27, 3.1, 3.20, 3.21, 3.43, 4.3, 4.8, 5.1, 5.2, 5.10. 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.17, 12.1, 12.2, 12.3, 12.12, 13.12).	Dëshmia 5.Katalog nga prodhuesi me specifika për pozicionet e përshkruara.
Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj garancion - minimum 2 vite nga prodhuesi për pozicionet e specifikuar në paramasë (2.19, 2.20, 2.26, 2.27, 3.1, 3.20, 3.21, 3.43, 4.3, 4.8, 5.1, 5.2, 5.10. 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.17, 12.1, 12.2, 12.3, 12.12, 13.12).	Garancion nga prodhuesi me specifika për pozicionet e përshkruara.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranura, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme

të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 17.08.2026 koha 14:00:00 vendi Platforma E-Prokurimi
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 3000</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 17.08.2026 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit 33 -Deçan

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
