Drejt. Urbanizmit 13171
02 06.07.26

RAPORT I PUNËS JANAR – QERSHOR 2026

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

KOMUNA E DEÇANIT

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E DEÇANIT
REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPALITY OF DECAN
REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA DECANI

Datë/Date	26.06.2026
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunes Bashkim RAMOSAJ
Nga/From/Od :	Arber Nuraj – Drejtor i DUPHMM
Tema/Subject/Subjekat	**RAPORT I PUNËS JANAR-QERSHOR 2026**

HYRJE

Qëllimi i këtij Raporti është të paraqesë një përmbledhje të aktiviteteve, të arriturave dhe sfidave për gjysem vjetorin e pare te vitit 2026. Puna në drejtorinë tonë bazohet në Ligjin Për Ndërtim 04/L-110, Ligji Nr.03/L-025 Për Mbrojtjen E Mjedisit, Ligji Nr.05 L-31 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr. 06/L-024 Për Trajtimin E Ndërtimeve Pa Leje dhe aktet nën ligjore që rrjedhin prej tyre dhe në rregulloret komunale.

Gjatë gjashtëmujorit të parë të vitit 2026, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Deçanit ka zhvilluar një aktivitet intensiv institucional, duke realizuar takime të natyrave të ndryshme me rëndësi të veçantë për zhvillimin e komunës. Në këtë periudhë u angazhuam në hartimin dhe zbatimin e projekteve strategjike, monitorimin e punimeve në terren, bashkëpunimin me partnerë vendorë dhe ndërkombëtarë, si dhe nënshkrimin e marrëveshjeve të rëndësishme që krijojnë bazë për zhvillim të qëndrueshëm. Përmes këtyre aktiviteteve synuam të avancojmë planifikimin hapësinor, zhvillimin e turizmit, përmirësimin e infrastrukturës dhe krijimin e kushteve më të mira të jetesës për qytetarët e Komunës së Deçanit.

Në bashkëpunim me zyrën e kryetarit, drejtoritë e tjera komunale, nivelin qendror qeverisës dhe agjencitë e ndryshme mendojmë se kemi arritur të përmbushim planin e punës së këtij gjysmë vjetori.

Aktiviteti	Periudha	Sektori	Numri	Te tjera
Kerkesa dhe lende te ndryshme sipas librit te protokollit	Janar – Qershor	Drejtoria	232 gjithsej	Te shqyrtuara 222
Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj.	Janar Qershor	Sektori i urbanizmit	6 kerkesa për kushte ndërtimi dhe njoftime publike	
Kërkesa per leje ndertimi	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	6	6 kerkesa per leje ndërtimi
Kerkesa per leje ndertimi te shqyrtuara	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	6	
Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit dhe llogaritja e taksave urbanistike	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit	6 leje 6 taksa	Taksa te mbledhura 48,260.22 Euro
Vendime per leje ndertimi	Janar - Qershor	Sektori i planifikimit	6	
Kerkesa per leje mjedisore komunal	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	9	
Kerkesa per leje mjedisore komunal te shqyrtuara			7	
Vendime per leje mjedisore komunal Llogaritja e taksave mjedisore	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	7 7 taksa	Taksa te mbledhura 22,772.91 Euro
Numri i objekteve qe jane te pajisura me leje mjedisore komunale	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	7	
Numri i objekteve qe jane te pajisura me leje mjedisore komunale dhe e zbatojnë lejen mjedisore komunale	Janar - Qershor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	7 7	Eshte bere inspektimi ne terren ne 7 lokacionet
Aktivitete te planifikuara nga fusha e mjedisit	Janar - Qershor	Drejtoria ne bashkëpunim me drejtoritë e tjera	2 aktivitete	Aktivitete qe jane ne kryer gjate vitit, jane ne planin e punës 2025 dhe ne PLVM

DEÇANI

				2023-2028
Aktivitete te realizuara nga fusha e mjedisit	Janar - Qershor	Drejtoria ne bashkëpunim me drejtoritë e tjera	2 aktivitete	Aktivitete qe jane ne kryer gjate vitit, jane ne planin e punës 2025 dhe ne PLVM 2023-2028
Kerkesa për leje rrënimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit	1 kerkesa 1 taksa	1 vendime per leje rrenimi
Kerkesa per leje legalizimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit	20 kerkesa	
Vendime për dhënien e certifikatës se legalizimit Vendime per vendosje ne listë te pritjes Mospranim dhe kthim i lendes mbrapa me mundësi riaplikimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit	17 vendime 1 vendim 2 kthim lende	
Vendime për refuzim për kushte, leje ndërtimi rritje etazhiteti leje mjedisore dhe rrenimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit, sektori i mjedisit	4 2 5 0 0	
Kerkesa per leje perdorimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit,	2	
Vendime per leje perdorimi	Janar - Qershor	Sektori i urbanizmit,	2	
Pëlqime te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi	2	
Njoftime te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi	31	
Përgjigje te natyrave te ndryshme	Janar - Qershor	Zyrtarja per leje ndertimi	3	
Referenca per pune te kryera	Janar - Qershor	Drejtoria	3	

