Z. Prokurimit 18545
02 27.08.26

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
631-26-6064-5-2-1/C344

KUVENDI KOMUNAL-DEÇAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

AGE group SH.P.K., UÇK-së 362, Rahovec, (ne vazhdim "Kontraktori"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme të Institucioneve Publike të Komunës së Deçanit me numër identifikues: 631-26-6064-5-2-1

Neni 1 **Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme të Institucioneve Publike të Komunës së Deçanit

Nr.	*Grupi*
1	**Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme të Institucioneve Publike të Komunës së Deçanit**

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e puneve qe duhet te performohen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative . Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 27.08.2026 dhe përfundonme 27.08.2029

Neni 2 **Koha e përfundimit**

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë **5** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë Institucionet e Komunës së Deçanit

[Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë në adresën e treguar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit.]

Neni 3 **Çmimi** 3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është me çmim të përgjithshëm të peshuar të ofertës prej 7,505.62 €.apo 250.000,00 € për 36 Muaj

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kontrata Publike Kornizë;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);17.08.2026
(f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet Shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Kushtrim Loshaj**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	27.08.2026
Vula:	

Për Kontraktorin

Emri:	Tahir Bala
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	27.08.2026
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, merremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5**"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

.

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.**

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:
- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:
- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:
- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dështmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar,** i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të lëshoi një çërtifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara , siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 **Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 **Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së kontratës për periodën prej 37 muaj*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve *[shëno shumat]*; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve *[shëno shumat]*; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën *[shëno shumat]*; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: *[shëno shumat]* (ii) të personave të tjerë: *[shëno shumat]*
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda *[shëno numrin]* ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është *[shëno numrin]* ditë

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë *[shëno datën kur do të filloj ekzekutimi i kontratës]*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 36 *muaj.*
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë *[shëno përqindjen e Çmimit përfundimtar të Kontratës]* për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është *[shëno përqindjen]* e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	*[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet]*.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *[shëno numrin, adresën e Menaxherit të Projektit]*
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: *[shëno shumën]*
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: *[shëno përqindjen]*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *[shëno numrin]* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet(Sigurimi i kualitetit të punimeve)	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj.Vlera e sigurisë së kualitetit të punimeve është 10% e vlerës së kontratës,pas pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është 10% e vlerës së kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjev	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk

e me procedurë gjyqësore		është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë . ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi

Kategori	Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
		Mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme				
	1	**DEMOLIMET**				
	1.1	Demolimi mureve nga materiali bllok, argjile, pllaka gipsi, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	3.30 €	3.30 €
	1.2	demolimi I dyerve nga dryri, plastika, metali, alomini, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	11.00 €	11.00 €
	1.3	demolimi I dritareve dryri, plastika, metali, alomini, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	11.00 €	11.00 €
	1.4	demolimi I fasades se brendshme, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	6.00 €	6.00 €
	1.5	demolimi I fasades se jashtme, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	8.00 €	8.00 €
	1.6	demolimi i shtreses mbrojtese te fasades izoluese, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	6.00 €	6.00 €
	1.7	Demolimi I konstruksionit te fasades izoluese, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	7.00 €	7.00 €
	1.8	Demolimi I pllakave granit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	8.00 €	8.00 €
	1.9	Demolimi dhe prerja e mureve të betonarmes , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	15.00 €	15.00 €
	1.10	Demolimi dhe prerja e pllakes në dysheme të betonarmes , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	15.00 €	15.00 €
	1.11	Demolimi i shtreses nivelizuese "Estrih" dhe materiali i demoluar të bartet në deponi	m^2	1	6.00 €	6.00 €
	1.12	Demolimi i panelave PVC , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	11.00 €	11.00 €
	1.13	Demolimi i trupave ndriques , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	6.00 €	6.00 €

1.14	Demolimi i varseve në mur, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	5.00 €	5.00 €
1.15	Demolimi i pengesave në mure, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	5.00 €	5.00 €
1.16	Demolimi dhe gryerja e mureve të punuara paraprakisht me strukturë (Fasad - Abrib) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	m^2	1	2.00 €	2.00 €
1.17	Demolimi dhe gryerja e geletit të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	m^2	1	2.00 €	2.00 €
1.18	Demolimi dhe gryerja e ngjyrës së dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	2.00 €	2.00 €
1.19	Demolimi dhe gryerja e mallteit (llaçit të çimentos) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	m^2	1	2.50 €	2.50 €
1.20	Demolimi dhe gryerja e geletit të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	m^2	1	2.50 €	2.50 €
1.21	Demolimi dhe gryerja e ngjyrës së dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	2.00 €	2.00 €
1.22	Demolimi dhe gryerja e mallteit (llaçit të çimentos) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	m^2	1	2.50 €	2.50 €
1.23	Demolimi dhe heqja e kabllove elektrike komplet (llogaritet për m2 të bazës së dyshemesë).	m^2	1	5.00 €	5.00 €
1.24	Demolimi i poqave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	copë	1	2.50 €	2.50 €
1.25	Demolimi i nderprësave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	2.50 €	2.50 €
1.26	Demolimi i shtekerave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	2.50 €	2.50 €
1.27	Demolimi i siguresave elektrike, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.28	Demolimi dhe heqja e gypave ekzistues te kanalizimit. (nga çfarëdo materiali) (llogaritet për m^2 të bazës së dyshemesë).	m^2	1	5.00 €	5.00 €
1.29	Demolimi, çmontimi, heqja dhe largimi i gypave të vjetër të kanalizimit nga materiali "Gust". (në pozicion të parashihen edhe thyerjet e nevojshme për largimin e këtyre gypave dhe çfarëdo diametri).	m'	1	5.00 €	5.00 €
1.30	Demolimi I qeramikes, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m^2	1	6.00 €	6.00 €

