

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 06.08.2026

Nr i Prokurimit	631-26-6496-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN		
Adresa Postare: MENTOR TOLAJ		
Qyteti: DEÇAN	Kodi postar: 51000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Asim Cenaj		Telefoni: +383 20044333
Email: prokurimi.decan@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/decan/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Hartimi i projekteve ideore dhe zbatuese për ndërtimin dhe renovimin e objekteve të banimit social

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Teritori i Komunës së Deçanit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Hartimi i projekteve ideore dhe zbatuese për ndërtimin dhe renovimin e objekteve të banimit social

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

74000000-9

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 70,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Referohu Paramasës

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **10** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 %** % e vlerës së kontratës*

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxherosedrejtorisaj gjatëdhjetë viteve tëkaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprepenale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit , regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-së.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë te Regjistrimit te Biznesit si dhe me informacione te biznesit-Kopje Deshmia 2.Te dëshmohet me Certifikatë te TVSh-së – Kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 100.000,00€, në 3 (tri) vitet e	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1.Deklaratat Tatimore vjetore te dorëzuara ne ATK për tri vitet e shkuara

shkuara.	
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka realizuar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme (në fushën e projektimit, incizimeve gjeodezike, studimeve të fizibilitetit të projekteve etj.), gjatë tri (3) viteve të fundit, nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, në vlerë të përgjithshme prej së paku 90,000.00 €.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Lista e shërbimeve të realizuara, duke plotësuar ANEKSIN 8 të Dosjes së Tenderit, në lëmin e shërbimeve të ngjashme (në fushën e projektimit, incizimeve gjeodezike, studime fizibiliteti të projekteve, etj.) të realizuar në tri vitet e fundit nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë – duhet të dorëzohet i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik, dhe kësaj liste duhet ti bashkëngjiten si dëshmi (i) kur shërbimi është bërë për një Autoritet Publik në Kosovë ose në një vend tjetër, për dëshmi të këtij realizimi i shërbimeve shërben kopja e certifikatës (certifikata raporti i përkohshëm i pranimit) të rëndësishme të lëshuar ose të bashkë-nënshkruara nga autoriteti i tillë, të gjitha këto dëshmi duhet të kenë vlerën e realizuar, (ii) kur shërbimi është bërë për një blerës privat, për dëshmi të këtij livrimi shërben kopja e çdo dokumenti të nënshkruar nga blerësi dhe evidentimi i livrimit të tillë me dëshmi të pagesës nga banka
Kërkesa 2 Operatori Ekonomik duhet të ketë në listë të paktën këtë staf profesional 2.1. Një projekt menaxher – Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës ose master, me përvojë pune në projektim min. 5 vite pas diplomimit; 2.2. Një Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë ose master – Drejtimi Konstruktiv, me përvojë pune në projektim min. 3 vite pas diplomimit; 2.3. Një Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë ose master - Drejtimi Hidroteknike, me përvojë pune në projektim min. 3 vite pas diplomimit; 2.4. Një Inxhinier i Diplomuar në Inxhinieri Elektroteknikës ose master, me përvojë pune në projektim min. 3 vite pas diplomimit; 2.5. Një Inxhinier i Diplomuar në Inxhinieri Makinerisë ose master – Drejtimi termenergjetik, me përvojë pune në projektim min. 3 vite pas diplomimit; 2.6. Një Inxhinier i Gjeodezisë ose bachelor, me përvojë pune profesionale min. 3 vite pas diplomimit; 2.7. Një ekspert të licencuar për hartimin e elaborative të EMZ-së, me përvojë pune profesionale min. 3 vite pas diplomimit; 2.8. Një ekspert me licencë për hartimin e elaborative të VNM – së, me përvojë pune profesionale min. 3 vite pas diplomimit;	Dëshmia 2 Një Listë të stafit profesional të nënshkruar dhe vulosur nga Operatori Ekonomik, për stafin duhet prezantuar • Diplomat përkatëse – Kopje; • Kontrata e rregullt e punës me punëdhënësin ose marrëveshja mbi angazhim për këtë projekt, nëse prezantoni marrëveshje për projektin, marrëveshja duhet të jetë e përpiluar në bazë të Ligjit të Punës Nr. 03 L-212; • CV-në (të nënshkruar nga vetë pala); • Letër referencë për punët e mëparshme në lëmin e kërkuar të lëshuar nga punëdhënësit; • Një deklaratë me shkrim për caktimin e Menaxherit të Projektit – duhet të dorëzohet e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik, për pikën 2.1 • Stafi profesional që kërkon Inxhinier ekspert të jenë të licencuar nga OIEK apo Institucioneve tjera përkatëse sipas legjislacionit në fuqi; (License Certificate)-Kopje
Kërkesa 3 OE duhet të prezantoj një listë të paisjeve dhe softuerëve.	Dëshmia 3 Lista e vulosur në të cilën duhet të paraqiten përveq të dhënave të paisjeve dhe softuerëve, edhe numrat serik të tyre.
Kërkesa 3.1 Operatori ekonomik duhet të ketë licencë valide (aktive) të softuerit AEC Collection (Architecture, Engineering & Construction	Dëshmia 3.1 Kopje e licencës së softuerit AEC Collection (Architecture, Engineering & Construction Collection) ose të ngjashme,