DEÇANI

Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit	Janar - Qershor	Drejtoria		
Punimi i paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna ose niveli qendror	Janar - Qershor	Drejtoria		
Komisione te pranimeve teknike të projekteve ku investitor është Komuna dhe Ministria.	Janar - Qershor	Drejtoria		
Përpilimin i kërkesave dhe akteve përcjellëse për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencinë të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme, drejtori paralele	Janar - Qershor	Drejtori	3 kërkesa/akte	
Pritja e palëve, shqyrtimi i kërkesave dhe kthimi i përgjigjeve	Janar - Qershor	Drejtoria		

DEÇANI

SEKTORI I ADRESAVE

Përditësimi i numrave ne sistemin elektronik te adresave është kryer ne vitin 2023. Gjate gjysmë vjetorit te dyte 2024 ka filluar programi për deklarimin e adresës se banoreve dhe prej Janarit deri ne Qershor 2026 jane dhene rreth 1565 certifikata te vendbanimit sipas kërkesave te palëve.

PROJEKTI PER BANIM SOCIAL ADEKUAT

Nga ky projekt do te perfitojne familjet e cenueshme permes tre nenprojekteve, ndertimi i objektit te ri me banesa, rindertimi dhe renovimi i shtepive.

Drejtoria ne bashkepunim me drejtorite e tjera komunale permes NJIP kane punuar per implementimin e tre nenprojekteve.

Gjatë periudhës janar – qershor 2026, janë realizuar aktivitetet si në vijim:

- 03 shkurt 2026 – Pjesëmarrje në trajnimin "Përdorimi i Aplikacionit për Mbledhjen e të Dhënave Hapësinore për Banim Social dhe të Përballueshëm", organizuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) në partneritet me UN-Habitat Kosova, me qëllim ngritjen e kapaciteteve për përdorimin e aplikacionit dhe menaxhimin e të dhënave për banimin social.
- 06 mars 2026 – Është përfunduar procesi i legalizimit të 23 objekteve në kuadër të Programit të Banimit Social, duke mundësuar rregullimin e statusit juridik të objekteve në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 27 mars 2026 – Është mbajtur takim me ekipin e WBIF IPF-11 – Asistencës Teknike dhe Njësinë për Implementimin e Projektit (NJIP) në Komunën e Deçanit, ku u diskutua progresi i projektit dhe aktivitetet e mëtejshme të implementimit.
- 14 maj 2026 – Pjesëmarrje në takimin informues të organizuar në kuadër të Projektit të Banimit Social Adekuat në Kosovë, në bashkëpunim me Asistencën Teknike WBIF IPF-11 dhe Njësinë për Menaxhimin e Projektit.
- 15 maj 2026 – Është realizuar dorëzimi i të gjitha dosjeve brenda afatit të përcaktuar në kuadër të procesit të përzgjedhjes së përfituesve për renovim/rindërtim në Programin e Banimit Social Adekuat (PBSA).
- 12 qershor 2026 – Komuna e Deçanit ka bërë shpalljen e 23 përfituesve për renovim dhe rindërtim në kuadër të Programit të Banimit Social Adekuat, pas përfundimit të procedurave të vlerësimit të aplikacioneve.
- 25 qershor 2026 – Është mbajtur takim pune me ekipin e WBIF IPF-11 – Asistencës Teknike në Komunën e Deçanit, ku u shqyrtua progresi i projektit, u diskutuan sfidat dhe u përcaktuan hapat e mëtejshëm për implementimin e aktiviteteve.