Kategoria e I-rë e peshuar - 15%

1.31	Gryerja e pllakës qeramikë të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	7.00 €	7.00 €
1.32	Demolimi i kasetave ekzistuese si ujësjellësit, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.33	Demolimi i reshetkave metalike të dëmtuara, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.34	Demolimi i guacave të toaleteve, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	7.00 €	7.00 €
1.35	Demolimi i kazanave, ek-ventilit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	8.00 €	8.00 €
1.36	Demolimi i pisuareve, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	7.00 €	7.00 €
1.37	Demolimi i rubinetave te thjeshta, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.38	Demolimi i teshtike dhe douple niplave, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	copë	1	7.00 €	7.00 €
1.39	Demolimi i sifonit te guaskës, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	8.00 €	8.00 €
1.40	Demolimi i guaskës, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	8.00 €	8.00 €
1.41	Demolimi i tush-kadave ekzistuese, pastrimi dhe bartja e mbetjeve inerte deri në deponi.	copë	1	25.00 €	25.00 €
1.42	Demolimi i bojlerit elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.		1	10.00 €	10.00 €
1.43	Gryerja e gurit mermer, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	8.00 €	8.00 €
1.44	Gryerja e gurit granit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	12.00 €	12.00 €
1.45	Demolimi i mveshjeve të instalimeve nga gips-kartoni dhe bartja e materialit në deponi	m^2	1	10.00 €	10.00 €
1.46	Demolimi i pllafoneve te leshuar ekzistues nga gipsi ose "Hunder Douglas"	m^2	1	10.00 €	10.00 €
1.47	Demolimi i konstruksionit metalik te Amstrongut (pa pllakat), pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	10.00 €	10.00 €
1.48	Demolimi i pllakave te Amstrongut te plafitikuar, metalik ose antibakterial , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m^2	1	10.00 €	10.00 €
1.49	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me laminat	m^2	1	5.00 €	5.00 €

1.50	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me parket	m^2	1	7.00 €	7.00 €
1.51	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	2.50 €	2.50 €
1.52	Demolimi i dorezave te dritares, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.53	Demolimi i cilindrit te deres, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.54	Demolimi i dyshemesë nga materiali PVC ose epoxyd dhe bartja e tyre në deponi	m^2	1	6.00 €	6.00 €
1.55	Demolimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	m'	1	7.00 €	7.00 €
1.56	Demolimi i llamarinës në objektet ekzistuese	m^2	1	8.00 €	8.00 €
1.57	Demolimi i ulluqeve vertikal dhe horizontal	m'	1	10.00 €	10.00 €
1.58	Demolimi i llamarines se kulmit		1	15.00 €	15.00 €
1.59	Demolimi i gardhit të shkalleve, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m'	1	8.00 €	8.00 €
1.60	Demolimi i nderpresesit elektik të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.61	Demolimi i gomes të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.62	Demolimi i rezervarit të ujit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	15.00 €	15.00 €
1.63	Demolimi i baterive të ujit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.64	Demolimi i termostrateve, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.65	Demolimi i Pompave te ndryshme Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.66	Demolimi i kazanit elektrik për uje të ngrohtë, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.67	Demolimi i kazanit elektrik për uje, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.68	Demolimi i regullatorit hapsinor elektrik të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €

1.69	Demolimi i gypave me tegel të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m'	1	5.00 €	5.00 €
1.70	Demolimi i ventilave të eper të radiatoreve të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.71	Demolimi i ventilave drosuelese R1/2" te dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.72	Demolimi i ventilave automatik per largimin e ajrit te demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.73	Demolimi i ventilave sferik me holander r1/2" te demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.74	Demolimi i ventilave sigurues me suste R1/2" pmax 2.5bar te demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.75	Demolimi i ventilatorit aksijal, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.76	Demolimi i klimave dhe bartja e tyre ne vendin sipas udhezimeve te organit mbikqyres	copë	1	15.00 €	15.00 €
1.77	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**553.80 €**
Kategori	**2**	**PUNËT E MUREVE, SUVATIMIT DHE FASADËS**			
2.1	Riparimi i fasadave ekzituese.	m^2	1	11.00 €	11.00 €
2.2	Riparimi i gletit ekzistues.	m^2	1	9.00 €	9.00 €
2.3	Funizimi dhe Punimi i abribes sipas udhezimeve të organit mbikqyrës.	m^2	1	2.00 €	2.00 €
2.4	Furnizimi me material dhe punimi i ngjitësit për fasadë.	m^2	1	4.00 €	4.00 €
2.5	Funizimi dhe punimi pllakës Granit të fasadës ventiluse.	m^2	1	70.00 €	70.00 €
2.6	Funizimi dhe punimi konstruksionit të fasadës ventiluse	m^2	1	32.00 €	32.00 €
2.7	Funizimi dhe punimi folisë së fasadës ventiluse	m^2	1	4.50 €	4.50 €

2.8	Funizimi dhe punimi izolimit lesh guri 10cm.	m^2	1	11.00 €	11.00 €
2.9	Funizimi dhe punimi pikores së fasadës ventiluse	m'	1	17.00 €	17.00 €
2.10	Furnizimi dhe punumi i sipërfaqeve me "Llaç çimentoje", ku përfshihet : vendosja në vepër e llaçit, grryerja dhe rrafshimi, vendosja e rrjetës, vendosja e këndeve, lyerja e sipërfaqeve të betonit me "beton-kontakt" si dhe izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m^2	1	5.50 €	5.50 €
2.11	Furnizimi dhe punumi i sipërfaqeve me "Masë Rrafshuese", ku përfshihet : vendosja në vepër, grryerja dhe rrafshimi.	m^2	1	7.50 €	7.50 €
2.12	Furnizimi dhe punumi i sipërfaqeve me "Glet", ku përfshihet : vendosja në vepër, grryerja dhe rrafshimi.	m^2	1	8.50 €	8.50 €
2.13	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -0.5mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetës me ngjitës dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -0.5mm	m^2	1	17.00 €	17.00 €
2.14	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -1.0mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetës me ngjitës dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në	m^2	1	19.00 €	19.00 €