Collection) ose të ngjashme	duhet të prezantohet fatura e blerjes dhe dëshmia e pagesës nga banka
Kërkesa 3.2 Operatori ekonomik duhet të ketë Një (1) DRON profesional i dedikuar për inspektim, monitorim apo rilevim gjeodezik, i pajisur me kamerë digjitale oblik për rilevim të objekteve 3D, me rezolucion jo më pak se 50 megapixel. Droni duhet të ketë mundësinë e matjes me PPK (post processing kinematic) dhe softuerin e procesimit PPK. Për dronin e prezantuar duhet të prezantuar inxhinieri që duhet të posedoj certifikatë për perdorim të dronit nga një person i certifikuar nga prodhuesi (të prezantohen dy certifikatat). Duhet të prezantohet aprovimimi valid nga AAC (Autoriteti i Aviacionit Civil) për inxhinierin për operimin e dronit të prezantuar. Për inxhinierin të paraqitet certifikata e lëshuar nga AAC për operim të dronit.	Dëshmia 3.2 Për pajisjen të prezantohet dokumenti i pronësis (DUD doganor apo fature blerje) ose në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Kopja e Marrëveshjes në mes të qiradhënësit dhe qiramarrësit, për inxhinierin të paraqitet certifikata e lëshuar nga AAC për operim të dronit dhe duhet të prezantohet aprovimimi nga AAC për inxhinierin për operimin e dronit të prezantuar. Të prezantohet specifikacioni nga prodhuesi i Dronit, për dronin dhe kamerën;
Kërkesa 3.3 Operatori ekonomik duhet të ketë Një (1) PAISJE GJEODEZIKE GPS GNSS RTK – Advanced Engine System me dual kamerë në kokë – resiver, controller Handy me kamerë në kontrollor – terminal, me opsionin e rilevimit 3D matjes 3D me fotografi (fotogrametri) dhe me laser të integruar në resiver për matje nga distanca.	Dëshmia 3.3 Për pajisjen të prezantohet dokumenti i pronësis (DUD doganor apo fature blerje) ose në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Marrëveshja ne mes te qiradhënësit dhe qiramarrësit, dhe të prezantohet specifikacioni nga prodhuesi i pajisjeve;
Kërkesa 3.4 Operatori ekonomik duhet të ketë Një (1) PAISJE GJEODEZIKE SLAM LIDAR 3D SCANNER SYSTEM me RTK dhe PPK të integruar, minimum 640 000 pika në sekond, opsion me 2 kamera të integruara, me minimum 48mpx, me të gjitha pajisjet përcjellëse;	Dëshmia 3.4 Për pajisjen të prezantohet dokumenti i pronësis (DUD doganor apo fature blerje) ose në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Marrëveshja ne mes te qiradhënësit dhe qiramarrësit, dhe të prezantohet specifikacioni nga prodhuesi i pajisjeve
Kërkesa 3.5 Operatori ekonomik duhet të ketë Një (1) Pajisje Gjeodezike Total Station Robotic + GPS + Hybrid	Dëshmia 3.5 Për pajisjen të prezantohet dokumenti i pronësis (DUD doganor apo fature blerje) ose në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Marrëveshja ne mes te qiradhënësit dhe qiramarrësit

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës ☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ose ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

<table border="1"><tr><td></td></tr></table>	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 28.08.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurimi</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 1000 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë apo muaj 10
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 28.08.2026 koha 14:00:00 vendi Zyra e prokurimit Nr.33 Objekti i KK Deçan</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes
--

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)