Statistika e aktiviteteve (Janar – Qershor 2026):

Gjithsej aktivitete të realizuara: 7

Takime dhe trajnime: 4

1 trajnim

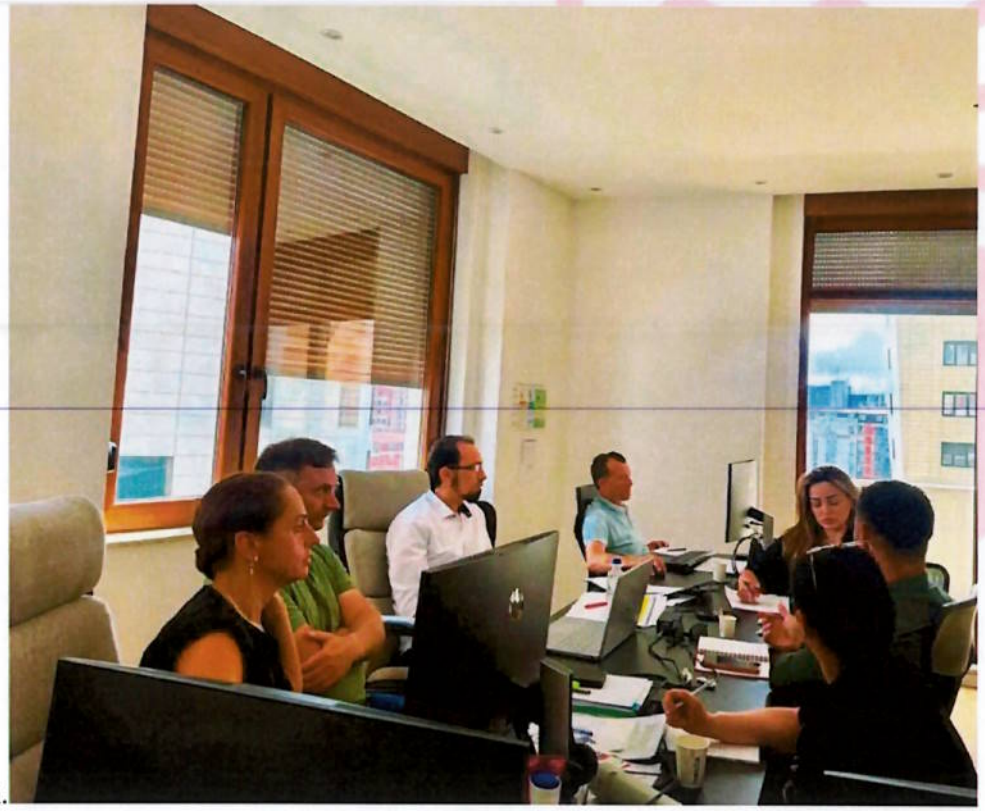
3 takime pune

Legalizim: 23 objekte të legalizuara në kuadër të Programit të Banimit Social.

Eshte miratuar lista e përfituesve dhe aplikanteve qe janë ne liste te pritjes.

Përfitues të shpallur: 23 përfitues për renovim dhe rindërtim.

Proces administrativ: Dorëzimi i të gjitha dosjeve brenda afatit të përcaktuar. Pergatitja e njësitit per zbatimin e projektit ne terren.



SEKTORI I PLANIFIKIMIT

Hartimi i Hartës Zonale të Komunës
Është punuar drafti i HZK dhe njëkohësisht po punohet për hartat/pjesën grafike.

Eshte punuar Vleresimi Strategjik Mjedisor per HZK dhe eshte duke u mbajtur konsultimi publik ne lidhje me kete dokument per 30 dite prej 08.06.2026 deri 08.07.2026

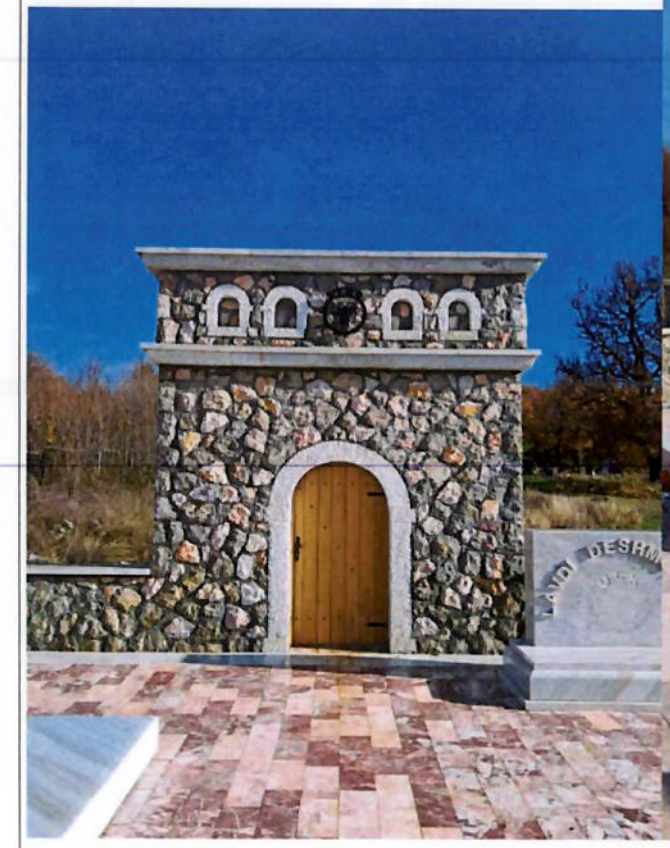
Eshte mbajtur debati publik me qytetaret dhe palët e interesit ku ju eshte prezantuar Vleresimi Strategjik Mjedisor nga ekipi punues.