2.15	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -1.5mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetës me ngjitës dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -1.5mm	m^2	1	21.00 €	21.00 €
2.16	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stiroporit N4 në mure -8cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m^2	1	5.50 €	5.50 €
2.17	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stiroporit N4 në mure -10cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m^2	1	6.50 €	6.50 €
2.18	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stirodur në mure -2cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m^2	1	3.00 €	3.00 €
2.19	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stirodur në mure -3cm.Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m^2	1	4.50 €	4.50 €
2.20	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e ngjitësit në mure -5cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m^2	1	6.00 €	6.00 €
2.21	Furnizimi, transporti dhe punimi I mureve me blloka silkapor 25x60x7.5 cm	m^2	1	21.00 €	21.00 €
2.22	Furnizimi, transporti dhe punimi I mureve me blloka silkapor 25x60x10 cm	m^2	1	24.00 €	24.00 €
2.23	Furnizimi, transporti dhe punimi I mureve me blloka silkapor 25x60x15 cm	m^2	1	27.00 €	27.00 €
2.24	Furnizimi, transporti dhe punimi I mureve me blloka silkapor 25x60x20 cm	m^2	1	29.00 €	29.00 €
2.25	Furnizimi dhe vuarja në vepër e parangjyrës	m^2	1	2.00 €	2.00 €
2.26	Funizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre te thjeshte - polikolor ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m^2	1	3.00 €	3.00 €

2.27	Funizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre te yndryshme ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m^2	1	4.00 €	4.00 €
2.28	Furnizimi dhe rregullimi i sistemit të fasadës strukturë silikate	m^2	1	5.00 €	5.00 €
Gjithsej totali me TVSH					**379.50 €**
3	**PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE**				
3.1	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues të pllafonit dhe pllafonit të lëshuar 60x60mm, 50W.	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.2	Funizimi dhe montimi i kablloveve 4x25 mm^2 PPOO-A	m'	1	4.00 €	4.00 €
3.3	Funizimi dhe montimi i kablloveve 5x16mm^2 PP-J	m'	1	15.00 €	15.00 €
3.4	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x10mm^2 PPY	m'	1	10.00 €	10.00 €
3.5	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x4 mm^2 PPY	m'	1	7.50 €	7.50 €
3.6	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x2.5 mm^2 PPY	m'	1	4.50 €	4.50 €
3.7	Funizimi dhe montimi i kabllove 3x2.5 mm^2 PPY	m'	1	3.00 €	3.00 €
3.8	Funizimi dhe montimi i kabllove 3x1.5 mm^2 PPY	m'	1	2.50 €	2.50 €
3.9	Gyp GFE Fi 20/14mm	m'	1	1.50 €	1.50 €
3.10	Gyp GFE Fi16 mm	m'	1	1.50 €	1.50 €
3.11	Gyp GFE Fi19 mm (25/19)	m'	1	1.50 €	1.50 €
3.12	Gyp GFE Fi32 mm (32/25)	m'	1	1.50 €	1.50 €
3.13	Gyp GFE Fi40 mm	m'	1	2.00 €	2.00 €
3.14	Gyp GFE Fi50 mm	m'	1	2.00 €	2.00 €
3.15	Gyp GFE Fi63 mm	m'	1	2.50 €	2.50 €
3.16	Gyp GFE Fi75 mm	m'	1	2.50 €	2.50 €

3.17	Gyp GFE Fi110 mm	m'	1	3.00 €	3.00 €
3.18	Funizimi dhe montimi i kabllove koaksiale Cat 6	m'	1	4.00 €	4.00 €
3.19	Funizimi dhe montimi - KPO 63A	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.20	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 40A/30mA	copë	1	50.00 €	50.00 €
3.21	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 25A/30mA	copë	1	50.00 €	50.00 €
3.22	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 3P 32A	copë	1	20.00 €	20.00 €
3.23	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 3P 20A C	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.24	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 1P 16A	copë	1	6.00 €	6.00 €
3.25	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 1P 10A	copë	1	5.50 €	5.50 €
3.26	Funizimi dhe montimi - Prizë e thjeshtë 1 fazore 16A	copë	1	5.50 €	5.50 €
3.27	Funizimi dhe montimi - Prizë 1F iP44 16A	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.28	Funizimi dhe montimi - Prizë 3F	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.29	Funizimi dhe montimi - Prizë TV/iNT sinjal	copë	1	9.00 €	9.00 €
3.30	Funizimi dhe montimi - Korniza 2sh	copë	1	2.50 €	2.50 €
3.31	Funizimi dhe montimi - Korniza 3sh	copë	1	3.00 €	3.00 €
3.32	Funizimi dhe montimi - Korniza 5sh	copë	1	4.00 €	4.00 €
3.33	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 1P	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.34	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 2P	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.35	Funizimi dhe montimi - Nderprerës Alternativ	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.36	Funizimi dhe montimi - Nderpreres Kryqezor	copë	1	8.00 €	8.00 €
3.37	Funizimi dhe montimi - Taster	copë	1	9.00 €	9.00 €
3.38	Funizimi dhe montimi i Zileve elektrike	copë	1	6.00 €	6.00 €

3.39	Funizimi dhe montimi - Kapikordo bimetalike Al/Cu 25 mm2	m'	1	8.00 €	8.00 €
3.40	Funizimi dhe montimi - Kapikordo Cu 16 mm2	m'	1	4.00 €	4.00 €
3.41	Funizimi dhe montimi - Zbarra (ura) 1F 1m	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.42	Funizimi dhe montimi - Sinjalizues 3F	copë	1	25.00 €	25.00 €
3.43	Furnizmi dhe montimi I ledit poq elektrik ekonomik, 15W dhe 1350lm.	copë	1	4.00 €	4.00 €
3.44	Funizimi dhe montimi i Poqave Elektrik	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.45	Furnizimi dhe montimi - Ndriçues emergjent 6W, 15W dhe 25W	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.46	Furnizimi dhe montimi i EXIT ndriçuesve	copë	1	40.00 €	40.00 €
3.47	Funizimi dhe montimi i Ormanit kryesor	copë	1	500.00 €	500.00 €
3.48	Funizimi dhe montitimi i Kutisë së siguresave 3x12m - 36m	copë	1	25.00 €	25.00 €
3.49	Funizimi dhe montitimi i Kutisë së antenës	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.50	Funizimi dhe montitimi i kamerave	copë	1	120.00 €	120.00 €
3.51	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues LED	m'	1	22.00 €	22.00 €
3.52	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues - Spotave të thjeshtë	copë	1	10.00 €	10.00 €
3.53	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues - Spotave me potencometër (dimer)	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.54	Funizimi dhe montitimi i potencometrit	copë	1	25.00 €	25.00 €
3.55	Funizimi dhe montitimi i lampave varësisht nga destimimi	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**1,270.00 €**
4	**PUNËT E INSTALIMEVE TË UJIT DHE KANALIZIMI**				
4.1	Furnizimi, transportidhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø32mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1	13.00 €	13.00 €

ia e II-të e peshuar - 30%

Kategori						
	4.2	Furnizimi, transportidhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø40mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1	15.00 €	15.00 €
	4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø160mm	m'	1	20.00 €	20.00 €
	4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø200mm	m'	1	25.00 €	25.00 €
	4.5	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m'	1	10.00 €	10.00 €
	4.6	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të ujit.	m'	1	10.00 €	10.00 €
	4.7	Zëvendësimi i gypit të dëmtuar ekzistues çelikut, me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse (në pozicion parashihet e gjithë puna, demolimi largimi i gypit furnizimi dhe vendosja e gypit të ri funksionalizimi i ujësjellësit dhe kthimi i sipërfaqes deri në finish, sikurse gjendja paraprake).	m'	1	15.00 €	15.00 €
	4.8	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini).	copë	1	25.00 €	25.00 €
	4.9	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim φ 16mm.	m'	1	4.00 €	4.00 €
	4.10	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim φ 20mm.	m'	1	6.00 €	6.00 €
	4.11	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim φ 25mm.	m'	1	8.00 €	8.00 €
	4.12	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim φ 32mm.	m'	1	10.00 €	10.00 €
	4.13	Lidhja e gypit të vjetër të kanalizimit dhe kthimi nga aj ekzistues, në gyp PVC të diametrit të nevojshëm për lidhjen e re.	copë	1	8.00 €	8.00 €

4.14	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 32mm	m'	1	10.00 €	10.00 €
4.15	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 50mm	m'	1	13.00 €	13.00 €
4.16	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 75mm	m'	1	16.00 €	16.00 €
4.17	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 110mm	m'	1	18.00 €	18.00 €
4.18	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 125mm	m'	1	20.00 €	20.00 €
4.19	Rregullimi dhe hapja e kanalizimit ekzistues.	copë	1	25.00 €	25.00 €
4.20	Furnizimi dhe vendosja e ventilit kontrollues në çdo vertikale të cilitdo profil. φ 125	copë	1	15.00 €	15.00 €

Gjithsej totali me TVSH					286.00 €
5	PUNËT E BANJOVE DHE SANITARISË				
5.1	Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelizmit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m	m²	1	10.00 €	10.00 €
5.2	Funizimi dhe vuarja në vepër e shiritit (trakës) hidroizolues në perimetrin e banjos si dhe hapsësirat e kërkuara nga organi mbikqyrës.	m'	1	3.50 €	3.50 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e këndoreve metalike jo koroduese në pllakat e qeramikës në mure.	m'	1	5.50 €	5.50 €
5.4	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 1/2.	copë	1	6.00 €	6.00 €
5.5	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 3/4.	copë	1	7.00 €	7.00 €
5.6	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses coll.	copë	1	7.50 €	7.50 €
5.7	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 5/4.	copë	1	8.00 €	8.00 €
5.10	Furnizimi, transproti dhe montimi i bojlerit 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije	copë	1	150.00 €	150.00 €
5.11	Furnizimi, transproti dhe montimi i bojlerit 80 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije	copë	1	180.00 €	180.00 €
5.12	Furnizimi, transproti dhe montimi i bojlerit 120 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije	copë	1	220.00 €	220.00 €
5.13	Furnizimi, transproti dhe montimi i bojlerit 150 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije	copë	1	250.00 €	250.00 €

5.14	Demolimi i guacave ekzistuese (baltike apo aziatike) me gjithë fontana, lavamanëve, pisoarëve, pasqyrave, bojlerëve.	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.15	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	50.00 €	50.00 €
5.16	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	60.00 €	60.00 €
5.17	Furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita. (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	80.00 €	80.00 €
5.18	Furnizimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	80.00 €	80.00 €
5.19	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	40.00 €	40.00 €