Paralelisht me aktivitetet e tjera, Drejtoria e Urbanizmit u angazhua intensivisht në hartimin dhe kompletimin e draftit të parë të Hartës Zonale të Komunës së Deçanit. Si pjesë e këtij procesi, më 22 qershor 2026 u organizua Debati Publik për Draft Vlerësimin Strategjik Mjedisor (VSM), dokument shoqërues i Hartës Zonale. Debati u zhvillua me pjesëmarrjen e institucioneve, organizatave dhe qytetarëve, të cilët dhanë kontributin e tyre përmes komenteve dhe rekomandimeve.

SEKTORI I NDERTIMIT - MENAXHIMI I KONTRATAVE

NDERTIMI DHE RIKONSTRUIMI I LAPIDAREVE TE DESHMOREVE





25 mars 2026 – Vizita e studentëve dhe profesorëve nga TU Wien dhe UBT

Komuna e Deçanit pati kënaqësinë të mirëpresë për dy ditë studentët e nivelit Master nga Universiteti Teknik i Vjenës (TU Wien) dhe studentët e Fakultetit të Arkitekturës të UBT-së. Së bashku me Dekanin Prof. Thomas Dillinger dhe Dekanin e Arkitekturës në UBT, Prof. Binak Beqaj, u zhvillua një takim ku u prezantua vizioni i Komunës së Deçanit për zhvillimin e turizmit malor. Studentët morën si detyrë semestrale hartimin e zgjidhjeve konceptuale për Bjeshkët e Nemuna, me fokus në Bjeshkët e Deçanit. Gjatë vizitës u organizua edhe një ekspeditë në terren, ku studentët u njohën nga afër me potencialin natyror, vizionin zhvillimor të komunës, si dhe me trashëgiminë kulturore përmes vizitave në kullat tradicionale shqiptare.








30 mars 2026 – Takim me EcoPana

Së bashku me Kryetarin e Komunës dhe Drejtorin e Shërbimeve Publike pritëm përfaqësuesit e EcoPana, të cilët prezantuan projektin "Rruga e Kosovës drejt lumenjve të lirë – Inventarizimi i digave në Drinin e Bardhë". Takimi shërbeu për shkëmbimin e informacioneve dhe koordinimin institucional rreth mbrojtjes së burimeve ujore dhe zhvillimit të qëndrueshëm.





DEÇANI

18 maj 2026 – Vizitë zyrtare në Vjenë

Me ftesë të Universitetit Teknik të Vjenës, së bashku me Kryetarin e Komunës zhvilluam një vizitë treditore në Vjenë. Gjatë kësaj vizite u prezantuan punimet konceptuale të studentëve për Bjeshkët e Nemuna, u zhvilluan diskutime profesionale me profesorët e universitetit dhe veçanërisht me Dekanin Prof. Thomas Dillinger, duke krijuar një bazë të fortë për bashkëpunim të mëtejshëm akademik dhe institucional.



03 qershor 2026 – Memorandumi me UN-Habitat

Në bashkëpunim me Kryetarin e Komunës u nënshkrua Memorandumi i Bashkëpunimit me UN-Habitat për hartimin e detyrës projektuese për Planin Rregullues të Hollësishëm "Porta e Turizmit Malor të Deçanit". Ky memorandum paraqet një nga arritjet më të rëndësishme të këtij gjashtëmujori dhe krijon bazën për zhvillimin e qëndrueshëm të turizmit malor.



TRAJNIME

Pjesëmarrja e te gjithë punetoreve te drejtorisë në trajnimin për Vlerësimin e Riskut dhe Sigurinë në Punë për Punëtoret e K.K. Deçan dhe NPL "Higjiena"

DEÇANI