5.20	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni ujëmbledhësi dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.21	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	110.00 €	110.00 €
5.22	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	85.00 €	85.00 €
5.23	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	90.00 €	90.00 €
5.24	Furnizimi dhe montimi i rubinetit (qeshmes) me të gjitha pjesët përcjellëse. (Osella+Ekvent Arts 1/2 2copë	copë	1	50.00 €	50.00 €
5.25	Rregullimi i qesmes.	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.26	Rregullimi i bojlerit ndërrimi i ngrohësve ose ngjashëm.	copë	1	25.00 €	25.00 €
5.27	Ndërrimi i gypave fleksibil të bojlerit (të dy gypave).	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.28	Rregullimi i fontanës së ujit në WC kabinë pjese fazonike apo gypi vertikal.	copë	1	15.00 €	15.00 €
5.29	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit një shtresorë 3mm.	m²	1	40.00 €	40.00 €
5.30	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit dy shtresorë 4x16x4 të mbushur me argon.	m²	1	50.00 €	50.00 €
5.31	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i tabakut panelit te dyert e banjës.	m²	1	60.00 €	60.00 €
5.32	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i vendosjes ne mur.	copë	1	200.00 €	200.00 €
5.33	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i thjeshte	copë	1	150.00 €	150.00 €
5.34	Funizimi dhe montimi i lavamanit nga porcelani	copë	1	70.00 €	70.00 €
5.35	Funizimi dhe montimi i pasqyrës me dimensione 80x60cm	copë	1	30.00 €	30.00 €
5.36	Funizimi dhe montimi i brushës për pastrim.	copë	1	5.00 €	5.00 €
5.37	Funizimi dhe montimi i mbajtësit të shamponit	copë	1	7.00 €	7.00 €
5.38	Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve të letrës.	copë	1	5.00 €	5.00 €
5.39	Funizimi dhe montimi i reshetkave metalike.	copë	1	15.00 €	15.00 €

	5.42	Furnizimi dhe vendosja në vepër e silikonit sanitarë në posicionet ku parashihet.	cope	1	10.00 €	10.00 €
	5.43	Furnizimi dhe vendosja në vepër e akrryl-it në posicionet ku parashihet.	cope	1	5.00 €	5.00 €
	5.44	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shkumës së poliuretanit në posicionet ku parashihet.	cope	1	10.00 €	10.00 €
		Gjithsej totali me TVSH				**2,229.50 €**
Kategori	**6**	**PUNËT E QERAMIKËS**				
	6.1	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të mbrendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	35.00 €	35.00 €
	6.2	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjos me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	35.00 €	35.00 €
	6.3	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjos me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	35.00 €	35.00 €
	6.4	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 120x60 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të mbrendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	40.00 €	40.00 €
	6.5	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjos me dimensione 120x60 apo të ngjajshme .Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	40.00 €	40.00 €
	6.6	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjos me dimensione 120x60 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m²	1	40.00 €	40.00 €

6.7	Furnizimi dhe vendosja e pllakave anësore të qeramikës (cokla).	m	1	10.00 €	10.00 €
6.8	Furnizimi dhe lyerja e dyshemesë me material adekuat polimer kundër primesave (pluhurit).	m²	1	5.00 €	5.00 €
6.9	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjitës për qeramikë. Ngjitësi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme.	m²	1	15.00 €	15.00 €
6.10	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjitës për qeramikë. Ngjitësi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur nuk kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme.	m²	1	15.00 €	15.00 €
6.11	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjitës për qeramikë. Ngjitësi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme dhe ngjitësi do të përdoret në dyshemenë e banjos (në të cilen gjithashtu është ngrohja nën dysheme).	m²	1	15.00 €	15.00 €
6.12	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjitës për qeramikë. Ngjitësi duhet të jetë adekuat për mure në sipërfaqet e brendshme.	m²	1	4.00 €	4.00 €
6.13	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjitës për qeramikë. Ngjitësi duhet të jetë adekuat për mure në sipërfaqet e jashtme.	m²	1	7.00 €	7.00 €
6.14	Furnizimi dhe transporti i materialeve shpenzuese si : Distancera, Pyka, Plusa për kënd-drejtësi dhe të ngjajshme.	m²	1	2.00 €	2.00 €
6.15	Furnizimi, transporti dhe vuarja në vepër e fugës së pllakave të qeramikës (apo të ngjajshme).	m²	1	2.00 €	2.00 €
6.16	Punimi i këndeve të kthinave të punuara me qeramikë në këndin 45o (përputhje të plotë).	m'	1	20.00 €	20.00 €
6.17	Furnizimi dhe vendosja ne veper e Silikonit ne perimetrin e banjos, kende apo pjese te tjera te parapara nga organi mbikqyres	m²	1	2.00 €	2.00 €
Gjithsej totali me TVSH					**322.00 €**
7	**PUNËT E GRANITIT**				

7.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 3cm të dedikuara mër ambient të jashtëm,	m²	1	60.00 €	60.00 €
7.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 2cm	m²	1	45.00 €	45.00 €
7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 1.5cm	m²	1	40.00 €	40.00 €
7.4	Furnizimi me material dhe punimi i këndoreve të dyshemesë nga pllakat e granitit natyror me trashësi 1.5cm dhe lartësi 10cm.	m'	1	35.00 €	35.00 €
7.5	Furnizimi me material dhe vendosjave e parapeteve të dritareve nga graniti t=2 cm	m'	1	40.00 €	40.00 €
7.6	Furnizimi dhe punimi i shtreses hidroizoluese "kondor" t=4 mm. Hidroizolimi të zgjatet për 20 cm lartesi të perimetrit të murit	m²	1	20.00 €	20.00 €
7.7	Furnizimi dhe vendosja e pllaka të granitit kuarc.	m²	1	35.00 €	35.00 €
7.8	Furnizimi dhe montimi, vendosja e pragut të derës nga graniti kuarc 3.0cm	m²	1	55.00 €	55.00 €
7.9	Gryerja e gurit mermer, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m²	1	5.00 €	5.00 €
7.10	Gryerja e gurit granit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m²	1	5.00 €	5.00 €
7.11	Furnizimi me materialet adekuate dhe përpunimi i llaçit për vendosje të granitit.	m²	1	15.00 €	15.00 €
Gjithsej totali me TVSH					**355.00 €**
8	**PUNËT E GIPSIT DHE AMSTRONGUT**				
8.1	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit standarde - te bardha - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, dekore e te ngjajshme.	m²	1	15.00 €	15.00 €
8.2	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj lageshtise dhe avullit - te gjelberta - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, mveshja e konstruksioneve te WC Guaskave e te ngjajshme.	m'	1	18.00 €	18.00 €

8.3	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj zjarrit - te kuqe - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm,, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.	m²	1	20.00 €	20.00 €
8.4	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj rrezeve X - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.	m²	1	20.00 €	20.00 €
8.5	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit "Diamant GKFI" me rezistence te larte mekanike me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm.	m²	1	22.00 €	22.00 €
8.6	Profil UD 28x27/3000	copë	1	3.00 €	3.00 €
8.7	Profil CD 60/3000/0.6	copë	1	4.00 €	4.00 €
8.8	Profil CD 60/4000	copë	1	4.50 €	4.50 €
8.9	Profil CW 50/3000/0.6	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.10	Profil CW 50/4000/0.6	copë	1	6.00 €	6.00 €
8.11	Profil UW 50/4000	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.12	Profil CW 75/3000/0.6	copë	1	6.00 €	6.00 €
8.13	Profil CW 75/4000/0.6	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.14	Profil UW 75/4000	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.15	Profil CW 100/3000/0.6	copë	1	6.00 €	6.00 €
8.16	Profil CW 100/4000	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.17	Profil UW 100/4000	copë	1	6.00 €	6.00 €
8.18	Shirit izolues akustik gome 30mm	copë	1	3.00 €	3.00 €
8.19	Shirit gome izolues 50mm	copë	1	4.00 €	4.00 €
8.20	Shirit gome izolues 70mm	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.21	Shirit gome izolues 95mm	copë	1	6.00 €	6.00 €

Kategoria e III-të e peshuar - 25%

8.22	Llaqe MP 75 L 30kg	copë	1	9.00 €	9.00 €
8.23	Mas stuk.Fugenfiller 5kg	copë	1	5.00 €	5.00 €
8.24	Ngji.pllake k.Perlfix 30kg	copë	1	15.00 €	15.00 €
8.25	Elektrogips 2.5 kg	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.26	Bulona knaufi 25mm	pako	1	15.00 €	15.00 €
8.27	Bulona Knaufi 35mm	pako	1	20.00 €	20.00 €
8.28	Tiplla knauf 6/35	pako	1	7.00 €	7.00 €
8.29	Shirit knaufi 90m	copë	1	6.00 €	6.00 €
8.30	Lidhese Kryq CD-profil60/27	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.31	Varese direkte CD profil 60/27	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.32	Anker varse pa fiksuese	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.33	Anker varese me fiksues CD60/27	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.34	Bashkues CD-profil 60/27	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.35	Këndalu 25/25/04 2.8m	copë	1	4.00 €	4.00 €
8.36	Kend ansor 23/13/04 2.75m	copë	1	3.00 €	3.00 €
8.37	Tel me grep 125mm	copë	1	1.00 €	1.00 €
8.38	Tel me grep 250 mm	copë	1	1.00 €	1.00 €
8.39	Tel me grep 375mm	copë	1	1.00 €	1.00 €
8.40	Tel me grep 500 mm	copë	1	1.00 €	1.00 €
8.41	Tel me grep 750 mm	copë	1	2.00 €	2.00 €
8.42	Tel me grep 1000 mm	copë	1	2.50 €	2.50 €
8.43	Tel me grep 1500 mm	copë	1	3.00 €	3.00 €

8.44	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=15mm, peshe ρ=7.8 kg/m^2, dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s_1, d_0 per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m²	1	45.00 €	45.00 €
8.45	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=25mm, peshe ρ=12.6 kg/m^2, dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s_1, d_0 per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m²	1	50.00 €	50.00 €
8.46	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=35mm, peshe ρ=16.5 kg/m^2, dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s_1, d_0 per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m²	1	55.00 €	55.00 €
8.47	Rregullimi i shpaletave për vendosjen e dyerve të reja	m²	1	10.00 €	10.00 €
8.48	Funizimi dhe punimi i fugave të dëmtuara.	m²	1	10.00 €	10.00 €
8.49	Funizimi dhe montimi i konstruksionit të Amstrongut.	m²	1	30.00 €	30.00 €
8.50	Funizimi dhe montimi i pllakave të Amstrongut të plastifikuar.	m²	1	20.00 €	20.00 €
8.51	Funizimi dhe montimi i pllakave të Amstrongut metalik.	m²	1	30.00 €	30.00 €
8.52	Funizimi dhe montimi i pllakave të Amstrongut antibakterial.	m²	1	35.00 €	35.00 €
8.53	Funizimi dhe montimi i panelave PVC.	m²	1	40.00 €	40.00 €
8.54	Funizimi dhe montimi i panelave Alumini.	m²	1	50.00 €	50.00 €

8.55	Furnizimi dhe rregullimi i pjesëve të demtuara në pllafonet egzistuese.	m²	1	15.00 €	15.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				
9	**PUNËT E DYSHEMESË**				**671.00 €**
9.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve nga Vinyl antibakterial dhe antistatik.Trashësia t=2.0mm.	m²	1	25.00 €	25.00 €
9.2	Punimi i dyshemeve të dhomave të pacientëve dhe atyre të stafit, poashtu korridorin ku është me dysheme Vinyl të thjeshte me trashësi t=2.0mm	m²	1	25.00 €	25.00 €
9.3	Furnizimi me material dhe vendosja e këndoreve në të gjithë perimetrintë dyshemesë nga PVC me lartesi h=10cm	m'	1	15.00 €	15.00 €
9.4	Furnizimi si dhe rregullimi në objekte me panele dekore sipas kerkesave	m²	1	65.00 €	65.00 €
9.5	Furnizimi si dhe rregullimi i pllatosë nëpër kthinat e klasave me parket	m²	1	35.00 €	35.00 €
9.6	Furnizimi me material epoxod përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuate me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar ne rërë kuarci të fraksionit të njëjtë.(Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës Epoxide Vetnivelizues EP 423 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 15 i cili është mbrojtës i shtresës epoxide (Mund të jetë mat ose gjysmë mat).Trashësia komplete e këtij sistemit është: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material epoxid i quajtur (Mortje).	m²	1	45.00 €	45.00 €

9.7	Furnizimi me material Pu Puluritan. Përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuate me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës baze epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë.(Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës prej Pu,Puluritan PU 1400 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 15 i cili është mbrojtës i shtresës Pu Puluritan (Mund te jete mat ose gjysmë mat). Trashesi komplete e ketije sistemit eshte: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material Pu Puluritan i quajtur (Mortje).	m²	1	45.00 €	45.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**255.00 €**
10	**PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE**				
10.1	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali PVC, ngjyrë te bardhe me profile metalike të brendshme 1.8mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m²	1	140.00 €	140.00 €
10.2	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali Dru i thjeshtë, ngjyrë te bardhe ose te hirit. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m²	1	160.00 €	160.00 €

	10.3	Vendosja e stoperave për mos përplasjen e derës për pllaka.	copë	1	3.00 €	3.00 €
	10.4	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i cilindrit të derës.	copë	1	8.00 €	8.00 €
	10.5	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i bagllamës së derës.	copë	1	3.00 €	3.00 €
	10.6	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i gomës së derës.	copë	1	4.00 €	4.00 €
	10.7	Furnizimi dhe rregullimi mekanizmit të dritares.	copë	1	8.00 €	8.00 €
	10.8	Furnizimi dhe rregullimi bagllamës së dritares.	copë	1	3.00 €	3.00 €
	10.9	Furnizimi dhe rregullimi - ndërrimi i gomës së dritares.	copë	1	4.00 €	4.00 €
	10.10	Funizimi dhe montimi i derës së blinduar	copë	1	450.00 €	450.00 €
	10.11	Funizimi dhe montimi i dorezave te deres pvc, druri, alumin ose ngjashëm	copë	1	10.00 €	10.00 €
	10.12	Funizimi dhe montimi i derës panel dru. Çmimi për m2 te derës	m²	1	130.00 €	130.00 €
	10.13	Furnizimi dhe montimi i deres nga alumini. Çmimi për m^2	m²	1	130.00 €	130.00 €
	10.14	Furnizimi dhe montimi i derës rrëshqitëse automatike (180x200cm) nga materiali i aluminit.	copë	1	400.00 €	400.00 €
	10.15	Funizimi dhe montimi i dritares nga alumini. Çmimi për m^2	m²	1	230.00 €	230.00 €
	10.16	Furnzimi me material dhe montimi i folive akull në xhamat ekzistues	copë	1	20.00 €	20.00 €
	10.17	Riparimi i dyerve elektrike rreshqitëse	copë	1	25.00 €	25.00 €
	10.18	Funizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoferm ose të ngjashem" me dim 90 * 210 cm.	copë	1	350.00 €	350.00 €
	10.19	Funizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoferm ose të ngjashem" me dim 100 * 210 cm.	copë	1	400.00 €	400.00 €
	10.20	Funizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoferm ose të ngjashem" me dim 120 * 210 cm	copë	1	600.00 €	600.00 €
		Gjithsej totali me TVSH				**3,078.00 €**
Kategori	**11**	**MBROJTËSET (GARDHET) DHE LLAMARINA**				

11.1	Furnzimi dhe rregullimi i gilinderave nga qelqi në objektet ekzistuese	m²	1	110.00	110.00 €
11.2	Furnzimi dhe rregullimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	m²	1	55.00	55.00 €
11.3	Furnzimi dhe rregullimi i gilinderave nga druri në objektet ekzistuese	m²	1	10.00	10.00 €
11.4	Funizimi dhe montimi i gilinderit të shkallëve	m'	1	45.00	45.00 €
11.5	Furnizimi dhe rregullimi i llamarinës në objektet ekzistuese	m'	1	18.00	18.00 €
11.6	Riparimi dhe mirëmbajtja e gilinderave në objektet ekzistuese	m²	1	12.00	12.00 €
11.7	Furnizimi me material dhe montimi i llamarines t=0.55 mm për kulm.	m²	1	18.00	18.00 €
11.8	Sjellja e materialit dhe punimi i atikës me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1	15.00	15.00 €
11.9	Sjellja e materialit dhe punimi i pikoreve me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1	15.00	15.00 €
11.10	Blerja, punimi dhe montimi i olluqeve prej llamarinës.	m²	1	25.00	25.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**323.00 €**
12	**PUNËT E MAKINERISË, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT**				
12.1	Furnizimi si dhe montimi i klimes 12000 BTU	copë	1	620.00	620.00 €
12.2	Furnizimi si dhe montimi i klimes 18000 BTU	copë	1	740.00	740.00 €
12.3	Furnizimi si dhe montimi i klimes 24000 BTU	copë	1	955.00	955.00 €
12.4	Servisimi i klimave	copë	1	90.00	90.00 €
12.5	Mbushja e kiimave	copë	1	130.00	130.00 €
12.6	Funizimi dhe montimi i gomes të hidroforit	copë	1	20.00	20.00 €
12.7	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 500l	copë	1	155.00	155.00 €
12.8	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 1000l	copë	1	220.00	220.00 €
12.9	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 2000l	copë	1	380.00	380.00 €

Kategoria e IV-të e peshuar - 30%

12.10	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 3000l	copë	1	800.00	800.00 €
12.11	Funizimi dhe montimi i baterive të ujit	copë	1	80.00	80.00 €
12.12	Funizimi dhe montimi i termostratëve, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	17.00	17.00 €
12.13	Funizimi dhe montimi i radiatorit. Çmimi per m^2	m^2	1	95.00	95.00 €
12.14	Funizimi dhe montimi i gypave me tegel , pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m'	1	25.00	25.00 €
12.15	Funizimi dhe montimi i ventilave të eper të radiatoreve, pastrimi dhe bartja e mbetjeve inerte deri në deponi.	copë	1	13.00	13.00 €
12.16	Funizimi dhe montimi i ventilave R1/2", pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	8.00	8.00 €
12.17	Funizimi dhe montimi i ventilave automatik per largimin e ajrit, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	15.00	15.00 €
12.18	Funizimi dhe montimi i ventilave sferik me holander r1/2", pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00	10.00 €
12.19	Funizimi dhe montimi i ventilave sigurues me suste R1/2" pmax 2.5bar, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	10.00	10.00 €
12.20	Funizimi dhe montimi i gyp aluplast me izolim, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	m'	1	5.00	5.00 €
12.21	Funizimi dhe montimi i kolektorit per ngrohje qendrore, pastrimi dhe bartja e bërllogut deri në deponi.	copë	1	20.00	20.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**4,408.00 €**
13	**MASAT KUNDËR ZJARRIT DHE KALLDAJAT**				
13.1	Funizimi dhe montimi i alarmeve emergjent	copë	1	70.00	70.00 €
13.2	Funizimi dhe montimi i senzorave emergjent	copë	1	60.00	60.00 €
13.3	Servisimi dhe mbushja e aparateve kunder zjarrit	copë	1	40.00	40.00 €
13.5	Furnizimi dhe montimi i shuarseve të zjarrit	copë	1	75.00	75.00 €
13.6	Furnizimi dhe montimi i shenjave sinjalizuese për rrugët emergjente në rast zjarri	copë	1	20.00	20.00 €

13.7	Furrnizim dhe instalim i kaldas me lend djegëse naft ,sipas standardit DIN EN ISO 9001,me kapacitet (139.5 - 160)kW	copë	1	7250.00	7,250.00 €
13.8	Material per instalim te kaldave(gypa ,kthesa,qyng)	copë	1	1650.00	1,650.00 €
13.9	Furnizim dhe isaldim i valvolave siguruese 1",3-4 bar, ose ekujvalente	copë	1	40.00	40.00 €
13.10	Furnizim dhe instalim -komplet i bojlerit te kombinuar (me mundësi te ngrohjes se ujit me kalda si dhe ngrohje e ujit me rrym me kapacitet 90-100 l ,sipas standardit ISO 9001:2008 ,ne çmim duhet te parashihet edhe demolimi i bojlerit ekzistues	copë	1	2550.00	2,550.00 €
13.11	Zbrazja e sistemit,mbushja e sistemit te ngrohjes me uji ,si dhe testimi .	copë	1	150.00	150.00 €
13.12	Furnizim dhe instalim i valvolave 1/2" te radiatorve gypor,ne çmim duhet parashihet edhe demolimi i valvolave ekzistuese.	copë	1	40.00	40.00 €
	Gjithsej totali me TVSH				**11,945.00 €**
15	**MIREMBAJTJA E GJENERATOREVE PREJ 01-201 KW/KVA**				
15.1	Furnizimi dhe zavëndësimi i filterit të vajit	copë	1	65.00	65.00 €
15.2	Furnizimi dhe zëvëndësimi i filtrit të naftës	copë	1	45.00	45.00 €
15.3	Furnizimi dhe zëvëndësimi i filtrit të ajrit	copë	1	85.00	85.00 €
15.4	Furnizimi dhe zëvëndësimi i fluidit ftohës (antifrizit) sipas rekomandimit të prodhuesit	copë	1	15.00	15.00 €
15.5	Furnizimi dhe zëvëndësimi i vajit motorik të kualitetit të lartë sipas llojit te gjenratorit dhe sipas rekomandimit të prodhuesit.	copë	1	35.00	35.00 €
15.6	Kontrollimi i sistemit elektrik (i motorit, gjeneratorit/alternatorit, kontrollimi i panelit transfer dhe pajisjeve elektrike në lidhjen e gjeneratorit me rrjet)	copë	1	70.00	70.00 €
15.7	Kontrolli i mekanikes se motorit dhe gjeneratorit	copë	1	95.00	95.00 €
15.8	Akumulator - ndërrimi, montimi dhe mirëmbajtja sipas nevojes	copë	1	125.00	125.00 €

15.9	Blerja dhe mirëmbajtja e invertorëve sipas nevojës	copë	1	195.00	195.00 €
Gjithsej totali me TVSH					**730.00 €**

KATEGORIA		cmimi total me TVSH	Perqindja e pikëve për vlerësim (në %)	ÇMIMI total € (pas vlerësimit në përqindje)
1	**Kategoria e I-rë**	**553.80**	**15% (e pikëve në vlerësim)**	**83.07**
2	**Kategoria e II-të**	**4165.00**	**30% (e pikëve në vlerësim)**	**1249.50**
3	**Kategoria e III-të**	**4681.00**	**25% (e pikëve në vlerësim)**	**1170.25**
4	**Kategoria e IV-të**	**16676.00**	**30% (e pikëve në vlerësim)**	**5002.80**
Gjithsej totali me TVSH		**26075.80**	**100%**	**7505.62**
Çmimi i përgjithshëm i peshuar (ofertat do të vlerësohen në bazë të kësaj viere). Kjo është viera e cila do të duhet të shënohet në Formularin e ofertës dhe do të lexohet gjatë hapjes publike.				7505.62

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR export-import AGE group SH.P.K.